

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-13 12:41:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/159828**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-01-23**
Adresas: **Klaipėda, H. Manto g. 40**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Adresas: **Klaipėda, H. Manto g. 40**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **2-9, 2-11, 2-12, su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-3(540/5011 iš 52,55kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **2100-0001-0011:0029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2100-0001-0011, 1A4/p**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2100-0001-0011:0002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **67.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **63.17 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49525 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
Atkuriamoji vertė: **46339 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-01-24**
Vidutinė rinkos vertė: **90072 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **patalpa Nr. 2100-0001-0011:0029, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-6429**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 2100-0001-0011:0029, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-13

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: patalpa Nr. 2100-0001-0011:0029, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-06
- 10.2. Sumažėjo po kadastro duomenų tikslinimo (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 2100-0001-0011:0029, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Sumažėjęs plotas: 1.37 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra