

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-18 10:20:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/73803**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-02-24**
Adresas: **Ignalina, Bokšto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Radijo relinė stotis**
Unikalus daikto numeris: **4597-4003-2010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1/p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Rekonstravimo pradžios metai: **1995**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **367.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **283.94 kv. m**
Tūris: **2097 kub. m**
Užstatytas plotas: **426.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **3**
Koordinatė X: **6135786**
Koordinatė Y: **638028**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **477000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **196000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-15**
Vidutinė rinkos vertė: **196000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-15**

2.2. **Pastatas - Buitinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4597-4003-2021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1/p**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **27.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **24.17 kv. m**
Tūris: **126 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-09**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B. p. 3H1p**
Unikalus daikto numeris: **4597-4003-2032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3P1/p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **273 kub. m**
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **37500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-09**
Vidutinė rinkos vertė: **4500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4597-4003-2010, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Priešgaisrinis rezervuaras c1, skysto kuro rezervuaras c2, kanalizacijos duobė š, kanalizacijos šuliniai r1, r2, artezinis gręžinys su hidroforu k, televizijos ir radijo bokštas**
Unikalus daikto numeris: **4597-4003-2043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-09**
Vidutinė rinkos vertė: **7230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4597-4003-2032, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4597-4003-2043, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504**

1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas

Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 4
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-231011-11381**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-231011-11381**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ASTA MATEIKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **4532/0002:136**

Archyvinės bylos Nr.: **45/7618**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra