

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:50:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111834**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1985-02-13**  
Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **2190-7000-2011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A2p**  
Statybos pradžios metai: **1907**  
Statybos pabaigos metai: **1907**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **437.64 kv. m**  
Naudingas plotas: **437.64 kv. m**  
Tūris: **1493 kub. m**  
Užstatytas plotas: **232.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**  
Kambarių skaičius: **8**  
Koordinatė X: **6178297.14**  
Koordinatė Y: **320141.04**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94428 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **78 %**  
Atkuriamoji vertė: **20774 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **18697 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-09-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-05**

2.2.

#### Pastatas - Parduotuvė

Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 4**  
Unikalus daikto numeris: **2190-7000-2022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **2E3p**  
Būklė: **Nebaigtas statyti**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **55 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Tūris: **3246 kub. m**  
Užstatytas plotas: **384.20 kv. m**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**

Daiktas: **pastatas Nr. 2190-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 2190-7000-2022, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Reorganizavimo sąlygos**

**2022-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 2190-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatas 1A2p (unikalus Nr. 2190-7000-2011) yra žemės sklype kadastro Nr. 2101/0003:770. Pastatas 2E3p (unik. Nr. 2190-7000-2022) yra žemės sklype kadastro Nr. 2101/0003:771.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:50:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1510610**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-04-20**  
Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 3**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2346-0020**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:770 Klaipėdos m. k. v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0348 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0348 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **62703 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111100775**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 115**  
**2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-486-(14.13.55)**  
Plotas: **0.0348 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**  
Terminas: **Iki 2041-06-20**

- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**  
Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0063 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0038 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0348 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0041 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Vakarų matininkas", a. k. 302459514**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**  
**Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatai registro Nr. 50/111834.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:51:48

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1513671**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2012-05-02**  
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 4**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2353-7706**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:771 Klaipėdos m. k. v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0658 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0658 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **113039 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-01**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-58**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111100775**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-192**  
**2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-488-(14.13.55.)**  
Plotas: **0.0658 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**  
Terminas: **Iki 2041-10-17**

- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**  
Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

## **8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0105 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0658 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0014 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-58**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Vakarų matininkas", a. k. 302459514**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470**  
**2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**  
**Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pastatai - registro Nr. 50/111834.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**