

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-25 14:14:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/298109**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-11-11**
Adresas: **Mažeikiai, Žemaitijos g. 56A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0443-5989**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0011:46 Mažeikių m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2373 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2373 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10460 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Kamrenta", a. k. 141002828**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0443-5989, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1MS-2816**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0443-5989, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0825 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0443-5989, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.008 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0443-5989, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.09 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0443-5989, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0335 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350842**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13
Telia tinklo apsaugos zonos planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256**

Įregistravimo data: **2022-05-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416426**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446**

Įregistravimo data: **2023-10-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2373 kv. m, nuo 2023-10-27**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100240697**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-25**

Įregistravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100233058**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Mažeikių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-25
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra