

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-17 10:41:13

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/325867  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-12-22  
Adresas: Zarasų r. sav., Zarasų sen., Štadvilių k., Upės g. 17

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0482-0188  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4337/0006:288 Nadūnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2116 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2116 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-12

2.2. Pastatas - Grūdų sandėlis  
Unikalus daikto numeris: 4398-9013-7015  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Žymėjimas plane: 1F1p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pradžios metai: 1989  
Statybos pabaigos metai: 1989  
Baigtumo procentas: 78 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 1836.01 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1836.01 kv. m  
Tūris: 17849 kub. m  
Užstatytas plotas: 2101.00 kv. m  
Koordinatė X: 6180279  
Koordinatė Y: 637004  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1000000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Atkuriamoji vertė: 680000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-03-17  
Vidutinė rinkos vertė: 61200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-14

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

#### **4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VERTMA", a.k. 154277824  
Daiktas: pastatas Nr. 4398-9013-7015, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4024  
2005-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4023  
Įrašas galioja: Nuo 2005-09-01

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-0188, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-212  
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-31

#### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-0188, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

#### **6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

#### **7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VERTMA", a.k. 154277824  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-0188, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 42SŽN-272-(14.42.55.)  
Plotas: 0.2116 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-11  
Terminas: Nuo 2019-07-29 iki 2059-07-29

#### **8. Žymos:**

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų  
sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-0188, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2116 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų  
sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-0188, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2116 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**