

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-17 10:18:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/28922
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1999-05-26
Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Masionių vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Vilniaus r. sav., Maišiagalos sen., Masionių vs.
Unikalus daikto numeris: 4132-0500-0106
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4132/0500:106 Giedraitiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 9.7384 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.7384 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 9.7384 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.4748 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 92900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-03-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Bio substratas", a.k. 302561227
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4132-0500-0106, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-8622
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4132-0500-0106, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 5.4748 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4132-0500-0106, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.2458 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4132-0500-0106, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2991 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4132-0500-0106, aprašytas p. 2.1. 2014-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-1438
 Įregistravimo pagrindas: Nuo 2014-05-09
 Įrašas galioja:
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geodezinis planas", a.k. 302562126
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4132-0500-0106, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-692
Licencija Nr. G-876-(736)
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100406848
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-237
Įregistravimo pagrindas:
Įregistravimo data: 2023-08-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66347 kv. m, nuo 2023-08-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra