

PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų [redacted] mėnesio [redacted] diena

I. Sutarties šalys

1.1. Mes, **UAB „Natuko turtas“**, juridinio asmens kodas 306656893, buveinės adresas Vandžiogalos pl. 20, Kaunas, (toliau – **Ketinamo parduoti turto savininkas**), atstovaujama direktoriaus Marijaus Mazuch, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir [redacted] (toliau – **Būsimasis pirkėjas**), juridinio asmens kodas [redacted], buveinės adresas [redacted], atstovaujama [redacted], veikiančio pagal [redacted], toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

II. Sutarties objektas

2.1. Ketinamo parduoti turto savininkas ir Būsimasis pirkėjas įsipareigoja **iki du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų [redacted] mėnesio [redacted] dienos** sudaryti Ketinamo parduoti turto savininkui nuosavybės teise priklausančių ir Sutarties 2.2 punkte išvardintų objektų, esančių adresu Laisvės al. 46A, Kaunas (toliau – **Turtas**), pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Turto pirkimo-pardavimo sutartis**).

2.2. Ketinamo parduoti turto savininkas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja parduoti Būsimajam pirkėjui, o Būsimasis pirkėjas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja nupirkti:

2.2.1. **Pastatą - Kino teatrą**, unikalus Nr. **1992-9010-3023**, pažymėjimas plane 2C2p, pagrindinė naudojimo paskirtis Kultūros, bendras plotas 2 000,05 kv. m;

2.3. Turtas yra Lietuvos Respublikai priklausančiame žemės sklype, kurio bendras plotas 0,2001 ha, nuomojamas plotas 0,1581 ha, unikalus Nr. **4400-1031-9607**, kadastrinis Nr. **1901/0153:48**, esantis adresu **Laisvės al. 46, Kaunas**. Žemės sklypą (plotas 0,1581 ha) 2007-06-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N19/2007-124 pagrindu šios Sutarties sudarymo dieną valdo ir juo naudojasi Ketinamo parduoti turto savininkas.

2.4. Sutarties 2.1 punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas šalių rašytiniu susitarimu arba nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu taisyklėse (toliau – **Taisyklės**) numatytais atvejais ir tvarka. Turtą charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose, kurie yra pridedami prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1.

III. Turto pirkimo-pardavimo sutarties esminės sąlygos

3.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už [redacted] **Eur** ([redacted] **eurų**), **PVM netaikomas**, t. y. taip Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo-pardavimo sutartyje. Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šioje Sutartyje numatyta tvarka. Visą Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios Sutarties 3.2 punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisė į Turtą Būsimajam pirkėjui pereis nuo tinkamo atsiskaitymo su Ketinamo parduoti turto savininku bei Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo-pardavimo sutartis kartu bus ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas ir/ar licencijuotas finansuotojas - bankas, kredito unija, ar alternatyvūs finansuotojai – fiziniai ir juridiniai asmenys, sutelktinio finansavimo platformos ir kt., suteikdami Būsimajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio grąžinimo užtikrinimui Ketinamo parduoti daikto savininkas turės įkeisti Turtą tokiam finansuotojui sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Būsimasis pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Ketinamo parduoti daikto savininku pagal Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir nuosavybės teisė į Turtą bus perleista Būsimajam pirkėjui. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas

šiam sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog finansuotojas, finansuojantis Turto įsigijimą, atitinkamą Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Ketinamo parduoti daikto savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, kai finansuojama Turto kainos dalis yra mažesnė nei sutarties 4.2 punkte nurodyta likusi Turto kainos dalis, Būsimoji pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp finansuojamos Turto kainos dalies ir sutarties 4.2 punkte nurodytos likusios Turto kainos dalies sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą sutarties 4.2 punkte nurodytą likusią Turto kainos dalį Būsimoji pirkėjas įsipareigoja sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos.

3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Būsimojo pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko, Būsimoji pirkėjas įsipareigoja iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pateikti Ketinamo parduoti turto savininkui banko kredito sutartį ar banko išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.

3.4. Būsimoji pirkėjas įsipareigoja per Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą terminą savarankiškai sutvarkyti visus žemės sklypo, kuriame yra Turtas, naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu.

3.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo–pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Ketinamo parduoti turto savininkui vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį tuo atveju, jei Būsimoji pirkėjas laiku nesumokės visos Sutarties 3.1 punkte nurodytos sumos.

3.6. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo metu, Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia Būsimojam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto faktinės būklės ir techninio statuso, mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Ketinamo parduoti turto savininkas taip pat neteikia Būsimojam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto užteršimo, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, atitikimo teritorijų planavimo, statybos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, išskyrus pareiškimus ir garantijas, bei dokumentus, kuriuos Ketinamo parduoti turto savininkas privalo teikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.7. Visos kitos Turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, taip pat šalių teisės bei pareigos, kurios nėra nustatytos šioje Sutartyje, bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.8. Šalys įsipareigoja Turto pirkimo–pardavimo sutartį šioje Sutartyje numatytais sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Kauno miesto 23-ajame notaro biure, ne vėliau kaip iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos, nebent šis terminas bus pratęstas Sutarties 2.4 punkte nurodytais atvejais.

3.9. Notarines Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Būsimoji pirkėjas.

IV. Ketinamo parduoti turto savininko ir Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimas

4.1. Šalių susitarimu Būsimoji pirkėjas, užtikrindamas savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo Ketinamo parduoti turto savininkui pavedimu įsipareigoja sumokėti **10 (dešimties) procentų Turto kainos** (Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į šią sumą) **dydžio sumą, t. y. [redacted] Eur ([redacted] eurų)**, kuri šalims iki šios sutarties 2.1 punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto pirkimo–pardavimo kainą. Šiame Sutarties punkte nurodytą sumą Būsimoji pirkėjas įsipareigoja pervesti į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje.

4.2. Šalių susitarimu likusią Turto kainos dalį, sudarančią **[redacted] Eur ([redacted] eurų)**, Būsimoji pirkėjas sumoka Ketinamo parduoti turto savininkui prieš sudarant pagrindinę

Turto pirkimo–pardavimo sutartį, pervedant visą likusią Turto kainos dalį į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąjį sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje, arba Sutarties 3.2 punkte nurodyta tvarka.

4.3. Tuo atveju, jeigu Būsimasis pirkėjas neįvykdys ar netinkamai įvykdys savo įsipareigojimo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą, kuri šalims sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta kaip dalis Turto kainos, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ir privalo mokėti Ketinamo parduoti turto savininkui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei uždelsiama mokėti ilgiau nei 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties 4.1 punkte numatyto termino. Būsimajam pirkėjui uždelsus sumokėti visą šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Tokiu atveju pagrindinė Turto pirkimo–pardavimo sutartis nebus sudaroma, o Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui baudą, kuri yra lygi Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtam pradiniam įnašui.

V. Ketinamo parduoti turto savininko teisės ir pareigos

5.1. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Būsimajam pirkėjui.

5.2. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina, kad Turtas šios Sutarties pasirašymo dieną Ketinamo parduoti turto savininkui priklauso nuosavybės teise, yra tinkamas naudoti pagal jo paskirtį.

5.3. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina Būsimajam pirkėjui, kad šios Sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teismo ar ikiteismo ginčo objektas, kad Ketinamo parduoti turto savininko teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Būsimojo pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą, taip pat kad į Turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų.

5.4. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti, neįkeisti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai, išskyrus Turto pardavimą Būsimajam pirkėjui.

5.5. Ketinamo parduoti turto savininkas imsis visų nuo jo valios priklausančių veiksmų, kad iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos būtų gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas (-ai) dėl nuomos teisių perleidimo perleidimo.

VI. Būsimojo pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Ketinamo parduoti turto savininko.

6.2. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios Sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų Ketinamo parduoti turto savininkui dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimojo pirkėjo lūkesčius.

6.3. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Turto nuomininkams ar bet kuriai kitai trečiajai šaliai priklausantis turtas, įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos, ryšio bokštai, pagal pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį neperleidžiamas.

6.4. Būsimasis pirkėjas Turto nuomininkų (jeigu tokių yra), su kuriais Turto nuomos sutartys (su visais jų papildymais bei pakeitimais) buvo sudarytos iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo

sutarties pasirašymo, atžvilgiu taip pat įsipareigoja užtikrinti tinkamą perimtų nuomotojo (Ketinamo parduoti turto savininko) sutartinių įsipareigojimų vykdymą; susilaikyti nuo bet kokių su nuomininkais sudarytose sutartyse (su visais jų papildymais bei pakeitimais) nenumatytų veiksmų, kurie blogintų nuomininkų padėtį; keičiant esmines nuomos sutarčių (su visais jų papildymais bei pakeitimais), sudarytų su nuomininkais, sąlygas arba jas vienašališkai nutraukiant nuomotojo iniciatyva, suteikti maksimalų su atitinkamu nuomininku sudarytoje sutartyje (su visais jos papildymais bei pakeitimais) numatytą išankstinio įspėjimo terminą, o jeigu toks terminas nenumatytas – ne trumpesnis kaip 3 (trijų) mėnesių įspėjimo laikotarpį iki naujų sutarties sąlygų taikymo arba sutarties nutraukimo.

Tuo atveju, jeigu pagal Ketinamo parduoti turto savininko ir nuomininko (-ų) sudarytą (-as) nuomos sutartį (-is) nuomininkas (-ai) yra sumokėjęs (-ę) Ketinamo parduoti turto savininkui nuomos sutartyje (-yse) nustatyto dydžio užstatą (ar jo dalį), Būsimasis pirkėjas sutinka ir neprieštarauja, kad minėtasis užstatas (ar jo dalis) būtų gražinamas (-a) nuomininkui (-ams) ne anksčiau kaip po pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties su Būsimuoju pirkėju pasirašymo, nuosavybės teisės jam perdavimo bei pilno atsiskaitymo pagal Turto pirkimo-pardavimo sutartį, jeigu nuomos sutartyje (-yse) nenumatyta kitaip.

6.5. Būsimasis pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

6.6. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarines išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu.

6.7. Būsimasis pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo–pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju Būsimasis pirkėjas moka Ketinamo parduoti turto savininkui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią Sutartį dieną.

6.8. Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia ir neteiks Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Paaiškėjus mokesčiams, mokėtiniems už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui ar bet kokiems kitiems mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Ketinamo parduoti turto savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja apmokėti pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, kilusius nuo Turto įsigijimo Ketinamo parduoti turto savininko nuosavybės teise dienos iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento.

VII. Šalių atsakomybė

7.1. Jeigu Ketinamo parduoti turto savininkas atsisakys šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Būsimajam pirkėjui, Ketinamo parduoti turto savininkas privalo gražinti visas pagal šią Sutartį jam įmokėtas sumas.

7.2. Jeigu Būsimasis pirkėjas atsisakys ar vengs šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį negalės būti sudaroma dėl Būsimąjo pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo, ar dėl kitų nuo Būsimąjo pirkėjo priklausančių priežasčių, tai Ketinamo parduoti turto savininko reikalavimu ši Sutartis turi būti nutraukta, o šios Sutarties 4.1 punkte nurodyta suma ir Taisyklėse numatyta tvarka Būsimąjo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas pasilieka Ketinamo parduoti turto savininkui kaip Būsimąjo pirkėjo mokėtina bauda už Būsimąjo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, o Būsimasis pirkėjas neturi teisės reikalauti, kad Ketinamo parduoti turto savininkas gražintų šias sumas. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad šiame Sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.

7.3. Pasirašydamos šią Sutartį, šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia šalių teisių.

VIII. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino, o šią sutartį pratęsus, iki šalių pratęsto termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši Sutartis laikoma pasibaigusia (išskyrus Taisyklėse ir šioje Sutartyje nustatytus atvejus, kai terminas pratęsiamas automatiškai), nebent šalys raštu susitarę kitaip.

8.2. Nė viena iš šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo. Jeigu, esant kito šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal Sutartį būtų perleistos, tuomet, kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

8.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra preliminarioji sutartis, šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia Sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį, kad kiekviena iš šios Sutarties šalių gali atsisakyti vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį, tačiau tokiu atveju atsisakiusiai vykdyti įsipareigojimus šaliai yra taikoma šioje Sutartyje ir Taisyklėse nurodyta atsakomybė (sankcijos). Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią Sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, ir ši Sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

8.5. Visa informacija, esanti šioje Sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus, numatytas Taisyklėse arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

8.6. Šalys tvarko asmens duomenis tik teisės aktuose numatytais atvejais, šiuo atveju - sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu ir pagrindu.

8.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma faksu, paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios Sutarties X skyriuje nurodytais šalių adresais ar fakso numeriais.

8.8. Vienos šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje Sutartyje nurodytais šalių adresais, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais fakso numeriais, gaunant siunčiančiojo fakso patvirtinimą apie sėkmingą išsiuntimą, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.

8.9. Apie savo rekvizitų pasikeitimą šalis privalo iš anksto pranešti kitai šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena šalis išsiunčia kitai šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai šaliai tinkamai įteiktais.

8.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Ketinamo parduoti turto savininkui, kitas – Būsimajam pirkėjui.

IX. Sutarties priedai

9.1. Žemiau išvardinti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

X. Sutarties šalių vardai, pavardės ir parašai:

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas _____
Juridinio asmens kodas _____
PVM mokėtojo kodas _____
A. s. _____
Bankas _____, banko kodas

Tel. _____
El. p. _____

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas _____
Juridinio asmens kodas _____
PVM mokėtojo kodas _____
A. s. _____
Bankas _____, banko kodas

Tel. _____
El. p. _____

Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-18 07:50:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/91961**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1990-12-14**
 Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 46A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kino teatras

Unikalus daikto numeris: **1992-9010-3023**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **2C2p**
 Statybos pabaigos metai: **1929**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2000.05 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1452.46 kv. m**
 Tūris: **13561 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1268.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084629**
 Koordinatė Y: **494654**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1806667 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **1120134 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **398000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-25**

2.2.

Pastatas - Administracinis

Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 46**
 Unikalus daikto numeris: **1992-9010-3012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B4p**
 Statybos pradžios metai: **1929**
 Statybos pabaigos metai: **1929**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1028.14 kv. m**
 Naudingas plotas: **132.32 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **97.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **748.58 kv. m**
 Tūris: **4810 kub. m**
 Užstatytas plotas: **296.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084597**

Koordinatė Y: **494651**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303794 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **151897 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **113923 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Natuko turtas", a. k. 306656893**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9010-3023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Įgaliotinis: **AURIMAS KRUTKIS, gim. 1969-10-02**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9010-3012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-28 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-14**

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a. k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9010-3023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1992-9010-3012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9010-3012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-18 07:52:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/697273**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-01-29**
 Adresas: **Kaunas, Laisvės al. 46**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1031-9607**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **1901/0153:48 Kauno m. k. v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2001 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2001 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **289000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-493**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **68/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-6529**
2024-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-937
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a. k. 112021042**
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-1-(14.8.104.)**
2019-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-2-(14.8.104.)
2019-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5MŽP-3-(14.5.114.)
2021-04-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-26-(14.8.104 E.)
 Plotas: **0.006 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-21**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111106319**

Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**

Plotas: **0.1873 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-04-07 Servituto sutartis Nr. 2722**
 Plotas: **0.0007 ha**
 Aprašymas: **Skirtas 0,4 kV elektros tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti tarp taškų nuo 1 iki 5.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-07**
- 6.2. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-493**
 Plotas: **0.0087 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-02**
- 6.3. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-493**
 Plotas: **0.0172 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-02**
- 6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-493**
 Plotas: **0.0087 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-02**
- 6.5. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-493**
 Plotas: **0.0068 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-02**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **68/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-6529
2024-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-937**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-21**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas:
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-267-(14.8.49.)
2023-09-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-353-(14.8.49.)**
 Plotas: **0.004 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**
 Terminas: **Nuo 2023-09-27 iki 2062-09-08**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**

- Nuomininkas:
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-158-(14.8.2.) 2023-02-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-39-(14.8.49.)**
 Plotas: **0.0024 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**
 Terminas: **Nuo 2023-02-20 iki 2062-02-21**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
- Nuomininkas:
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-158-(14.8.2.) 2023-02-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-39-(14.8.49.)**
 Plotas: **0.0023 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**
 Terminas: **Nuo 2023-02-20 iki 2062-02-21**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
- Nuomininkas:
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-16-(14.8.49.)**
 Plotas: **0.0007 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**
 Terminas: **Nuo 2023-02-01 iki 2062-02-02**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
- Nuomininkas:
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-15-(14.8.49.)**
 Plotas: **0.0014 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**
 Terminas: **Nuo 2023-02-01 iki 2062-02-02**
- 7.7. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1. 68/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1313**
 Aprašymas: **2011.03.29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-53, nekilnojamojo daikto kodas 22149**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-04**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
- Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Galinta ir partneriai", a. k. 134958886**
 Daiktas: **1933/2001 žemės sklypo Nr. 4400-1031-9607, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-06-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2007-124**
 Plotas: **0.1581 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-12**
 Terminas: **Nuo 2007-06-05 iki 2057-06-05**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1031-9607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100278720**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **79 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100279055**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100260513**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100236915**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-28 Laisvės al. 46A, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2191473**
 Įregistravimo data: **2022-02-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100232544**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-02**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100220938**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano**

- patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100218973**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228422**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **949 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Paskirtis kita, būdas gyvenamosios teritorijos, pobūdis aukštybinių gyvenamųjų namų statybos 20 proc, būdas komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos 80 proc.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra