

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-18 09:59:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3202626**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-03-07**
Adresas: **Ignalina, Bokšto g. 1-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Techninės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 2.44 kv.m) t.y. 1.22 kv.m, a-2 (1/2 iš 7.39 kv.m) t.y. 3.69 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6083-6408:6217**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **4597-4003-2010, 1H1/p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **92.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **30.05 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **49400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6408:6217, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58**
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 504
1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas
2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6408:6217, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA MATEIKIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6408:6217, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903 2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra