

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-26 13:16:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/3650**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-03-21**
Adresas: **Kaunas, Europos pr. 62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0222-0013**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0222:13 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.1030 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1030 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **170799 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-13**
- 2.2. **Pastatas - Parduotuvė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2902-6592**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **12E1/p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **3 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **713 kub. m**
Užstatytas plotas: **2378.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082032**
Koordinatė Y: **493152**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **75800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2902-6592, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-04 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-30-191104-00785**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-04-06 Valdybos potvarkis Nr. 371-v
2005-04-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3347**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2005-0131**

Plotas: **1.103 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-08**

Terminas: **Nuo 2005-06-02 iki 2057-06-01**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0065 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
(III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2816 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos
zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0202 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0722 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2902-6592, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-04 Pažyma apie statinio statybą be esminių
nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-30-191104-00785

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-06

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2902-6592, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
2019-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-11-06

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-01-31 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-
us) Nr. LNS-21-140131-00067

Jrašas galioja: **Nuo 2014-02-25**

- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0222-0013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-21 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-
us) Nr. LNS-21-130621-00509**
Jrašas galioja: **Nuo 2013-07-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360152**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto
savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339706**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337435**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **109 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238509**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229073**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100219025**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100231887**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2022-02-01**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-11 Vyčio Kryžiaus g. 9, Kaune pertvarkymo projektas Nr. 2022-616L-TDP-LD-1**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-30**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - J.Bakanausko g. 28; statiniai-registro Nr. 20/134731

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra