

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 14:19:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/42495**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-08-17**
Adresas: **Vilnius, Mildos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0045-0261**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0045:261 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4027 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4027 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **681000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-26**
- 2.2. **Pastatas - Odontologijos klinika**
Adresas: **Vilnius, Mildos g. 4A**
Unikalus daikto numeris: **4400-5473-4179**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **5D3/b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **4 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **0**
Bendras plotas: **0.00 kv. m**
Tūris: **611 kub. m**
Užstatytas plotas: **1018.00 kv. m**
Koordinatė X: **6063011.44**
Koordinatė Y: **584595.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **91000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **157000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Mildos turtas", a.k. 305196399**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-6385**

2019-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-6405

2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-25**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Mildos turtas", a.k. 305196399**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5473-4179, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-13 Pažyma apie statinio statybą be esminių**

nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-200713-02273

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-03-30 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1378**

Aprašymas: **2010-07-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 07-25, nekilnojamojo daikto kodas 16076**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-19**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**

Plotas: **4027.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**

Plotas: **663.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**
Plotas: **33.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**
Plotas: **66.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**
Plotas: **4027.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**
Plotas: **216.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**
Plotas: **166.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-573-(14.49.109 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYTAUTAS PUODŽIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0045-0261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1507 2022-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-22**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5473-4179, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-07-13 Pažyma apie statinio statybą be esminių
nukrypimų nuo projekto Nr. ACUB-20-200713-02273**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372719**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542**
Įregistravimo data: **2022-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100288554**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100281600**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25
Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registrų Nr. 10/166889, Nr. 10/166938, Nr. 10/166939.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 14:21:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/166889**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-03-23**
Adresas: **Vilnius, Mildos g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1094-0233-9013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2001**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **251.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **195.21 kv. m**
Tūris: **1096 kub. m**
Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062999**
Koordinatė Y: **584567**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **149444 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **114979 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **183000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **137.55 kWh/m2/m.**
- 2.2. **Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa, ilgis - 43,50m**
Unikalus daikto numeris: **1094-0233-9035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8552 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8552 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8552 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0233-9024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **252.19 kv. m**
Medžiaga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **14100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3520 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Mildos turtas", a.k. 305196399**

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0233-9013, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 1094-0233-9024, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-6385**
2019-08-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3-6405

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB Vilniaus šilumos tinklai, a.k. 124135580**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1094-0233-9035, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-02-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.**
/101/11.4-354

Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0233-9013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-07 Pranešimas apie energinio naudingumo**
sertifikato išdavimą Nr. AD-0122-05241/0

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-07**

Terminas: **Nuo 2019-08-07 iki 2029-08-07**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0233-9013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2010-07-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-2576

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-02**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.
121913439

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0233-9013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629
Licencija Nr. G-745-(180)

Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **0101/0045:261**
Archyvinės bylos Nr.: **13/2759**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra