

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-23 14:18:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1304880**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2009-06-18**
Adresas: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Trakiškių k., Trakėnų g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Kontora**
Unikalus daikto numeris: **4400-1938-8633**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1004.64 kv. m**
Pagrindinis plotas: **715.46 kv. m**
Tūris: **4345 kub. m**
Užstatytas plotas: **650.00 kv. m**
Koordinatė X: **6046361**
Koordinatė Y: **460801**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **685820 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **425162 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-06-18**
Vidutinė rinkos vertė: **55028 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "Lietuvos veislininkystė", a.k. 302705528**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1938-8633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-27 Reorganizavimo sąlygos**
2012-01-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1938-8633, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1962-04-25 Statinio priėmimo naudoti aktas**

2009-07-15 Kitas juridinis dokumentas

Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1938-8633, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**

2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655

2009-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/40683

Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: **Marijampolės sav., Trakiškių k.**

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **5114/0005:171**

Archyvinės bylos Nr.: **18/40683**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra