

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-17 10:31:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1261414
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2008-12-24
Adresas: Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Vertimų k. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1795-9769
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3426/0005:406 Elmininkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.4460 ha
Užstatyta teritorija: 1.4454 ha
Kitos žemės plotas: 0.0006 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-04-20

2.2. Pastatas - Veršidė
Unikalus daikto numeris: 3496-5006-2012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)
Žymėjimas plane: 1Ž1m
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 947.77 kv. m
Pagrindinis plotas: 855.61 kv. m
Tūris: 2992 kub. m
Užstatytas plotas: 1007.42 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 224000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %

Atkuriamoji vertė: 69400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-04-28
Vidutinė rinkos vertė: 2080 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-07

2.3. Pastatas - Silosinė
Unikalus daikto numeris: 3496-5006-2026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2H1b
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Monolitinis betonas
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 747 kub. m
Užstatytas plotas: 339.34 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12984 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
Atkuriamoji vertė: 8050 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1207 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-07-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VERTMA", a.k. 154277824
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-9769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3395
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VERTMA", a.k. 154277824
Daiktas: pastatas Nr. 3496-5006-2012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3496-5006-2026, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1997-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas
1997-09-05 Steigimo sutartis Nr. 1-1511
Įrašas galioja: Nuo 1998-01-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-9769, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-06 Servituto sutartis Nr. SK-9220
Plotas: 0.0274 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-28

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-9769, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.08 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-9769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-2409
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-20

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Vidmanto Kiguolio įmonė, a.k. 154289755
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-9769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100043243
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **221 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra