

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-17 10:29:20

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1519580  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2012-05-24  
Adresas: Šiauliai, Daubos g. 1F

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2368-8946  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0023:944 Šiaulių m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.2550 ha  
Užstatyta teritorija: 1.2550 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 148285 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-03

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB KLAS, a.k. 302595069  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2368-8946, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5938  
Įrašas galioja: Nuo 2012-08-01

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

#### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

#### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,

Daiktas:	paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2368-8946, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.138 ha
	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2368-8946, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.255 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2368-8946, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0012 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2368-8946, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.255 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: Antano Savickio II, a.k. 145641937  
žemės sklypas Nr. 4400-2368-8946, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-08-16 Licencija Nr. 178G-549  
2006-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-22

10.2.  
Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-2368-8946, aprašytas p. 2.1.  
2006-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio  
ministerijos sprendimas Nr. 31S-147  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

2012 m. gegužės 14 d. NŽT prie ŽŪM sprendimu Nr. 31S-147 žemės sklypui nustatyti papildomi apribojimai: A1 - žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra