

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-05 12:08:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/16393**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1997-12-01**  
Adresas: **Ukmergė, Šviesos g. 13**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Kepykla

Aprašymas / pastabos: **B.p. 1G1p**  
Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **2166.36 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1330.27 kv. m**  
Tūris: **10827 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1930.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **617000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **191000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **55500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-10**

2.2.

#### Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6027**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **2B3p**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **422.50 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **179.65 kv. m**  
Tūris: **1648 kub. m**  
Užstatytas plotas: **197.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6125139.73**  
Koordinatė Y: **549595.52**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127437 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
Atkuriamoji vertė: **112145 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **33643 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-10**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**  
Adresas: **Ukmergė, Maironio g. 54B**  
Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6070**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **5H1p**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **40.66 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **40.66 kv. m**  
Tūris: **225 kub. m**  
Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6125109.32**  
Koordinatė Y: **549591.57**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **24400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **4140 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

2.4. **Pastatas - Svarstyklės**  
Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6049**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**  
Žymėjimas plane: **6H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **123.86 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **89.54 kv. m**  
Tūris: **636 kub. m**  
Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
Atkuriamoji vertė: **24000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **4800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-10**

2.5. **Pastatas - Praėjimo punktas**

Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**

Žymėjimas plane: **9H1p**

Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **16.41 kv. m**

Pagrindinis plotas: **16.41 kv. m**

Tūris: **64 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8960 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **2690 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **538 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-10**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6192**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **19F1p**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Papr. remonto pradžios metai: **2011**

Papr. remonto pabaigos metai: **2011**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **15.10 kv. m**

Pagrindinis plotas: **15.10 kv. m**

Tūris: **78 kub. m**

Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

Koordinatė X: **6125147.56**

Koordinatė Y: **549545.38**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6630 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **4640 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**

Vidutinė rinkos vertė: **789 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6092**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **8H1g**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Papr. remonto pradžios metai: **2011**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **11.03 kv. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6125145**  
Koordinatė Y: **549541**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1270 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **660 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **118 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **8196-2000-6181**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **18H1g**  
Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Papr. remonto pradžios metai: **2011**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2011**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **45.00 kv. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6125172**  
Koordinatė Y: **549578**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5160 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**  
Atkuriamoji vertė: **1450 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **260 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8196-2000-6016, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4204-2500**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **51600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **50900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8196-2000-6016, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4204-2497**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **t**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **681 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

#### **4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-2000-6070, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-19 Kitas juridinis dokumentas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-23**

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4204-2497, aprašyti p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4204-2500, aprašyti p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**  
**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**  
**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-2000-6192, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**  
**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**  
**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

4.4. Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8196-2000-6181, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**

**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**

**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2016-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8196-2000-6092, aprašyti p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**

**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**

**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2016-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

4.6.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**

Daiktas: **pastatas Nr. 8196-2000-6016, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 8196-2000-6027, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 8196-2000-6049, aprašytas p. 2.4.**

**pastatas Nr. 8196-2000-6050, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**

**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**

**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4204-2497, aprašyti p. 2.10.**

**kiti statiniai Nr. 4400-4204-2500, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8196-2000-6181, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-04-19 Kitas juridinis dokumentas**

**1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**

- 1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**  
**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALGIS BAGDONAS**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-2000-6070, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8196-2000-6192, aprašytas p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 8196-2000-6092, aprašyti p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 8196-2000-6181, aprašyti p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4204-2497, aprašyti p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-4204-2500, aprašyti p. 2.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403**  
**2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8196-2000-6092, aprašyti p. 2.7.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-19 Kitas juridinis dokumentas**  
**1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**  
**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**  
**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-2000-6070, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-19 Kitas juridinis dokumentas**  
**1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**  
**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**  
**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-2000-6192, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-19 Kitas juridinis dokumentas**  
**1995-09-29 Vartotojų kooperatyvų sąjungos potvarkis Nr. 168**  
**1995-10-31 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 11**  
**1995-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas, pastato, unikalus Nr. 8196-2000-6070, įrašytas pagal 2016-03-24 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **8170/0009:87**  
Archyvinės bylos Nr.: **29534/26380**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-05 12:09:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2041915**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-03-22**  
Adresas: **Ukmergė, Šviesos g. 13**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4135-4078**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **8170/0009:87 Ukmergės m. k. v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0507 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.0507 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-201-(14.47.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-31**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111107563**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-  
1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k.  
182784941**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.  
47SŽN-103-(14.47.62.)**  
Plotas: **1.0507 ha**

Aprašymas: **Žemės sklypas išnuomojamas 26 (dvidešimt šešeriems) metams.**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-02 (iki 2042.05.02)**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3376 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2022 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0663 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1103 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "GEODARBAI", a. k. 182936114  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2321  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4078, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-201-(14.47.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100387938**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Ukmergės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-41**  
Įregistravimo data: **2023-02-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-02-21**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100348726**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206**  
Įregistravimo data: **2022-05-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **129 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100308277**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100307732**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100304257**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100303805**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100310516**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **192 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100289808**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100285568**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100291949**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-15**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-24 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-40 'Dėl Ukmergės elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-350**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2023-11-28**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100292964**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**

Įregistravimo data: **2022-02-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100253343**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100642848**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322**  
Įregistravimo data: **2024-03-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2024-03-18**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklype statiniai registro Nr. 98/16393.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-05 14:04:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/16867**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-04-02**  
Adresas: **Ukmergė, Maironio g. 56**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Parduotuvė**  
Unikalus daikto numeris: **8198-9007-6019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Žymėjimas plane: **3E1p**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **48.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **44.75 kv. m**  
Tūris: **189 kub. m**  
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16257 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
Atkuriamoji vertė: **15282 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6113 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8198-9007-6019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-01-09 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 103-2/1**  
Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-02**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas pakeistas pagal 2016-03-16 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-05 14:08:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/18197**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-09-30**  
Adresas: **Ukmergė, Vaižganto g. 69**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. Pastatas - Šaldytuvas

Unikalus daikto numeris: **8196-5001-8010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **1F1/p**  
Statybos pradžios metai: **1965**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **196.28 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **196.28 kv. m**  
Tūris: **1047 kub. m**  
Užstatytas plotas: **283.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6125129.26**  
Koordinatė Y: **549504.73**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **27500 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **7970 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

#### 2.2. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4400-4204-2642**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1/p**  
Statybos pradžios metai: **2002**  
Statybos pabaigos metai: **2002**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **64.41 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **64.41 kv. m**  
Tūris: **305 kub. m**



Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6125116.63**  
Koordinatė Y: **549513.51**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
Atkuriamoji vertė: **25900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **3890 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-4204-2653**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **t**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3580 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **896 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **161 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-05-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4204-2642, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-5001-8010, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-4204-2653, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-09 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 02**  
**1995-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-25**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastru duomenų byloje įrašytų duomenų**

**pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALGIS BAGDONAS**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-5001-8010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4400-4204-2642, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-4204-2653, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403  
2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8196-5001-8010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4204-2642, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 4**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4204-2653, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-09 Vartotojų kooperatyvų sąjungos įgaliotinių  
ataskaitinio susirinkimo nutarimas Nr. 02  
1995-04-19 Kitas juridinis dokumentas  
1995-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas  
2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-21**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **8170/0009:82**  
Archyvinės bylos Nr.: **29534/28227**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-05 14:09:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2041914**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-03-22**  
Adresas: **Ukmergė, Vaižganto g. 69**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4135-4170**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0009:82 Ukmergės m. k. v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1183 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1183 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **3410 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4135-4170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-202-(14.47.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-31**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111107563**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4135-4170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "UKMERGĖS DUONA", a. k. 182784941**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4135-4170, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 47SŽN-102-(14.47.62.)**  
Plotas: **0.1183 ha**  
Aprašymas: **Žemės sklypas išnuomojamas 29 (dvidešimt devyniems) metams**

**[rašas galioja: Nuo 2016-05-02 (iki 2045.05.02)]**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4170, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0115 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4170, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0023 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "GEODARBAI", a. k. 182936114  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4170, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2321  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4135-4170, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-202-(14.47.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100348726  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono savivaldybėje Nr. 3-206  
Įregistravimo data: 2022-05-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra