

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-09 16:05:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/374890**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-03-24**  
**Zarasų r. sav., Zarasų sen., Štadvilių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Zarasų r. sav., Zarasų sen., Štadvilių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0551-9153**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **4337/0006:311 Nadūnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.8100 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7800 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7800 ha**  
Kelių plotas: **0.0300 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius  
matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **162 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VERTMA", a.k. 154277824**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0551-9153, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-08-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4030**  
**2005-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4029**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0551-9153, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-18 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-11495**  
Plotas: **0.03 ha**  
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims pieiti prie jiems nuosavybė teise  
priklausančių žemės (miško, vandens telkinio) sklypų 6 m  
pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-18**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**  
**Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio**

paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-9153, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.78 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-9153, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.81 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-9153, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.81 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0551-9153, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**