

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-17 16:58:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2535354**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2020-07-13**Adresas: **Panevėžys, Ramygalos g. 13-1A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Prekybos paskirties patalpaUnikalus daikto numeris: **4400-5485-7080:6460**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **2798-6003-7011, 1A5p**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1524-3411:4508**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūsysis: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **550.80 kv. m**Pagrindinis plotas: **502.86 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **405000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**Atkuriamoji vertė: **296000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-08-31**Vidutinė rinkos vertė: **246000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-31****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Akcinė bendrovė "Lėvuo", a.k. 147609112**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5485-7080:6460, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1991-10-23 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 350****1992-05-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 252v****2008-03-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas****2020-03-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo****turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal****paskirtį Nr. 20-PP-4**Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5485-7080:6460, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Sutartinė hipoteka Nr. 4256**

2016-06-06 IDK Nr. 20120160034157

2022-10-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 8567

2022-10-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 8567

2023-05-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4494

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5485-7080:6460, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-03 Sutartinė hipoteka Nr. 4259**

2016-06-06 IDK Nr. 20120160034155

2022-10-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 8565

2022-10-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 8565

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5485-7080:6460, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo**

turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 20-PP-4

2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAIMA TARAILIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5485-7080:6460, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-301**

2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra