

Šios taisyklės taikomos organizuojant ir vykdant aukcioną, jos yra privalomos visiems šiame aukcione ketinantiems dalyvauti asmenims.

Aktuali redakcija. Galioja nuo 2024 m. 01 mėn. 26 d.

ELEKTRONINIO AUKCIONO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TAISYKLĖS

1. ŠIOSE TAISYKLĖSE VARTOJAMOS SĄVOKOS

- 1.1. **Aukcionas arba Elektroninis aukcionas** – Pardavėjo valdomo nekilnojamojo turto vystymo projekto partnerio atranka informacinių technologijų priemonėmis, vykdoma per tarpininką – Aukciono organizatorių, kai neribojamas Aukciono dalyvių skaičius, o Jungtinės veiklos sutartis ir Preliminarioji pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma su didžiausią kainą pasiūliusiu Aukciono dalyviu.
- 1.2. **Aukciono dalyvis** – Registruotas vartotojas, siekiantis dalyvauti Elektroniniame aukcione, kuris pateikė visus šiose Taisyklėse nurodytus dokumentus, sumokėjo Dalyvio mokestį ir kurio registraciją patvirtino Aukciono organizatorius šiose Taisyklėse nustatyta tvarka.
- 1.3. **Aukciono dokumentai** – visi ir bet kokie dokumentai, susiję su vykdomu Aukcionu, įskaitant Aukciono dalyvių pateikti dokumentai, Aukciono objekto aprašymas ir kiti su Aukciono vykdymo bei Jungtinės veiklos sutarties, Preliminariosios pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu susiję dokumentai.
- 1.4. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kuris paskelbtas Aukciono laimėtoju, arba vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė pradinę Aukciono objekto kainą.
- 1.5. **Aukciono antros vietos laimėtojas** – antrą didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis.
- 1.6. **Aukciono objektas** – 2 432,99 kv. m ploto prekybos paskirties pastato (ar kito pagal teisės aktų reikalavimus galimo vystyti objekto) vystymo 1,1030 ha ploto valstybinės žemės sklype, unikalus Nr. 1901-0222-0013, adresu Europos pr. 62, Kaunas, projektas.
- 1.7. **Aukciono organizatorius** – UAB „Newsec advisers LT“, juridinio asmens kodas 302504219, buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, Vilnius, Lietuva.
- 1.8. **Artimi asmenys** – asmens sutuoktinis, sugyventinis, partneris, kai partnerystė įregistruota įstatymų nustatyta tvarka (toliau – partneris), taip pat jų tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai, sugyventiniai ar partneriai.
- 1.9. **Dalyvio mokestis** – piniginis Aukciono dalyvio įnašas, kurį asmuo privalo sumokėti į Skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasi į Aukcioną. Dalyvio mokesčio dydis apskaičiuojamas šių Taisyklių 3.3.2.4 p. nustatyta tvarka. Konkretus mokėtinas Dalyvio mokesčio dydis nurodomas Skelbime.
- 1.10. **Jungtinės veiklos sutartis** – tarp Pardavėjo ir Aukciono laimėtojo sudaroma sutartis dėl Aukciono objekto vystymo eigos, sąlygų ir atsakomybių paskirstymo tarp šalių, kurios projektas pridedamas prie Aukciono dokumentų.
- 1.11. **Konfidenciali informacija** – rašytine, elektronine, vaizdine ar žodine forma pateikta visa ir bet kokia nevieša informacija bei duomenys, t. y. Skelbimas, Aukciono objekto techninė dokumentacija ir projektai, dėl Aukciono objekto sudarytos nuomos bei kitos sutartys ir bet kokie kiti su Aukciono objektais susiję dokumentai, taip pat bet kuri kita komercinė, finansinė, teisinė, techninė informacija arba duomenys, kurią Aukciono organizatorius ir/ar Pardavėjas perduoda ar atskleidžia Registruotiems vartotojams, nepaisant to, ar tokia informacija, ar tokia medžiaga, ar informacija buvo pažymėta kaip konfidenciali, ar ne. Konfidencialiai informacijai yra priskiriamos visos su Aukciono objektu susijusių dokumentų kopijos, santraukos ir rezultatai, taip pat informacija apie vykusius pokalbius bei derybas dėl Jungtinės veiklos sutarties, Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties ir/ar Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo, įskaitant tų pokalbių bei derybų turinį.

Konfidencialia informacija nelaikoma informacija, kuri:

- yra viešai prieinama, išskyrus tą atvejį, jei tokia informacija tapo viešai žinoma pažeidus įsipareigojimo dėl konfidencialios informacijos apsaugos sąlygas;
- savarankiškai ir teisėtai gauta iš trečiosios šalies netaikant jai jokių apribojimų dėl informacijos atskleidimo;

- Registruotam vartotojui žinoma iki šio įsipareigojimo pasirašymo ir tokia informacija buvo gauta nepažeidus teisės aktų reikalavimų.
- 1.12. Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis** – sutartis tarp Partnerio ir Pardavėjo dėl Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo, kurios projektas pridodamas prie Aukciono dokumentų.
- 1.13. Pardavėjas** – Aukciono objekto teisėtas valdytojas ar jo įgaliotas asmuo, kuris viešo elektroninio aukciono būdu ketina atrinkti Aukciono laimėtoją ir sudaryti su juo Jungtinės veiklos sutartį, Preliminariąją pirkimo-pardavimo sutartį ir Pirkimo-pardavimo sutartį, ir kuris įgalioja Aukciono organizatorių rengti Aukcioną.
- 1.14. Partneris** – Aukciono laimėtojas, su kuriuo Taisyklių 6.10 punkte nustatytu terminu sudaroma Jungtinės veiklos sutartis ir Preliminarioji pirkimo – pardavimo sutartis, o įgyvendinus Aukciono objektą – Pirkimo-pardavimo sutartis.
- 1.15. „Pirk dabar“ kaina** – Aukciono objekto Skelbime nurodyta kaina, kai Registruotiems vartotojams suteikiama teisė pateikti prašymą tapti Partneriu nelaukiant Aukciono pradžios Taisyklių 5 skyriuje nustatyta tvarka.
- 1.16. Pirkimo-pardavimo sutartis** – įgyvendinus Aukciono objektą Pardavėjo ir Partnerio sudaroma išvystyto nekilnojamojo turto pagrindinė pirkimo-pardavimo sutartis.
- 1.17. Platforma arba Tinklapis** – Aukciono organizatoriaus sukurta ir administruojama speciali viešai skelbiama nekilnojamojo turto elektroninių aukcionų vykdymo sistema (platforma), kuri yra pasiekama adresu <https://newsec.lt/nt/lt/aukcionai>.
- 1.18. Registruotas vartotojas** – bet kuris fizinis ar juridinis asmuo, kuris savo ar atstovaujamojo vardu sukūrė paskyrą Tinklapyje.
- 1.19. Skelbimas** – Platformoje paskelbtas Aukciono objekto skelbimas, kuriame pateikiama esminė Taisyklių 3.3 p. nurodyta informacija apie Aukciono objektą, Aukciono sąlygas bei kita su konkrečiu Aukcionu susijusi informacija.
- 1.20. Taisyklės** – šios Aukciono organizatoriaus per Platformą vykdomo Elektroninio aukciono organizavimo ir vykdymo taisyklės.
- 1.21. Valstybinė žemė** – Pardavėjo 2005-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N19/2005-0131 pagrindu nuomojamas 1,1030 ha ploto valstybinės žemės sklypas, unikalus Nr. 1901-0222-0013, adresas Europos pr. 62, Kaunas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1.** Šios Taisyklės nustato pagrindinius Aukciono organizavimo ir vykdymo principus, Aukciono vykdymo tvarką bei reikalavimus, taikomus Aukcione dalyvaujantiems asmenims, šių asmenų teises ir pareigas bei atsakomybę dalyvaujant viešai skelbiamame Aukcione. Taisyklės yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nuostatomis, galiojančiomis Taisyklių paskelbimo metu.
- 2.2.** Šios Taisyklės (įskaitant Skelbimą ir jame pateiktų dokumentų formas) yra taikomos ir aiškinamos kartu su [Tinklapiu naudojimo tvarka](#) ir [Privatumo politika](#), kurios yra paskelbtos adresu <https://newsec.lt/aukcionai/>. Esant neatitikimų tarp šių Taisyklių ir Tinklapiu naudojimo tvarkos/Privatumo politikos, pirmenybę turi šių Taisyklių nuostatos.
- 2.3.** Šios Taisyklės yra privalomos visiems asmenims, kurie dalyvauja ar pageidauja dalyvauti Aukcione.
- 2.4.** Šios Taisyklės, su jomis sutikus Registruotam vartotojui, ketinančiam dalyvauti Aukcione ir įsigyti Aukciono objektą, tampa privalomu ir atitinkamą Registruotą vartotoją teisiškai įpareigojančiu dokumentu. Registruoto vartotojo sutikimas su Taisyklėmis išreiškiamas (patvirtinamas) kiekvieno registravimosi į Aukcioną metu, pažymėjus varnelę langelyje prie patvirtinimo „*Patvirtinu, kad perskaičiau aukciono taisykles*“ (ar panašaus patvirtinimo, išreiškiančio asmens valią). Prie patvirtinimo pateikiama nuoroda į Tinklapyje prieinamas Taisykles arba Taisyklių tekstas.

3. AUKCIONO PASKELBIMAS

- 3.1.** Informaciją apie ketinamą vykdyti Aukcioną Aukciono organizatorius paskelbia Tinklapyje, taip pat skelbimų portaluose ir tinklapiuose <http://www.aruodas.lt/>, www.skelbiu.lt ir <http://www.ntzemelapis.lt/> ne vėliau kaip prasidėjus Registruotų vartotojų registracijai į Aukcioną. Ši informacija papildomai gali būti skelbiama Pardavėjo internetiniame tinklapyje ar kitose viešai prieinamose žiniasklaidos priemonėse, taip pat laikantis teisės aktų reikalavimų siunčiama Registruoto vartotojo nurodytu elektroniniu paštu, jei Registruotas vartotojas pasirinko naujienlaiškių gavimo paslaugą.
- 3.2.** Su skelbimais apie numatomus vykdyti Aukcionus galima susipažinti paspaudus Tinklapi viršuje esančią nuorodą „Aukcionų dalyviams“, tuomet „Aukcionai“. Filtruoti skelbimus galima ir pasirinkus pageidaujamus Aukcionų paieškos kriterijus.

3.3. Skelbime apie Elektroninį aukcioną nurodoma tokia informacija:

3.3.1. Informacija apie Aukciono objektą:

3.3.1.1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenys (turto pavadinimas/aprašymas, unikalus numeris ir/ar žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, informacija apie suvaržymus, jeigu tokių yra), taip pat kiti Aukciono objektą, Pardavėjo teises į jį charakterizuojantys duomenys ar dokumentai.

3.3.2. Informacija apie Aukcioną (Aukciono sąlygos):

3.3.2.1. Pradinė Aukciono objekto kaina (be PVM), kuri yra nustatoma Taisyklių 7.3.3.1 punkte nurodytai Aukciono objekto kainos daliai (A). Pradinė Aukciono objekto kaina apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveiką skaičių (kaina nurodoma eurais be centų). Aukciono dalyviai yra informuoti ir supranta, kad Aukciono laimėtojo pasiūlyta didžiausia kaina nebus laikoma galutine Aukciono objekto kaina, o galutinė Aukciono objekto kaina bus nustatoma Taisyklių 7.3.3 punkte numatyta tvarka. Aukciono dalyviai taip pat yra informuoti ir supranta, kad Aukciono metu bus varžomasi ir nustatoma didžiausia kaina Taisyklių 7.3.3.1 punkte nurodytai Aukciono objekto kainos daliai (A);

3.3.2.2. minimalus kainos didinimo žingsnis (neįskaitant PVM);

3.3.2.3. „Pirk dabar“ kaina ir sąlygos, jeigu jos taikomos Aukcione;

3.3.2.4. Dalyvio mokesčio dydis ir jo sumokėjimo sąlygos bei tvarka;

Dalyvio mokesčio dydis nustatomas pagal pradinę Aukciono objekto kainą su PVM:

Kai pradinė Aukciono objekto kaina Eur (su PVM)	Dalyvio mokesčio suma Eur
Nuo 2 420 000	242 000

Dalyvio mokesčio maksimalus dydis – 10 % pradinės Aukciono objekto kainos.

3.3.2.5. Banko sąskaitos numeris, į kurią turi būti sumokėtas Dalyvio mokestis;

3.3.2.6. Aukciono dalyvių registravimo bei Aukciono vykdymo pradžios/pabaigos data ir laikas;

3.3.2.7. Aukciono dokumentų formos ir jų pateikimo tvarka;

3.3.2.8. informacija apie galimybę atlikti Aukciono objekto apžiūrą ir laiką, jeigu žinoma;

3.3.2.9. Jungtinės veiklos sutarties projektas. Preliminaros pirkimo–pardavimo sutarties projektas arba Pirkimo–pardavimo sutarties pagrindinės sąlygos;

3.3.2.10. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

3.3.2.11. kita informacija, susijusi su Aukcionu vykdymu.

3.4. Skelbime, be 3.3 punkte nurodytos informacijos, taip pat gali būti nurodoma, kad keli nekilnojamojo turto objektai komplektuojami į vieną Aukciono objektą ir yra parduodami kartu. Tokiu atveju visiems Aukciono objektą sudarantiems nekilnojamojo turto objektams suteikiamas vienas bendras Aukciono objekto kodas, o Aukciono dalyvis gali teikti kainos pasiūlymus tik dėl visų Aukciono objektą sudarančių nekilnojamojo turto objektų. Aukciono dalyvis turi siūlyti kainą už visą Aukciono objektą; jeigu Aukciono dalyvio nekilnojamojo turto objektų

siūlomų kainų suma nesutampa su bendra siūloma kaina už visą Aukciono objektą, nustatant Aukciono laimėtoją vertinama tik bendra siūloma kaina.

- 3.5. Su Aukciono dokumentais Aukcione ketinantis dalyvauti asmuo gali susipažinti Aukciono organizatoriaus ir Pardavėjo nustatyta tvarka, prieš tai pasirašius sutartį dėl Konfidencialios informacijos apsaugos, jeigu atitinkama informacija nėra prieinama viešai. Sutarties dėl Konfidencialios informacijos apsaugos forma gali būti pridedama prie Skelbimo arba suinteresuoto asmens prašymu atskirai pateikiama jo nurodytais kontaktais.

4. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJA

Bendrosios nuostatos

- 4.1. Elektroniniame aukcione dalyvauti gali Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, asmenų grupės, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės (jeigu atitinkami teisės aktai nenumato kitaip), Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę įsigyti nuosavybės teise Aukciono objektą, sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį ir kurie atitinka šiose Taisyklėse nustatytus reikalavimus.
- 4.2. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Elektroniniame aukcione, negali būti Pardavėjo/Aukciono organizatoriaus įmonių grupės darbuotojas, įmonių grupės įmonių priežiūros ir valdymo organų narys ar Artimi asmenys, jeigu tokio asmens dalyvavimas Aukcione pagrįstai galėtų sukelti interesų konflikto situaciją, kaip tai apibrėžta teisės aktuose arba kituose šalių patvirtintuose dokumentuose.
- 4.3. Fizinis asmuo gali registruotis į Aukcioną savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikęs savo įgaliojimus patvirtinančių dokumentų kopijas Taisyklėse nustatyta tvarka. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per savo atstovą – juridinio asmens vadovą ar įgaliotą asmenį. Jeigu Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione, atstovauja kitą asmenį, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo fizinio ar juridinio asmens kodą ir pateikti atstovavimo pagrindą patvirtinančius dokumentus. Jei atstovaujamas fizinis asmuo yra ne Lietuvos Respublikos pilietis, reikia nurodyti fizinio asmens vardą, pavardę, gimimo datą, taip pat jeigu įmanoma, asmens kodą ir pilietybę. Jei atstovaujamas ne Lietuvos Respublikos juridinis asmuo, reikia nurodyti juridinio asmens pavadinimą, juridinio asmens kodą ir valstybę bei įvertinti teisės aktuose numatytus imperatyvius reikalavimus, taikomus Aukciono objekto (ir žemės sklypo, jei turtas parduodamas kartu su žemės sklypu) įsigijimui.
- 4.4. Jeigu atstovaujami asmenys nenurodomi, tai reiškia, kad Aukciono dalyvis atstovauja pats save ir laimėjimo atveju taps Partneriu. Jeigu yra nurodomas atstovaujamas asmuo ar keli atstovaujami asmenys, tai reiškia, kad Aukciono laimėjimo atveju Partneris bus jis arba jie.
- 4.5. Fizinis asmuo į konkretų paskelbtą Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip Aukciono dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas. Asmuo, užsiregistravęs kaip Aukciono dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas, be atskiro rašytinio Pardavėjo sutikimo neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims.

Registravimosi į Aukcioną tvarka

- 4.6. Aukciono dokumentai registruojami tik Skelbime nurodytu Aukciono dokumentų registravimo terminu bei jame nurodytomis dienomis ir valandomis, išskyrus atvejus, kai registravimosi terminas pratęsiamas šiose Taisyklėse nustatyta tvarka. Tokiu atveju, Aukciono dokumentai registruojami iki pratęsto termino pabaigos.
- 4.7. Užsiregistruoti į konkretų Aukcioną gali tik Registruoti vartotojai, sukūrę savo paskyrą Tinklapyje (informaciją, kaip sukurti paskyrą Tinklapyje galima rasti Tinklapiu [DUK skiltyje](#)). Registruotas vartotojas, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi užsiregistruoti į konkretų Aukcioną Skelbime nurodytu registracijos laikotarpiu. Skelbime nurodytas registracijos laikotarpis Aukciono organizatoriaus sprendimu išimtiniais atvejais gali būti pratęstas papildomam terminui dėl svarbių priežasčių, apie tai atskirai informuojant Aukciono dalyvius ir/ar kitus suinteresuotus asmenis. Svarbiomis priežastimis pripažįstamos aplinkybės, įskaitant, bet neapsiribojant, susijusios su Platformos veikimu ar sutrikimais, Pardavėjo raštišku nurodymu, papildomai pateikta informacija apie Aukciono objektą ir/ar kitomis aplinkybėmis, kurios turi ar gali turėti reikšmės Aukciono vykdymui ir/ar šalių interesams.
- 4.8. Asmenų registracija į Aukcioną vyksta Dalyviui paspaudus Tinklapiu viršuje dešinėje pusėje esantį mygtuką „Aukcionų dalyviams“ ir tuomet „Prisijungti“ ir/ar pasirinktame Aukcione paspaudus mygtuką „JUNGTIS“.
- 4.9. Prisijungus prie savo paskyros, Registruotas vartotojas, norėdamas dalyvauti konkrečiame Aukcione, privalo:

- 4.9.1. perskaityti ir patvirtinti, kad susipažino su šiomis Taisyklėmis. Registruotas vartotojas taip pat privalo patvirtinti, kad sutinka, jog Aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame Aukcione tikslais teisės aktų nustatyta tvarka. Registruoto vartotojo sutikimas turi būti išreikštas pažymint atitinkamame Tinklapio lauke pateiktą nuorodą „Patvirtinu, kad perskaičiau aukciono taisykles“, t. y. per taip vadinamąjį „check-box“ langelį;
- 4.9.2. sumokėti Aukciono Dalyvio mokestį. Paspaudus nuorodą „Generuoti mokėjimo duomenis“ atsiranda informacija, susijusi su mokėjimo rekvizitais (gavėjas, banko sąskaitos numeris, banko pavadinimas ir kodas, automatiškai užpildyta mokėjimo paskirtis). Dalyvio registracijos mokestis turi būti sumokėtas bankiniu pavedimu. Atlikus mokėjimą bankiniu pavedimu ir pateikus mokėjimo kopiją Aukciono organizatoriui, Aukciono dalyvis patvirtinamas per 1 darbo dieną nuo pavedimo ir jo sumokėjimo kopijos Aukciono organizatoriui ar Pardavėjui gavimo momento. Papildomos sąlygos dėl Dalyvio mokesčio įskaitymo, gražinimo ir kitų sąlygų gali būti numatytos Jungtinės veiklos sutartyje ir/ar Preliminariojoje pirkimo – pardavimo sutartyje.
- 4.10. Registruoti vartotojai, registruodamiesi į Elektroninį aukcioną, privalo pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:
 - 4.10.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
 - 4.10.2. Dalyvio mokesčio sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją;
 - 4.10.3. jeigu Elektroniniame aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;
 - 4.10.4. jeigu Elektroniniame aukcione ketina dalyvauti fizinis asmuo, jis be Taisyklių 4.10.1 – 4.10.3 nurodytų dokumentų papildomai privalo pateikti fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją. Fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją privalo pateikti ir juridinio asmens atstovas (fizinis asmuo), kai Aukciono dalyviu registruojamas juridinis asmuo;
 - 4.10.5. jeigu Elektroniniame aukcione ketina dalyvauti juridinis asmuo, jis be Taisyklių 4.10.1 – 4.10.3 nurodytų dokumentų papildomai privalo pateikti:
 - 4.10.5.1. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
 - 4.10.5.2. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Elektroniniame aukcione ir turto įsigijimo, jeigu pagal juridinio asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
 - 4.10.5.3. užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus, juridinio asmens atstovavimo faktą patvirtinančius dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami su vertimu į lietuvių kalbą.
- 4.11. Registruoti vartotojai gali būti prašomi papildomai pateikti žemiau nurodytus dokumentus:
 - 4.11.1. jeigu Elektroniniame aukcione ketina dalyvauti juridinis asmuo, įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
 - 4.11.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko, kitos kredito įstaigos ar juridinio asmens (Registruoto vartotojo) išduotą garantiją arba panašaus pobūdžio dokumentą, patvirtinantį disponavimą Aukciono objektui reikalingomis lėšomis ar jų dalimi, taip pat kredito sutartį ar kitus su tuo susijusius dokumentus, jeigu Aukciono objektas perkamas iš kredito įstaigos lėšų;
 - 4.11.3. kitus Skelbime nurodytus dokumentus (jeigu tokie nurodyti).
- 4.12. Atlikus registraciją, registracijos būsena pasikeičia į „*Laukiama patvirtinimo*“. Registruotas vartotojas tampa Aukciono dalyviu ir gali dalyvauti Aukcione tik po to, kai jo registraciją į Aukcioną patvirtina Aukciono organizatorius, t. y. jis gauna pranešimą apie patvirtintą registraciją Platformoje registruotu el. paštu ir paskyros „Pranešimų“ skiltyje.
- 4.13. Neatlikus bet kurio iš anksčiau sekusių registracijos veiksmų arba pasibaigus Aukciono registracijos laikui, tolesni registracijos veiksmai yra neleidžiami.
- 4.14. Aukciono organizatorius, patikrinęs Aukciono dokumentus ir aptikęs bet kokio pobūdžio Aukciono dokumentų trūkumus, apie tai informuoja Registruotą vartotoją bei nustato terminą, kuris negali būti vėlesnis nei registracijos į Aukcioną pabaiga, nustatytiems trūkumams pašalinti. Jei asmuo per nustatytą terminą pašalina

nustatytus trūkumus, Aukciono organizatorius priima Registruoto vartotojo dokumentus ir patvirtina jį Aukciono dalyviu. Jei per Aukciono organizatoriaus nustatytą pateiktą Aukciono dokumentų trūkumų pašalinimo laikotarpį Registruotas vartotojas nepašalina nustatytų trūkumų ir nepateikia tinkamų dokumentų Aukciono organizatoriui (Aukciono organizatoriaus elektroninio pašto adresu), Aukciono organizatorius nepatvirtina Registruoto vartotojo registracijos.

Aukciono dalyvio registracijos atšaukimas

- 4.15.** Aukciono organizatorius atšaukia Aukciono dalyvio registraciją arba atsisako pripažinti didžiausią kainą pasiūliusį Aukciono dalyvį Aukciono laimėtoju, jeigu po Aukciono dalyvio registracijos paaiškėja, kad:
 - 4.15.1.** pateikti ne visi Taisyklių 4.10 ir/ar 4.11 punkte nurodyti Aukciono dokumentai arba Aukciono dalyvis neatitinka Taisyklėse nustatytų reikalavimų;
 - 4.15.2.** Registruotas vartotojas laikytinas nesąžiningu dalyviu, kaip tai apibrėžta Taisyklių 4.22 punkte;
 - 4.15.3.** Dalyvio mokestis nesumokėtas arba pervestas ne į Skelbime nurodytą sąskaitą. Jeigu Dalyvio mokestis buvo pervestas ne į Pardavėjo ar Aukciono organizatoriaus vardu atidarytą banko sąskaitą, Aukciono organizatorius ir Pardavėjas neatsako už šių lėšų grąžinimą Registruotam vartotojui ar jo atstovui;
 - 4.15.4.** užpildyti ne visi Registracijos formos (Profilio anketos) laukai arba nurodyta informacija yra neteisinga, netiksli, neišsami.
- 4.16.** Aukciono organizatorius gali atmesti Registruoto vartotojo Aukciono dokumentus ir atsisakyti pripažinti jį Aukciono dalyviu arba atsisakyti pripažinti didžiausią kainą pasiūliusį Aukciono dalyvį Aukciono laimėtoju, jeigu:
 - 4.16.1.** Registruotas vartotojas yra Pardavėjo/Aukciono organizatoriaus įmonių grupės darbuotojas, įmonių grupės įmonių priežiūros ir valdymo organų narys ar Artimas asmuo;
 - 4.16.2.** jeigu Aukciono organizatoriui ar Pardavėjui tapo žinoma, ar jie turi pagrįstų įtarimų, kad Registruotas vartotojas ar Aukciono dalyvis (arba bent vienas narys iš asmenų grupės tais atvejais, kai Registruotas vartotojas ar Aukciono dalyvis yra fizinių ir (ar) juridinių asmenų grupė) atitinka bent vieną iš šių kriterijų:
 - 4.16.2.1.** yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra aplinkybių, leidžiančių manyti, kad Registruotas vartotojas ar Aukciono dalyvis gali tapti nemokus ar restruktūrizuojamas, jam gali būti keliama bankroto byla ir kt.;
 - 4.16.2.2.** pinigai, skirti sumokėti už Aukciono objektą arba kitoms prievolėms pagal Jungtinės veiklos sutartį vykdyti, gali būti sukaupti neteisėtu būdu;
 - 4.16.2.3.** yra kitų reikšmingų aplinkybių, dėl kurių Pardavėjas negali pradėti dalykinių santykių su Registruotu vartotoju ar Aukciono dalyviu, arba kurių konstatavimas sąlygotų kitų teisės aktuose nustatytų reikalavimų pažeidimą.
- 4.17.** Aukciono organizatorius, atmesdamas Aukciono dalyvio dokumentus arba atsisakydamas pripažinti Aukciono dalyvį Aukciono laimėtoju šiose Taisyklėse nustatytais pagrindais, neprivalo kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos ar užsienio institucijas ar įstaigas dėl Taisyklių reikalavimus pagrindžiančios informacijos ir neprivalo pateikti Registruotam vartotojui ar Aukciono dalyviui jokių pažymų ar kitų įrodymų, pagrindžiančių šią Aukciono organizatoriaus ar Pardavėjo turimą informaciją.
- 4.18.** Jeigu Registruoto vartotojo Aukciono dokumentai atmetami ir jis nepatvirtinamas Aukciono dalyviu, apie tai Aukciono organizatorius informuoja raštu, pranešimą siųsdamas registracijoje nurodytu el. pašto adresu arba Registruoto vartotojo Platformos pranešimų skiltyje, nuroydamas priežastį, dėl kurios atmesti Aukciono dokumentai ir Registruotas vartotojas nebuvo pripažintas Aukciono dalyviu.
- 4.19.** Dalyvio mokesčiai Registruotiems vartotojams, nepatvirtintiems Aukciono dalyviais dėl šių Taisyklių 4.15 ir 4.16 punktuose nurodytų priežasčių, grąžinami be atskaitymų. Taisyklių 4.15.3, 6.1, 6.13.2 ir 7.8 punktuose numatytais atvejais Dalyvių mokesčiai negrąžinami. Dalyvių mokesčiai grąžinami per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono pabaigos.
- 4.20.** Registruotas vartotojas, užpildęs registracijos formą ir pateikęs Aukciono dokumentus, iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti Aukcione, pateikdamas Aukciono organizatoriui rašytinį prašymą (prašymas privalo būti pasirašytas) anuliuoti arba grąžinti Aukciono dokumentus, kuriame, be kitų duomenų, nurodo sąskaitos, į kurią turi būti grąžinamas Dalyvio mokestis, rekvizitus. Registruotam vartotojui, atsisakiusiam dalyvauti Aukcione iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, Aukciono

dokumentai ir sumokėtas Dalyvio mokestis gražinami ne vėliau kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono pabaigos.

- 4.21.** Registruotas vartotojas, pateikęs Taisyklių 4.20 punkte nurodytą prašymą turi teisę iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos pateikti naujus Aukciono dokumentus. Pateikiant naujus Aukciono dokumentus, turi būti pateikiami visi Taisyklėse nurodyti dokumentai bei išpildytos visos kitos Taisyklėse numatytos sąlygos. Jei nauji Aukciono dokumentai yra pateikiami kitam Aukciono objektui, prieš pateikdamas naujus Aukciono dokumentus, Registruotas vartotojas turi sumokėti Dalyvio mokestį ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus. Kai asmuo pateikia naujus Aukciono dokumentus ir neatšaukia ankstesnių, laikoma, kad Registruotas vartotojas atšaukė anksčiau pateiktus Aukciono dokumentus ir vertinami vėliausiai pateikti Aukciono dokumentai. Registruotas vartotojas, atšaukęs pateiktus Aukciono dokumentus ir nepateikęs naujų iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, laikomas atsakiusiu dalyvauti Aukcione. Atšaukus Aukciono dokumentus iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, įmokėtas Dalyvio mokestis gražinamas Taisyklėse nurodyta tvarka į Aukciono dalyvio nurodytą banko sąskaitą.
- 4.22.** Tuo atveju, jeigu rengiamas pakartotinis to paties objekto Aukcionas dėl to, kad Aukciono laimėtojas nesumokėjo Pardavėjui visos ar dalies Aukciono objekto kainos ar Jungtinės veiklos sutartis ir/ar Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis nebuvo sudaryta dėl nuo Aukciono laimėtojo priklausančių priežasčių, toks Aukciono dalyvis laikomas nesąžiningu dalyviu bei praranda teisę dalyvauti pakartotiniame Aukcione. Tuo atveju, jeigu Jungtinės veiklos sutartis ir Preliminarioji pirkimo – pardavimo sutartis buvo sudaryta, tačiau vėliau nutraukta dėl Partnerio kaltės, Pardavėjas ar Aukciono organizatorius Pardavėjo pavedimu ir sąskaita be kitų šiose Taisyklėse nurodytų teisių gali reikalauti nesąžiningo dalyvio atlyginti Aukciono organizatoriui naujo Aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione daiktas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas dalyvis. Sprendimą atlyginti naujo Aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą priima Pardavėjas arba Aukciono organizatorius pagal Pardavėjo pavedimą.

Šio punkto prasme nesąžiningu dalyviu taip pat gali būti laikomas asmuo, kuris bet kokiame ankstesniame Aukciono organizatoriaus vykdytame aukcione pažeidė aukcionų sąlygas ir taikytinų taisyklių reikalavimus (įskaitant, bet neapsiribojant nepagrįstai nesudarė ar atsisakė sudaryti pirkimo – pardavimo sutartis, nesumokėjo visos ar dalies aukciono objekto kainos, atliko bet kokius kitus veiksmus, kuriais buvo nepagrįstai apribotos pardavėjų/Aukciono organizatoriaus teisės sėkmingai užbaigti ankstesnius aukcionus ir parduoti turtą, ir/ar yra gauti duomenys ar dokumentai, pagrindžiantys aplinkybę, kad asmuo kituose aukcionuose dalyvavo iš anksto susitaręs su kitais dalyviais).

5. „PIRK DABAR“ SĄLYGOS

- 5.1.** Nepaisant Taisyklėse nustatytų sąlygų, Pardavėjas pasilieka teisę, tačiau neprivalo, bet kuriuo metu nuo Aukciono paskelbimo dienos iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos atrinkti Partnerį pagal Skelbime nurodytas „Pirk dabar“ sąlygas (už „Pirk dabar“ kainą ir kt.) bet kuriam asmeniui, atitinkančiam teisės aktų reikalavimus.
- 5.2.** „Pirk dabar“ sąlygos:
- 5.2.1.** Pirk dabar“ kaina taikoma, jeigu Skelbime yra nurodyta „Pirk dabar“ kaina.
- 5.2.2.** Registruotas vartotojas, norintis pasinaudoti „Pirk dabar“ sąlyga, aukciono Skelbime spaudžia mygtuką „Pirkti dabar“ ir nusiunčia Aukciono organizatoriui žinutę apie ketinimą pasinaudoti šia sąlyga.
- 5.2.3.** Aukciono organizatorius pateiks prašymo „Pirkti dabar“ formą, kurią užpildęs, Registruotas vartotojas turi pasirašyti ir grąžinti prašymą Aukciono organizatoriui.
- 5.2.4.** Aukciono organizatorius, gavęs užpildytą prašymą, jį pateikia Pardavėjui ir gauna iš jo pritarimą arba atmetimą. Jeigu 3 darbo dienų eigoje užregistruojami keli prašymai „Pirkti dabar“, Pardavėjas turi teisę nesutikti su „Pirk dabar“ sąlyga ir tęsti Aukcioną.
- 5.2.5.** Gavus Pardavėjo sutikimą pasinaudoti „Pirk dabar“ sąlyga, Registruotas vartotojas per 3 darbo dienas turi sumokėti ne mažiau 10 (dešimties) procentų (nuo „Pirk dabar“ objekto kainos) avansinį mokėjimą į Pardavėjo sąskaitą, ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, pasirašyti Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminariąją pirkimo-pardavimo sutartį. Jeigu prašymą pateikęs Registruotas vartotojas neįvykdo šių sąlygų, Pardavėjas turi teisę grąžinti Aukciono objektą į aukcioną arba ateityje surengti pakartotinį tokio objekto aukcioną. Gavus ir priėmus „Pirk dabar“

pasiūlymą, Aukciono objektas išimamas iš Aukciono objektų sąrašo bei Skelbimo, Aukciono organizatorius apie tai informuoja Aukciono dalyvius bei Registruotus vartotojus, kurie pateikė šiose Taisyklėse nurodytus dokumentus ir/ar kreipėsi į Aukciono organizatorių dėl papildomos informacijos apie Aukciono objektą gavimą. Jeigu iki to laiko, kai buvo gautas „Pirk dabar“ prašymas buvo gauti kitų Registruotų vartotojų Dalyvių mokesčiai, jie gražinami į Aukciono dalyvių nurodytas sąskaitas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono pabaigos.

- 5.2.6.** Pirmumo teisę sudaryti Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį turi tas asmuo, kurio prašymas „Pirk dabar“ buvo gautas anksčiau, gautas Pardavėjo sutikimas ir 10 (dešimties) procentų (nuo „Pirk dabar“ objekto kainos) suma į Pardavėjo sąskaitą buvo pervesta anksčiau.
- 5.2.7.** Jeigu asmuo, norintis tapti Partneriu iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, pateikė Pardavėjui prašymą dėl galimybės pasinaudoti sąlyga „Pirk dabar“ ir taip išreiškė ketinimą tapti Partneriu, gavo Pardavėjo sutikimą, sumokėjo nemažiau 10 (dešimties) procentų (nuo „Pirk dabar“ objekto kainos) sumą, tačiau iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos atsisakė sudaryti Jungtinės veiklos sutartį ir/ar Preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį, minėtas asmuo įsipareigoja atlyginti Pardavėjui nuostolius, minimalius ir neįrodinėtus, kurių suma yra lygi sumokėtai 10 (dešimties) procentų (nuo „Pirk dabar“ objekto kainos) sumai. Tuo atveju, jeigu Jungtinės veiklos ir/ar Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis nėra sudaroma iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, laikoma, kad Aukciono objektas ir toliau parduodamas Aukcione už kainą, ne mažesnę, nei Aukciono objekto Skelbime nurodyta kaina.

6. AUKCIONO VYKDYMAS

Aukcionų vykdymo tvarka

- 6.1.** Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatorius. Aukcionas prasideda Tinklapyje ir objekto Skelbime nurodytu laiku. Aukcione kainą gali siūlyti tik Aukciono dalyvis, kurio registracija į Aukcioną buvo patvirtinta Aukciono organizatoriaus. Jeigu iki Aukciono pradžios neužsiregistravo nei vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusių. Jeigu Aukcione užsiregistruoja dalyvauti vienintelis Aukciono dalyvis, jis turi galimybę laimėti Aukcioną už pradinę Aukciono objekto kainą, bet privalo ją pasiūlyti Tinklapyje paspausdamas mygtuką „Pasiūlyti kainą“, laukelyje įvesti siūlomą kainą ir paspausti mygtuką „Siūlyti“. Jeigu vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis nepasiūlo kainos iki Aukciono pabaigos arba atsisako sudaryti Jungtinės veiklos sutartį ir/ar Preliminarią pirkimo – pardavimo sutartį, Aukcionas laikomas neįvykusių ir jis praranda teisę reikalauti gražinti sumokėtą Dalyvio mokesťį.
- 6.2.** Vykstant Aukcionui, Aukciono dalyviai Tinklapyje turi įvesti siūlomą kainą už Aukciono objektą (Taisyklių 7.3.3.1 punkte nurodytą Aukciono objekto kainos dalį (A)) ir pateikti indikacinę Aukciono objekto kainos dalį (B) (Taisyklių 7.3.3.2 punktas). Aukciono metu varžomasi ir nustatoma didžiausia kaina Taisyklių 7.3.3.1 punkte nurodytai Aukciono objekto kainos daliai (A). Aukciono dalyviai kainą gali didinti Aukciono Skelbime nurodytu minimaliu kainos kėlimo intervalu (žingsniu). Minimalus kainos didinimo intervalas (žingsnis) yra pateikiamas automatiškai. Jeigu Aukcione dar nėra nei vieno kainos siūlymo, kainos siūlymas gali būti lygus pradinei Aukciono objekto pardavimo kainai. Kiti dalyviai gali siūlyti kainą ją didinant ne mažiau nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas (žingsnis), arba jos nesiūlyti (nedidinti) neprarasdami sumokėto Dalyvio mokesčio. Aukciono dalyvis siūlomą kainą gali keisti - įrašyti į langelį savo nuožiūra (daugiau už nurodytą minimalų kėlimo intervalą (žingsnį)). Aukciono metu Platforma neleidžia skirtingiems Aukciono dalyviams atlikti vienodo dydžio kainos statymų.

Minimalus kainos didinimo intervalas (žingsnis) nustatomas pagal pradinę Aukciono objekto kainą (Skelbime gali būti numatytas ir kitas intervalas):

Kai pradinė Aukciono objekto kaina Eur (neįskaitant PVM)	Minimalus kainos didinimo žingsnis Eur (neįskaitant PVM)
Nuo 2 000 000 ir daugiau	20 000

- 6.3.** Užsiregistravę Aukciono dalyviai turi teisę nedidinti pradinės Aukciono objekto kainos, tačiau jeigu nei vienas iš užsiregistravusių dalyvių nepasiūlo pradinės Aukciono objekto kainos, jie praranda teisę susigrąžinti Dalyvio

mokestį, o Aukcionas laikomas neįvykusiu. Kainų pasiūlymai negali būti atliekami automatiškai būdu, t. y. statymus turi atlikti prisijungęs Aukciono dalyvis.

- 6.4. Norint Aukcione pasiūlyti kainą, reikia laukelyje „*Pasiūlyti kainą*“ įvesti siūlomą kainą ir paspausti mygtuką „*Siūlyti*“. Sėkmingai pasiūlius kainą Aukciono dalyviui pateikiamas iššokantis pranešimas, jog pasiūlyta kainą priimta.
- 6.5. Taisyklių 6.2. – 6.4. punktuose nustatyta tvarka pasiūlytos kainos Aukciono dalyvis negali atšaukti. Aukciono dalyviui pasiūlius kainą prie konkretaus Aukciono objekto skelbimo atsiranda lentelė su žaliu užrašu „*Laimite*“. Jeigu kitas dalyvis pasiūlo didesnę kainą, šis užrašas pasikeičia į raudoną užrašą „*Pralaimite*“. Apie kito dalyvio kainos siūlymą, Aukciono dalyvis yra informuojamas Tinklapyje viršuje dešinėje esančioje meniu skiltyje „*Pranešimai*“.
- 6.6. Kainos siūlymai teikiami iki Tinklapyje nurodyto Aukciono pabaigos laiko. Tuo atveju, jeigu likus 5 (penkioms) minutėms iki Aukciono pabaigos laiko yra gautas bent vienas kainos siūlymas, Aukcionas gali būti pratęsiamas papildomam 5 (penkių) minučių ir nullo sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už Aukciono objektą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą 5 (penkių) minučių ir nullo sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai gali būti pratęsiamas 5 (penkių) minučių ir nullo sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per 5 (penkių) minučių ir nulis sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas kainos pasiūlymas. Šiame punkte nustatyta tvarka Aukcionas gali būti pratęsiamas neribotą skaičių kartų.
Šiame punkte nustatyta Aukciono pratęsimo galimybė yra taikoma pagal Aukciono organizatoriaus/Pardavėjo sprendimą, t. y. Aukciono pabaigos terminas kiekvienu atveju nebus pratęsiamas automatiškai šiame punkte nustatyta tvarka. Aukciono organizatorius taip pat neprivalo informuoti Aukcionų dalyvių apie tai, ar Aukcione bus taikoma aukciono pabaigos termino pratęsimo galimybė. Visas su tinkamu ir savalaikiu pasiūlymų pateikimu susijusias rizikas šiuo atveju prisiima išimtinai Aukciono dalyviai.
- 6.7. Aukciono dalyviai turi įvertinti galimus minimalius Tinklapyje sistemos ir savo elektroninio įrenginio laikmačių skirtumus sekundžių paklaida ir pateikti siūlomą kainą įvertinę riziką, kad Platforma nespės užfiksuoti kainos siūlymo, jei jis Tinklapyje sistemoje galimai jau bus pasibaigęs.
- 6.8. Aukciono organizatorius dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių priežasčių (pvz., interneto ryšio sutrikimai, Tinklapyje veiklos sutrikimai, neleidžiantys dalyviams atlikti statymų ir kt.) turi teisę pratęsti atitinkamo Aukciono terminą savo nuožiūra, iki kol bus pašalintos priežastys, trukdančios sėkmingai tęsti ir užbaigti Aukcioną. Aukciono organizatorius apie tai informuoja visus atitinkamo Aukciono dalyvius.
- 6.9. Aukcionas baigiasi automatiškai Tinklapyje ir skelbime nustatyta dieną nustatytu laiku, nebent teikiami kainos pasiūlymai ir Aukcionas pratęsiamas 6.6 ir 6.8 punktuose nustatyta tvarka. Pasibaigusio Aukciono būseną pasikeičia į „*Pasibaigęs*“.
- 6.10. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią kainą (Taisyklių 7.3.3.1 punkte nurodytą Aukciono objekto kainos dalį (A)) ir pateikė indikacinę Aukciono objekto kainos dalį (B) (Taisyklių 7.3.3.2 punktas). Aukciono laimėtojo Dalyvio mokestis įskaitomas kaip kainos dalies sumokėjimas šiose Taisyklėse nustatyta tvarka. Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Aukciono laimėtojo paskelbimo su Pardavėju sudaro Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminarią pirkimo–pardavimo sutartį. Aukciono dalyvio pripažinimas Aukciono laimėtoju yra pagrindas reikalauti, kad Aukciono laimėtojas įvykdytų prievolę – sudarytų Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį, ir po Aukciono objekto įgyvendinimo – Pirkimo – pardavimo sutartį, ir sumokėtų Aukcione pasiūlytą kainą.
- 6.11. Aukciono dalyviai informuojami apie Aukciono baigtį (laimėjo/nelaimėjo) Paskyros „*Pranešimu*“ skiltyje bei siunčiant automatinį pranešimą jų profilyje registruotu elektroninio pašto adresu, jeigu tokią paslaugą jie pasirinko. Pasibaigus Aukcionui, Tinklapyje prie informacijos apie Aukcioną sugeneruojamas ir pateikiamas Aukciono protokolas pdf formatu, kuriame, neidentifikuojant konkrečių Aukcionų dalyvių, nurodoma išsami kainos siūlymų istorija. Pasiūlytų kainų istorija yra matoma viešai (neidentifikuojant dalyvių) objekto Skelbime. Aukciono protokolas patenka į Konfidencialios informacijos apimtį ir Aukciono organizatorius neturi pareigos atskleisti Aukciono laimėtojo ar kitų su juo ar kitais asmenimis susijusių duomenų jokiems tretiesiems asmenims, įskaitant, bet neapsiribojant, Antros vietos laimėtoju ar kitiems Aukciono dalyviams, jų atstovams ar kitiems su jais susijusiems asmenims, nebent tai įskaitant privaloma pagal teisės aktų reikalavimus.
- 6.12. Aukcionų dalyviams, nepatvirtintiems Aukcionų laimėtojais, sumokėtas Dalyvio mokestis grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono pabaigos, jei Aukciono Skelbime nenumatyta kitaip. Tuo atveju, jeigu Aukciono dalyvis sumokėjo Dalyvio mokestį, tačiau nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną procedūros,

Dalyvio mokestis Aukciono dalyviui gražinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono pabaigos. Dalyvio mokestis gražinamas į tą pačią banko sąskaitą, iš kurios buvo atliktas atitinkamas mokėjimas.

Aukciono pripažinimas neįvykusi

- 6.13.** Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:
 - 6.13.1.** iki registracijos į Aukcioną pabaigos neužregistruojamas nei vienas Aukciono dalyvis;
 - 6.13.2.** užsiregistruoja keli dalyviai, tačiau nei vienas Aukciono dalyvis nepasiūlo nustatytos pradinės Aukciono objekto kainos;
 - 6.13.3.** pasibaigus Aukcionui paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Taisyklėse ir (ar) kituose teisės aktuose (pavyzdžiui, Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme) nustatytų reikalavimų;
 - 6.13.4.** Aukciono laimėtojas nepateikia visų arba dalies šių Taisyklių 4.10 ar 4.11 punkte nurodytų dokumentų originalų arba kopijų, patvirtintų teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 6.13.5.** per Taisyklėse nustatytą terminą nepasirašomos Jungtinės veiklos sutartis ir (ar) Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis, ir (ar) nevykdomi kiti Jungtinės veiklos sutartyje ir (ar) Preliminariojoje pirkimo – pardavimo sutartyje nustatyti reikalavimai (pvz., nesumokami numatyti mokėjimai);
 - 6.13.6.** įvyksta Platformos esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio Elektroninis aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusi;
 - 6.13.7.** įvykus Aukcionui, paaiškėja, kad neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.
- 6.14.** Aukcionui neįvykus gali būti skelbiamas pakartotinis aukcionas, Aukciono objektas siūlomas įsigyti Antros vietos laimėtoji, tiesioginio pasiūlymo ar kitu teisės aktų reikalavimus atitinkančiu būdu. Sprendimą dėl tolesnio Aukciono objekto pardavimo priima išimtinai Pardavėjas.

7. JUNGGINĖS VEIKLOS SUTARTIES, PRELIMINARIOSIOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES IR PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES ESMINĖS SĄLYGOS, SUDARYMAS

- 7.1.** Jungtinės veiklos sutartis, Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis ir Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma šiose Taisyklėse, Aukciono Skelbime nurodytomis esminėmis sąlygomis. Jungtinės veiklos sutarties ir Preliminariosios pirkimo – pardavimo sutarties projektai pridedami prie Aukciono dokumentų. Aukciono dalyvis turi teisę suderinti sandorio detales iki registracijos į Aukcioną pabaigos. Pasibaigus Aukcionui, Aukciono laimėtojas neturi teisės prašyti keisti esminių Aukciono objekto sandorio sąlygų. Jam nesutinkant sudaryti Jungtinės veiklos sutarties ir/ar Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties paskelbtomis sąlygomis, tai bus laikoma esminiu Aukciono sąlygų pažeidimu ir pagrindu taikyti Aukciono laimėtoji šiose Taisyklėse ar teisės aktuose numatytą atsakomybę. Tokiu atveju, Aukciono laimėtojo sumokėtas Dalyvio mokestis nebus gražinamas ir laikomas minimaliu Pardavėjo patirtų nuostolių atlyginimu.
- 7.2.** Jungtinės veiklos sutarties esminės sąlygos:
 - 7.2.1.** Aukciono objekto projektavimo, statybos, grunto paruošimo (įskaitant grunto valymą, jeigu reikalinga) darbus savo sąskaita, rizika ir jėgomis, tačiau Pardavėjo vardu, pagal Pardavėjo išduotą įgaliojimą vykdo ir/ar organizuoja pasitelkdamas trečiuosius asmenis Partneris;
 - 7.2.2.** Partneris tiesiogiai ir visiškai atsako Pardavėjui už tinkamą įsipareigojimų pagal Jungtinės veiklos sutartį vykdymą ir įsipareigoja atlyginti Pardavėjui visus jo patirtus nuostolius dėl Partnerio ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų netinkamo įsipareigojimų vykdymo, taip pat Pardavėjo valdomam turtui padarytą žalą;
 - 7.2.3.** Taisyklių 7.2.1 punkte numatytų darbų vykdymui pasitelkiamų trečiųjų asmenų kandidatūros turi būti iš anksto derinamos su Pardavėju. Pardavėjas turi teisę nepritarti pasitelkiamo trečiojo asmens kandidatūrai, jeigu yra nustatoma Taisyklių 4.16.2 punkte numatytų aplinkybių;
 - 7.2.4.** statomas Aukciono objektas ir Pardavėjo Valstybinės žemės nuomos teisė, jeigu bus gautas kompetentingos institucijos sutikimas, gali būti įkeičiama Partnerio ar jo nurodytos kredito įstaigos, finansuojančios Aukciono objekto vystymą, naudai;
 - 7.2.5.** Taisyklių 7.2.1 punkte numatyti darbai, t. y. Aukciono objekto statybos privalo būti užbaigtos teisės aktų nustatyta tvarka ir jo nuosavybės registracija viešajame registre atlikta per 2 (dvejus) metus nuo Jungtinės veiklos sutarties pasirašymo. Gavus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (ar kitos kompetentingos institucijos) sutikimą, šiame Taisyklių punkte nurodytas terminas gali būti pratęstas papildomam objektyviai darbų užbaigimui reikalingam terminui, tačiau ne daugiau kaip 2 (dvejiems) metams;

- 7.2.6.** Pardavėjas įsipareigoja bendradarbiauti su Partneriu Aukciono objekto vystymo procese, išduoti reikalingus įgaliojimus Taisyklių 7.2.1 punkte numatytų darbų vykdymui, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų suderinti (arba pateikti motyvuotas pastabas) pateiktus projektus, sutikimus ar kitus dokumentus, būtinus tinkamam Taisyklių 7.2.1 punkte numatytų darbų vykdymui;
- 7.2.7.** kartu su Jungtinės veiklos sutartimi, Pardavėjas ir Partneris pasirašys Preliminariają pirkimo – pardavimo sutartį dėl Aukciono objekto pagrindinės pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ateityje Taisyklių 7.3 punkte numatytomis sąlygomis;
- 7.2.8.** Pardavėjas nebus laikomas atsakingu už jokių įsipareigojimų, kurie tiesiogiai ir aiškiai nėra numatyti ir jam priskirti šiose Taisyklėse, Jungtinės veiklos sutartyje ir Preliminariojoje pirkimo – pardavimo sutartyje, vykdymą. Pardavėjas neteikia jokių garantijų dėl Aukciono objekto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, garantijų dėl Aukciono objekto plėtros galimybių, taip pat jokių garantijų dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ar prie jų prisijungti. Partneris visiškai atsako už Aukciono objekto vystymą pagal Partnerio poreikius ir teisės aktų reikalavimus. Bet kokie Pardavėjo sutikimai ir/ar pritarimai Partnerio pateiktiems projektams/ dokumentams, kaip numatyta Taisyklių 7.2.6 punkte, laikytini formaliu Aukciono objekto savininko/ teisėto valdytojo derinimu ir Pardavėjas neprisiima jokios atsakomybės dėl Pardavėjui pateiktų derinti dokumentų turinio bei jų atitikimo Partnerio poreikiams;
- 7.2.9.** Jungtinės veiklos sutartis gali būti nutraukiama:
- 7.2.9.1.** šalių susitarimu, jeigu Taisyklių 7.2.5 punkte nustatytu pradiniu 2 (dvejų) metų terminu Partneris negauna statybą leidžiančio dokumento numatomam Aukciono objekto vystymui (jeigu planuojamas Aukciono objekto vystymas ne pagal Aukciono dokumentuose nurodytą Pardavėjui išduotą statybą leidžiantį dokumentą);
- 7.2.9.2.** Pardavėjo iniciatyva įspėjus prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jeigu tampa akivaizdu, jog Partneris Taisyklių 7.2.5 punkte nustatytu terminu neužbaigs Aukciono objekto vystymo;
- 7.2.9.3.** nedelsiant Pardavėjo iniciatyva, jeigu Pardavėjas netenka Valstybinės žemės nuomos teisės arba ne dėl Pardavėjo kaltės nėra gautas kompetentingos institucijos sutikimas perleisti Partneriui Valstybinės žemės nuomos teisę.
- 7.2.10.** jeigu Jungtinės veiklos sutartis nutraukiama ne dėl Pardavėjo kaltės, Dalyvio mokestis nėra grąžinamas ir laikomas minimalių neįrodinėtų Pardavėjo patirtų nuostolių dėl Jungtinės veiklos sutarties nutraukimo atlyginimu;
- 7.2.11.** nutraukus Jungtinės veiklos sutartį, nepriklausomai nuo nutraukimo priežasties, Partneris įsipareigoja atstatyti Aukciono objekto ir Valstybinės žemės būklę į pradinę iki Jungtinės veiklos sutarties pasirašymo buvusią būklę, išskyrus jeigu šalys raštu susitars kitaip.
- 7.2.12.** Jungtinės veiklos sutarties nutraukimo atveju Pardavėjas neatlygina Partneriui jokių jo patirtų išlaidų ir/ar kitų nuostolių, išskyrus aiškiai numatytus Jungtinės veiklos sutartyje ir/ar Preliminariojoje pirkimo – pardavimo sutartyje.
- 7.3.** Pirkimo – pardavimo sutarties esminės sąlygos:
- 7.3.1.** sutarties objektas – įgyvendinus Aukciono objektą išvystytas ir tinkamai viešajame registre įregistruotas nekilnojamas turtas;
- 7.3.2.** Pardavėjas neteikia jokių garantijų dėl Aukciono objekto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, jokių kitų garantijų ar pareiškimų, išskyrus, kad įgyvendinus Aukciono objektą išvystytas ir viešajame registre įregistruotas nekilnojamas turtas nuosavybės teise priklausys Pardavėjui, taip pat pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ar pažymą, kurias privaloma pateikti pagal galiojančius teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį;
- 7.3.3.** sutarties kaina apskaičiuojama tokia tvarka:
- 7.3.3.1.** kainos dalis (A) lygi Partnerio (Aukciono laimėtojo) pasiūlytai didžiausiai kainai, kaip numatyta Taisyklių 6.10 punkte;
- 7.3.3.2.** kainos dalį (B) sudaro Aukciono objekto vystymo (projektavimo, statybos, grunto valymo) kaštai, faktiškai patirti Partnerio;
- 7.3.3.3.** bendra sutarties kaina apskaičiuojama sudedant kainos dalį (A) ir kainos dalį (B) bei pridėdant taikytiną PVM.
- 7.3.4.** sutarties kaina sumokama tokia tvarka:
- 7.3.4.1.** kainos dalis, lygi Dalyvio mokesčio sumai, įskaitoma kaip kainos dalies sumokėjimas;
- 7.3.4.2.** likusi kainos dalis (A), atskaičius sumokėtą Dalyvio mokesčio sumą, pridėdant taikytiną PVM, sumokama iki Pagrindinės pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo;
- 7.3.4.3.** kainos dalis (B) sumokama šalims atliekant Partnerio patirtų faktinių Aukciono objekto vystymo kaštų įskaitymą.

- 7.3.5.** Pirkimo – pardavimo sutartis bus sudaroma tik gavus kompetentingos institucijos sutikimą perleisti Valstybinės žemės nuomos teises Partneriui. Pardavėjas neteikia jokių garantijų Partneriui, jog toks sutikimas bus gautas, ir neprisiima jokios atsakomybės Partnerio atžvilgiu, jeigu ne dėl Pardavėjo kaltės toks kompetentingos institucijos sutikimas nebus išduotas;
- 7.3.6.** Pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sutarties objekto registracijos viešajame registre dienos bei įvykus visoms Preliminariojoje pirkimo – pardavimo sutartyje numatytoms išankstinėms sąlygoms;
- 7.3.7.** jeigu Preliminarioji pirkimo – pardavimo sutartis nutraukiama arba Pirkimo – pardavimo sutartis Taisyklių 7.3.6 punkte nustatytu terminu nėra sudaroma ne dėl Pardavėjo kaltės ar nuo jo priklausančių aplinkybių, Dalyvio mokestis nėra gražinamas ir laikomas minimalių neįrodinėtų Pardavėjo patirtų nuostolių atlyginimu;
- 7.3.8.** Pirkimo – pardavimo sutartis kartu bus ir parduodamo nekilnojamojo turto priėmimo – perdavimo aktas;
- 7.3.9.** Pirkimo-pardavimo sutartis tvirtinama Pardavėjo pasirinktame notarų biure;
- 7.3.10.** Visas išlaidas, susijusias su Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu apmoka Partneris.
- 7.4.** Aukciono organizatoriaus prašymu, Aukciono laimėtojas prieš sudarant Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį privalo pateikti Aukciono organizatoriui Taisyklių 4.10 ir/ar 4.11 punktuose nurodytų Aukciono dokumentų originalus arba tinkamai patvirtintus šių Aukciono dokumentų nuorašus. Aukciono dokumentai gali būti pateikiami skaitmenine forma Skelbime nurodytu elektroninio pašto adresu.
- 7.5.** Jungtinės veiklos sutartis ir Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis turi būti pasirašyta iki Aukciono sąlygose numatyto termino. Šis terminas nebus laikomas praleistu nei dėl Pardavėjo, nei dėl Partnerio kaltės, jei Jungtinės veiklos sutartis ir Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis nebus sudaryta dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių valios.
- 7.6.** Tokiais atvejais nurodytas terminas pasirašyti Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminariąją pirkimo-pardavimo sutartį protingumo principu yra pratęsiamas 60 (šešiasdešimčiai) kalendorinių dienų. Jei per tokį pratęstą terminą nepasikeičia aplinkybės, dėl kurių nebuvo galima sudaryti Jungtinės veiklos sutarties ir Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties, Partneris turi teisę pasirinkti arba:
- 7.6.1.** sutikti pratęsti Jungtinės veiklos sutarties ir Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo terminą Partnerio ir Pardavėjo sutartu laikotarpiu, arba
- 7.6.2.** atsisakyti pasirašyti Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminariąją pirkimo-pardavimo sutartį.
- Tuo atveju, kai šiame Taisyklių punkte nustatyta tvarka Partneris pasirenka teisę atsisakyti pasirašyti Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminariąją pirkimo-pardavimo sutartį, tai nebus laikoma Aukciono Taisyklių pažeidimu iš Partnerio pusės ir Partneriui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Partnerio rašytinio pranešimo pateikimo Pardavėjui dienos, turi būti gražintas Dalyvio mokestis, sumokėtas už Aukciono objektą.
- 7.7.** Visas išlaidas, susijusias su Aukciono objekto teisinio, mokestinio, aplinkos apsaugos, techninio ir kt. patikrinimu, taip pat su susijusių dokumentų parengimu ar bet kokias kitas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, kurios buvo patirtos Aukciono laimėtojo prašymu), apmoka Aukciono laimėtojas (Partneris).
- 7.8.** Jeigu Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, per nurodytą terminą atsisako sudaryti arba nesudaro su Pardavėju Jungtinės veiklos sutarties ir/ar Preliminariosios pirkimo – pardavimo sutarties, ir/ar Pirkimo–pardavimo sutarties (išskyrus atvejus, kai šiame punkte nurodytos sutartys negali būti sudaromos dėl trečiųjų šalių kaltės), nesumoka Aukciono sąlygose nurodytų mokėjimų arba grubiai pažeidžia kitas Aukciono ir/ar Jungtinės veiklos sutarties, ir/ar Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties sąlygas, laikoma, kad jis atsisako pirkti Aukciono objektą, netenka teisės toliau dalyvauti to paties Aukciono objekto aukcione, Dalyvio mokestis Aukciono laimėtoju negražinamas ir laikomas tokio Aukciono laimėtojo mokėtina bauda Pardavėjui, padengianti minimalius Pardavėjo nuostolius, susijusius su Aukciono organizavimu/vykdytu ir kt., kurių Pardavėjas neprivalo įrodyti.

8. ATSAKOMYBĖ

Aukciono organizatoriaus atsakomybės ribos

- 8.1.** Aukciono organizatorius atsako už Elektroninio aukciono paskelbimą, atšaukimą arba pratęsimą, paskelbimą neįvykusių, pakartotinių aukcionų rengimą (jeigu Aukciono organizatorius ir Pardavėjas sudarė atitinkamą susitarimą), bei sklandų Aukciono organizavimo procesą. Aukciono organizatorius veikia kaip nekilnojamojo

turto vystytojo atrankos aukciono būdu organizavimo paslaugos teikėjas ir nėra įgaliotas ar atsakingas nei už Pardavėjo, nei už Partnerio ar bet kokių trečiųjų asmenų interesų atstovavimą, kilus bet kokiems ginčams.

- 8.2. Aukciono organizatorius, suderinęs su Pardavėju arba gavęs jo nurodymą, bet kuriuo momentu iki Aukciono dienos turi teisę dėl bet kokių priežasčių nutraukti Aukciono vykdymą. Jeigu Aukciono vykdymas šiame Taisyklių punkte nustatyta tvarka nutraukiamas po to, kai Aukciono organizatorius įregistruoja Aukciono dalyvių dokumentus, Aukciono organizatorius apie tai informuoja Aukciono dalyvį(-ius) registracijoje nurodytais kontaktais. Sumokėtas Dalyvio mokestis grąžinamas į Aukciono dalyvio nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sprendimo nutraukti Aukciono vykdymą priėmimo dienos.
- 8.3. Aukciono organizatoriaus neatsako ir neprisiima jokios atsakomybės už tinkamą ir savalaikį Pardavėjo, Partnerio ir/ar bet kokių trečiųjų asmenų įsipareigojimų, numatytų šiose Taisyklėse ir/ar kituose su Aukciono organizavimu susijusiose dokumentuose, vykdymą ar nevykdymą, taip pat už bet kokių leidimų, licencijų, sutikimų ar bet kokių kitų dokumentų, kuriuos privalo gauti/priimti Pardavėjas, Partneris ar bet koks trečiasis asmuo, būtinų tam, kad būtų tinkamai įforminta Jungtinės veiklos sutartis ir (ar) Preliminarioji pirkimo – pardavimo sutartis ir atlikti kiti joje numatyti veiksmai, gavimą. Bet kokios iš Partneriui, Pardavėjui ar bet kokiems tretiesiems asmenims priskirtų įsipareigojimų nevykdymo kylančios neigiamos pasekmės tenka išimtinai Partneriui, Pardavėjui ar tokiems tretiesiems asmenims.
- 8.4. Aukciono organizatorius, tikrindamas Registruotų vartotojų pateiktų dokumentų atitikimą Taisyklių ir teisės aktų reikalavimams, neturi pareigos imtis jokių specialių priemonių patikrinti asmens, ketinančio dalyvauti Aukcione, tapatybę ir/ar pateiktų dokumentų autentiškumą (pvz.: teikti paklausimus kompetentingoms institucijoms, tikrinti viešų registruotų duomenis, tikrinti parašo autentiškumą ir pan.) ir nebus atsakingas už bet kokias su tuo susijusias pasekmes, jeigu vėliau paaiškėtų, kad Aukciono laimėtojo (Partnerio) pateikti dokumentai yra suklastoti ar turi kitų trūkumų, kurie be specialių žinių ar priemonių negalėjo būti nustatyti jų atitikimo Taisyklėse nurodytiems reikalavimams vertinimo metu. Šis punktas netaikomas tais atvejais, kai priimami atitinkami teisės aktai, detalizuojantys ir nustatantys atitinkamas pareigas aukciono vedėjams arba su Pardavėju raštu susitariama kitaip.
- 8.5. Aukciono organizatorius neatsako už Platformos funkcionalumų sutrikimus, kurie atsirado dėl nuo Aukciono organizatoriaus nepriklausančių aplinkybių. Kiekvienas Registruotas vartotojas (Aukciono dalyvis) atsako už saugų kompiuterinės, programinės ar kitos įrangos, kuria naudodamasis jungiasi prie Platformos, tinkamą įdiegimą ir naudojimą, kitos Elektroninio aukciono metu naudojamos programinės įrangos keliamus interneto ryšio ar naršyklės sutrikimus, taip pat nepertraukiamo interneto ryšio užtikrinimą registracijos ir dalyvavimo Aukcione metu, prisijungimo prie Platformos duomenų ir slaptažodžių saugojimą ir/ar praradimą. Visais atvejais už suteiktų prisijungimo duomenų ir slaptažodžių apsaugą ir su jų praradimu susijusias neigiamas pasekmes atsako Registruotas vartotojas (Aukciono dalyvis).
- 8.6. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų Aukciono objekto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl Aukciono objekto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitų teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba Aukciono objekto neatitikimo Aukcione ketinčiam dalyvauti asmens/Registruoto vartotojo lūkesčiams (tiek atskleistiems, tiek neatskleistiems) ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie Aukciono objektą.
- 8.7. Aukciono organizatorius neatsako už jokių Pardavėjo, Registruotų vartotojų, Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtojų ar Partnerių patirtus nuostolius. Aukciono organizatorius visais atvejais nėra laikomas atsakingu dėl šalutinių, nepaprastų arba netiesioginių nuostolių; taip pat dėl veiklos, pajamų, prestižo arba numatomų santaupų praradimo, kurie kyla dėl Aukciono organizavimo arba bet kokio jo pažeidimo arba nevykdymo, nepriklausomai nuo to, kokie jie esminiai (įskaitant aplaidumo atvejus). Visais atvejais Aukciono organizatoriaus atsakomybė ribojama tik tiesioginių nuostolių atlyginimu.
- 8.8. Dalyvio mokesčio negrąžinimas Aukciono laimėtojui Taisyklėse nustatytais atvejais jokių būdu neužkerta kelio Pardavėjui/Aukciono organizatoriui papildomai reikalauti atlyginti visus dėl šių Taisyklių pažeidimo Pardavėjo ar Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, kurių nepadengia Aukciono laimėtojo sumokėtas Dalyvio mokestis.

Aukcione ketinančių dalyvauti asmenų atsakomybė

- 8.9. Visa Pardavėjo ar Aukciono organizatoriaus pateikta informacija apie Aukciono objektą, įskaitant, bet neapsiribojant, Aukciono objekto nuotraukas, planus, žemėlapius ir kita informacija ar dokumentai, gauti iš Pardavėjo ir/ar valstybės ar savivaldybės institucijų duomenų bazių ar viešų registruotų, laikytina teisinga, tačiau Aukciono organizatorius ir Pardavėjas negarantuoja ir kitaip nepatvirtina pateiktos informacijos tikslumo,

išbaigtumo ir kokybės, taip pat neįsipareigoja jos atnaujinti ir už tai neatsako. Už informacijos tikslumo, išbaigtumo ir aktualumo patikrinimą atsako visi Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys (Registruoti vartotojai/Aukciono dalyviai). Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius neatsako už Aukciono dokumentų būklę jų gavimo metu ar Aukciono dokumentų gavimo užtikrinimą.

- 8.10.** Aukciono dalyvis privalo išsiaiškinti visą situaciją, susijusią su Valstybine žeme, kurią užima Aukciono objektas ir kuri yra būtina Aukciono objektui naudoti pagal paskirtį; Aukciono dalyvis taip pat privalo savarankiškai išsiaiškinti visus Valstybinės žemės naudojimo, teisių į žemės sklypą, žemės sklypo suformavimo ir kt. klausimus dėl žemės sklypo naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ar kita kompetentinga institucija.
- 8.11.** Visiems Aukcione ketinantiems dalyvauti asmenims rekomenduojama asmeniškai atlikti Aukciono objekto patikrą/apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visą, jų manymu, reikalingą informaciją, kaip nurodyta šių Taisyklių 8.12 punkte. Tokie patikrinimo veiksmai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki registracijos į Aukcioną pabaigos, pranešus apie tai Pardavėjui ar Aukciono organizatoriui, kurie esant galimybei, gali suteikti jo turimą informaciją, tačiau jokiais atvejais nėra ir nebus atsakingi už tokios informacijos tikslumą ir išbaigtumą. Pardavėjas ir Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl Aukciono objekto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl Aukciono objekto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, garantijų dėl Aukciono objekto plėtros galimybių, taip pat jokių garantijų dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ar prie jų prisijungti, jokių kitų garantijų ar pareiškimų, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ar pažymas, kurias privaloma pateikti pagal galiojančius teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį.
- 8.12.** Visi Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, prisiima visišką atsakomybę už:
 - 8.12.1.** savarankišką Aukciono objekto teisinio, mokestinio, aplinkos apsaugos, techninio ir kt. patikrinimo atlikimą bei patikrinimų ataskaitų peržiūrą ir įvertinimą;
 - 8.12.2.** savarankišką Aukciono objekto faktinę apžiūrą, būklės, įskaitant, bet neapsiribojant, techninės būklės, kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, projekto, darbų, statinio, jame esančių įrenginių, inžinerinių sistemų ir tinklų, kt. kokybės, patikrinimą, trūkumų/defektų įvertinimą, įsitikinimą Aukciono objekto tinkamumu ir atitikimu jų lūkesčiams/tikslams, susipažinimą su Aukciono dokumentais ir jų patikrinimą ir visus kitus galimus patikrinimus. Aukciono objekto apžiūra gali būti vykdoma tik iš anksto suderinus su Aukciono organizatoriumi ir Pardavėju. Dėl Aukciono objekto apžiūros (laiko) Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys kreipiasi į Aukciono organizatorių;
 - 8.12.3.** visos viešai prieinamos informacijos apie Aukciono objekto patikrinimą, įskaitant, bet neapsiribojant, viešų registru duomenis;
 - 8.12.4.** užklausų pateikimą valstybės institucijoms, pareigūnams ir kitiems subjektams dėl informacijos apie Aukciono objekte vykdomų/vykdytų bei potencialiai galimų vykdyti veiklų, galimus aplinkos apsaugos, žemės naudojimo, statybos ir kitų teisės aktų reikalavimus ir reikalavimų pažeidimus, bet kokių kitų įstatymų, kodeksų, taisyklių, reglamentų ir pan. reikalavimus ir reikalavimų pažeidimus;
 - 8.12.5.** informacijos apie mokesčius, mokėtinus už Aukciono objektui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su Aukciono objektu;
 - 8.12.6.** visišką nuostolių atlyginimą, jeigu nevykdomi šiose Taisyklėse ar teisės aktuose nustatyti reikalavimai.
- 8.13.** Aukciono organizatorius neatsako už interneto, elektroninių ryšių ar kitus sutrikimus, dėl kurių Aukciono dokumentai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Aukciono dalyvis yra atsakingas už tai, kad Aukciono dokumentai būtų išsiųsti ir pateikti Aukciono organizatoriui laiku. Registruotas vartotojas privalo savarankiškai įvertinti galimus paslaugų teikėjų vėlavimus, interneto ryšio ir kitus sutrikimus, tokių paslaugų teikimo trukmę ir kt.
- 8.14.** Asmenys, pasirašę sutartį dėl Konfidencialios informacijos apsaugos, pilnai atsako už joje numatytų įsipareigojimų laikymąsi ir su tuo susijusias pasekmes. Už konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimą Taisyklėse ar sutartyje dėl Konfidencialios informacijos apsaugos gali būti nustatytos atitinkamos sankcijos (įskaitant, bet neapsiribojant pinigines baudas, prisijungimo prie Aukciono teisių atšaukimas ir pan.), taip pat Pardavėjo ir/ar Aukciono organizatoriaus patirtų nuostolių atlyginimo sąlygos, kurios įgyvendinamos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.15.** Asmuo, dalyvaujantis ar planuojantis dalyvauti Aukcione, įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo ir kitų galiojančių nuostatų, nesiūlyti, neduoti Aukciono organizatoriui ar Pardavėjui kyšio -

pinigų, dovanų, nesuteikti jokių paslaugų ar kitokio atlygio už sudarytas ar nesudarytas sąlygas, susijusias su palankiais veiksmais paveikti Aukciono rezultatus. Turint informacijos apie tokių asmenų daromą spaudimą Aukciono organizatoriaus darbuotojams ar Pardavėjui, skatinant juos nusižengti teisės aktams ar Taisyklėms, bus informuojamos teisės saugos institucijos, o asmuo neteks teisės ateityje dalyvauti Aukcionuose.

Jei turite žinių apie Aukciono organizatoriaus darbuotojų ar Pardavėjo neteisėtą elgesį ar galimus korupcijos požymius, kviečiame apie tai pranešti Atitikties vadovei: compliance@newsec.lt.

Pardavėjo atsakomybė

- 8.16.** Pardavėjas turi teisę bet kuriuo momentu iki Aukciono dienos dėl bet kokių priežasčių inicijuoti Aukciono vykdymo nutraukimą. Aukcionas jo vykdymo metu, taip pat paskelbus Aukciono laimėtoją gali būti nutraukiamas (Pardavėjas turi teisę atsisakyti sudaryti Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminariąją pirkimo – pardavimo sutartį), jeigu nesant Pardavėjo tyčios, atsiranda aplinkybės, dėl kurių susitarimai dėl Aukciono objekto tampa negalimi (pvz., nutraukiama Valstybinės žemės nuomos sutartis su Pardavėju, priimamas teismo sprendimas / nutartis, draudžiantys susitarimų dėl Aukciono objekto sudarymą). Tokiu atveju Aukciono dalyviui / Partneriui grąžinamas jo sumokėtas Dalyvio mokestis, o Pardavėjas neatlygina Aukciono dalyviui / Partneriui jokių jo patirtų išlaidų ir/ar kitų nuostolių.
- 8.17.** Šios Taisyklės nesuteikia teisės ar pagrindo Aukciono organizatoriui perimti/vykdyti ir Aukciono organizatorius jokiais atvejais neatsako už Pardavėjo, kaip Aukciono objekto valdytojo, prievoles Partneriui ar Partnerio prievoles Pardavėjui su visomis iš to kylančiomis pasekmėmis, nebent teisės aktuose numatyta kitaip.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1.** Aukcionui pasibaigus ir sudarius Jungtinės veiklos sutartį ir Preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį, esminė įvykusio Aukciono informacija, iš anksto suderinta su Pardavėju ir Partneriu, viešai skelbiama Tinklapyje. Toks paskelbimas nėra laikomas konfidencialios informacijos ir/ar asmens duomenų apsaugos pažeidimais.
- 9.2.** Kol nėra sudaryta Pirkimo-pardavimo sutartis ir nėra gautas atskiras Pardavėjo sutikimas, Aukciono organizatorius neturi teisės atskleisti jokios su įvykusiu Aukcionu susijusios informacijos tretiesiems asmenims (įskaitant, bet neapsiribojant, žiniasklaidos atstovus ar kitas valstybės ir vietos valdžios institucijas), jeigu tai nėra privaloma pagal teisės aktų reikalavimus.
- 9.3.** Nei vienas iš Aukcione dalyvaujančių asmenų, taip pat Aukciono organizatorius ir Pardavėjas (toliau - Šalys) nėra atsakingas už savo įsipareigojimų pagal Taisyklės neįvykdymą ar netinkamą vykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, kurios nustatomos pagal taikytinų teisės aktų reikalavimus. Įsipareigojimų neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie šiame punkte nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Aukciono/prisiimtų įsipareigojimų įvykdymui.
- 9.4.** Visi ginčai, kylantys tarp Registruoto vartotojo, Aukciono dalyvio, Partnerio ir Aukciono organizatoriaus, ir/ar Pardavėjo dėl Aukciono objekto, mokėjimų ar kitų sąlygų, yra sprendžiami tiesiogiai tarp Šalių tarpusavio derybų būdu ir pagal galiojančius teisės aktus.
- 9.5.** Šios Taisyklės skelbiamos Aukciono organizatoriaus internetiniame Tinklapyje. Šios Taisyklės bet kuriuo metu gali būti keičiamos, paskelbiant naują jų redakciją. Jei nėra nurodyta kitaip, nauja Taisyklių redakcija įsigalioja jos patalpinimo Tinklapyje dieną. Taikytinos teisės ir ginčų sprendimo klausimams taikytinos taisyklės yra nurodytos Tinklapyje naudojimo tvarkoje.
- 9.6.** Jeigu norite informuoti apie šių Taisyklių pažeidimą, turite kokių nors klausimų, pretenzijų ar reikalinga mūsų pagalba dėl Taisyklių aiškinimo ar jų taikymo, prašome kreiptis į prie atitinkamo aukciono nurodytą Aukciono organizatorių, Skelbime arba žemiau nurodytais Aukciono organizatoriaus klientų aptarnavimo kontaktais:

Aukcionų organizatoriaus kontaktai:

UAB „Newsec advisers LT“
Konstitucijos pr. 21C, Vilnius, LT-09306 Lietuvos Respublika
Elektroninis paštas: aukcionai@newsec.lt
Telefonas: +370 525 26444