

## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-17 10:35:26

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 54/21410  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2001-11-20  
Adresas: Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 134

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 5422-0009-0304  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5422/0010:10 Kelmės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 10.4774 ha  
Užstatyta teritorija: 10.4774 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 264000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-10-31 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2288  
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-20

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.	Hipoteka
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1., 7.1. 2017-02-14 Sutartinė hipoteka Nr. R-391
Įregistravimo pagrindas:	2017-02-15 IDK Nr. 20120170009255 2022-01-19 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 923 2022-11-11 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 6016
Aprašymas:	Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2001-11-06 Nuomos sutartis Nr. 59
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.	Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:	UAB "Via fortis", a.k. 302701946
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1. 2001-11-06 Nuomos sutartis Nr. 59
Įregistravimo pagrindas:	2016-03-31 Susitarimas Nr. 28SŽN-70-(14.28.55.)
Plotas:	10.4774 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2016-08-11
Terminas:	Nuo 2001-11-06 iki 2100-11-06

## 8. Žymos:

8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	5980.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	270.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 340.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5422-0009-0304, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 480.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100193599  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367  
Įregistravimo data: 2022-01-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **92 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100190275  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367  
Įregistravimo data: 2022-01-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100195008  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367  
Įregistravimo data: 2022-01-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **306 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100350647  
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16  
Įregistravimo pagrindas: Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259  
Įregistravimo data: 2022-05-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **560 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100195791  
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367  
Įregistravimo data: 2022-01-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg.Nr.40/19976.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**