

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 14:25:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/166939**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1968-10-08**
Adresas: **Vilnius, Mildos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1093-0003-3040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **4B2/p**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **225.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **119.40 kv. m**
Tūris: **989 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062974**
Koordinatė Y: **584598**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117296 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **110345 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **193000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **130.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Mildos turtas", a.k. 305196399**
Daiktas: **pastatas Nr. 1093-0003-3040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-6385**
2019-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-6405
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1093-0003-3040, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0122-05243/0
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-08
Terminas: Nuo 2019-08-07 iki 2029-08-07
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1093-0003-3040, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-07-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-2579
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 1093-0003-3040, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Licencija Nr. G-745-(180)
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

4B2/p (b. p. 3A2/p).

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 0101/0045:261
Archyvinės bylos Nr.: 13/2781

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra