

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-23 14:10:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1415440**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-03-14**
Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k., Trakėnų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2147-0670**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5114/0005:171 Baraginės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.3456 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6554 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.6554 ha**
Užstatyta teritorija: **3.5511 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0257 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1134 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7994 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-339**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-339**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB "Lietuvos veislininkystė", a.k. 302705528**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N18/2011-146
2014-05-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-(14.20.55.)-40

Plotas: 4.3175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-23
Terminas: Iki 2036-06-30

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: , gim.
, gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.

Plotas: 0.297 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08
Terminas: Nuo 2011-05-25 iki 2036-05-25

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: a.k.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.

Plotas: 0.7311 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-06
Terminas: Iki 2036-05-25

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
(III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9328 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2845 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **0.3259 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **0.4846 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- Plotas: **0.0664 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
M. Kisieliausko individuali įmonė, a.k. 302439255
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-614**
2009-10-01 Licencija Nr. G-1123-(1087)
2010-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-14**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-0670, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 20VĮ-339
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203751**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
Įregistravimo data: **2022-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **271 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415690**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424
Įregistravimo data: 2023-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5128 kv. m, nuo 2023-10-17
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371644**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21
Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: 2022-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100369029**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21
Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100148300**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 684 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145060**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 558 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139915**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26
Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 532 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139386**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**

Įregistravimo data: **2021-12-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381289**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408**

Įregistravimo data: **2022-12-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1513 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.44/1037050, Nr.44/1037054, Nr.44/1037046, Nr.44/1304894, Nr.44/1304893, Nr.44/1304901, Nr.44/1304898, Nr.44/1304905, Nr.44/1304889, Nr.44/1304896, Nr.44/1304892,44/1304903, 44/1304880.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra