

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-23 14:25:20

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1037046**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2008-01-28**  
Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k., Trakėnų g. 14**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Automobilių garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1487-7822**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **1G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1966**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **379.15 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **348.24 kv. m**  
Tūris: **1668 kub. m**  
Užstatytas plotas: **442.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6046358**  
Koordinatė Y: **460860**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125695 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**  
Atkuriamoji vertė: **62848 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-01-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **10687 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **AB "Lietuvos veislininkystė", a.k. 302705528**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1487-7822, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Reorganizavimo sąlygos**  
**2012-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-07**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k.  
151358356**

**Daiktas: pastatas Nr. 4400-1487-7822, aprašytas p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2008-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-08**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **5114/0005:171**

Archyvinės bylos Nr.: **18/35606**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra