

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-17 10:06:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1131662
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-07-25
Adresas: Kaunas, Taikos pr. 114M

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1624-5955
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0091:121 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susiaiškimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0631-1935
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0631-1894
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0331-5219
Žemės sklypo plotas: 0.9478 ha
Užstatyta teritorija: 0.9478 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 103000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-11-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "KOLEKTA", a.k. 302790375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6512
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-07-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-8964
Plotas:	0.0268 ha
Aprašymas:	Leisti naudotis 268 kv.m žemės sklypo Taikos pr. 114M dalimi prižiūrint ir remontuojant prie šio sklypo skiriamosios ribos esantį pastatą ir drenažo tinklus
Įrašas galioja:	Nuo 2008-07-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Antroji investicija", a.k. 304087831
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-10-26 Nuomos sutartis
Plotas:	0.9478 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2018-11-06
Terminas:	Nuo 2018-10-26 iki 2019-10-26

8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.1965 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.08 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.408 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0169 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "GEOERA", a.k. 302612967

Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1. 2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1840

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

10.2.

Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1. 2015-10-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3053

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

10.3.

Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Žemetra", a.k. 300582272

Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1. 2014-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515

Įrašas galioja: Nuo 2014-01-23

10.4.

Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1. 2014-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įregistravimo pagrindas: Nuo 2014-01-23

Įrašas galioja:

10.5. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1624-5955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-27 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4-NS44-40
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379857
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30
Įregistravimo pagrindas: ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2388 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100380261
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30
Įregistravimo pagrindas: ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403
Įregistravimo data: 2022-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **929 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379832
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30
Įregistravimo pagrindas: ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **929 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100392378
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-30
LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos z Nr. 1-91
Įregistravimo pagrindas:

Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2023-04-06 184 kv. m, nuo 2023-04-06
11.5. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100379870 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2022-12-22 3147 kv. m, nuo 2023-01-05
11.6. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 100361752 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2022-09-12 119 kv. m, nuo 2023-01-04
11.7. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100381478 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2022-12-29 3147 kv. m, nuo 2023-01-05
11.8. Teritorijos pavadinimas: Teritorijos unikalus numeris: Įregistravimo pagrindas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 100380996 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403
Įregistravimo data: Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	2022-12-27 2388 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra