

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-26 13:22:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/134731**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1952-01-01**
Adresas: **Kaunas, Europos pr. 62**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **6 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **17 kub. m**
Užstatytas plotas: **341.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082064**
Koordinatė Y: **493107**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **111 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**

2.2. **Pastatas - Dirbtuvės**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2G1p**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **12 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **40 kub. m**
Užstatytas plotas: **404.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082035**
Koordinatė Y: **493109**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **371 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **241 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**

2.3. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3G1p**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **3P1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **12 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **661.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081994**
Koordinatė Y: **493113**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **611 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **245 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **142 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **4F1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **12 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **1 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082020**
Koordinatė Y: **493097**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **5 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**

2.5. **Pastatas - Dirbtuvės**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 5G1p**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **5P1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **14 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082007**

- Koordinatė Y: **493100.18**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **126 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**
- 2.6. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **6F1m**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **12 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **9 kub. m**
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081986**
Koordinatė Y: **493101**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **34 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **19 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**
- 2.7. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0072**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **7G1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **8 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

- Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **207.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081968**
Koordinatė Y: **493144**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **224 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **141 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **82 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**
- 2.8. **Pastatas - Tepalų sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **9F1p**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **54.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **54.93 kv. m**
Tūris: **178 kub. m**
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081984**
Koordinatė Y: **493178**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **5500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-03-20**
Vidutinė rinkos vertė: **3200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-07**
- 2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0107**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
Žymėjimas plane: **10F1p**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**

- Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **30.13 kv. m**
Pagrindinis plotas: **18.25 kv. m**
Tūris: **107 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081992**
Koordinatė Y: **493172**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **4380 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-03-20**
Vidutinė rinkos vertė: **700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-07**
- 2.10. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0118**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **11G1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **11 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **19 kub. m**
Užstatytas plotas: **97.00 kv. m**
Koordinatė X: **6082069**
Koordinatė Y: **493169**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **136 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **79 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**
- 2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-2017-0018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora t1,t2,t3,t4,t5,t6, kiemo aikštelė A)**
Unikalus daikto numeris: **1995-2017-0134**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t,A**

Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64296 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **16074 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **2578 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Lidl Lietuva", a.k. 111791015**

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2017-0018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1995-2017-0032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1995-2017-0046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1995-2017-0094, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1995-2017-0107, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1995-2017-0050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1995-2017-0061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1995-2017-0072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1995-2017-0029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1995-2017-0118, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1995-2017-0134, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2006-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-1106**
2006-04-25 Susitarimas Nr. 8-3857
2006-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-08-18 Susitarimas Nr. 8-9247

Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "MATAVIMŲ SFERA", a.k. 302335986

Daiktas: **pastatas Nr. 1995-2017-0018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1995-2017-0032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1995-2017-0046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1995-2017-0050, aprašytas p. 2.5.

**pastatas Nr. 1995-2017-0061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1995-2017-0072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1995-2017-0029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1995-2017-0118, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1995-2017-0134, aprašyti p. 2.11.**

**Įregistravimo pagrindas: 2013-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-664**

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-26

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

**Daiktas: pastatas Nr. 1995-2017-0018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1995-2017-0032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1995-2017-0046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1995-2017-0050, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1995-2017-0061, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1995-2017-0072, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1995-2017-0029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1995-2017-0118, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 1995-2017-0134, aprašyti p. 2.11.**

Įregistravimo pagrindas: 2013-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2013-06-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 1901/0222:13
Archyvinės bylos Nr.: 19/21952**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra