

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 09:13:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/326336**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-12-23**  
Adresas: **Kaunas, R. Kalantos g. 32**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0482-6382**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0201:75 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **4.5942 ha**  
Užstatyta teritorija: **4.5942 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **501000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-25**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3G3b, buvęs 1P3b**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9655**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B3/b**  
Statybos pradžios metai: **1969**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **7758.45 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **5678.66 kv. m**  
Tūris: **39756 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3248.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084120**  
Koordinatė Y: **499110**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5123668 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
Atkuriamoji vertė: **4047729 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-10-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **1715000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-17**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **40.98 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9188**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **3F2/p**

Statybos pradžios metai: **1932**

Statybos pabaigos metai: **1932**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1061.95 kv. m**

Pagrindinis plotas: **951.45 kv. m**

Tūris: **6101 kub. m**

Užstatytas plotas: **417.00 kv. m**

Koordinatė X: **6083912**

Koordinatė Y: **499196**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **370270 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **156000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Vidutinė rinkos vertė: **76400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **207.26 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.4. **Pastatas - Šiluminis centras**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9199**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **4G1/p**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **63.59 kv. m**

- Pagrindinis plotas: **63.59 kv. m**  
Tūris: **392 kub. m**  
Užstatytas plotas: **75.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083901**  
Koordinatė Y: **499214**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **20400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **F**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **559.89 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9200**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **5F2/p**  
Statybos pradžios metai: **1967**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **578.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **546.41 kv. m**  
Tūris: **2939 kub. m**  
Užstatytas plotas: **317.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083927**  
Koordinatė Y: **499211**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **193400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **53900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **E**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **193.61 kWh/m2/m.**
- 2.6. **Pastatas - Buitinės patalpos**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9211**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **6B3/p**

- Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1331.18 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1060.00 kv. m**  
Tūris: **5750 kub. m**  
Užstatytas plotas: **540.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083939**  
Koordinatė Y: **499219**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **473216 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **156105 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **289000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
- 2.7. **Pastatas - Gamybos cechasis**  
Aprašymas / pastabos: **(Buvęs 44G1p)**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9222**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **7G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **505.03 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **505.03 kv. m**  
Tūris: **2252 kub. m**  
Užstatytas plotas: **356.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083942**  
Koordinatė Y: **499178**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **331000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **99400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **87400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
- 2.8. **Pastatas - Gamybos cechasis**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 45G3p**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9233**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **8G3/p**  
Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **1726.31 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1709.18 kv. m**  
Tūris: **9203 kub. m**  
Užstatytas plotas: **614.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083960**  
Koordinatė Y: **499182**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1097000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **329000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **290000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.9. **Pastatas - Gamybos cechasis**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 46G2p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9244**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **9G2/p**  
Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **686.57 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **686.57 kv. m**  
Tūris: **4055 kub. m**  
Užstatytas plotas: **375.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083969**  
Koordinatė Y: **499160**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **549000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **165000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **145000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.10.

**Pastatas - Gamybos pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9255**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **10G1/p**

Statybos pradžios metai: **1932**

Statybos pabaigos metai: **1932**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1889.76 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1881.39 kv. m**

Tūris: **18787 kub. m**

Užstatytas plotas: **1988.00 kv. m**

Koordinatė X: **6083988**

Koordinatė Y: **499212**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1005900 Eur**

Atkuriamoji vertė: **314200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.11.

**Pastatas - Gamybos cechasis**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9266**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **11G1/p**

Statybos pradžios metai: **1991**

Statybos pabaigos metai: **1991**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1721.68 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1520.09 kv. m**

Tūris: **18924 kub. m**

Užstatytas plotas: **1221.00 kv. m**

Koordinatė X: **6084032**

Koordinatė Y: **499239**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **833500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **533000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Vidutinė rinkos vertė: **261000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.12. **Pastatas - Gamybos cechas**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9277**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **12G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **577.54 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **654.65 kv. m**  
Tūris: **3132 kub. m**  
Užstatytas plotas: **559.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084064**  
Koordinatė Y: **499253**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **81700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-03**  
Vidutinė rinkos vertė: **53100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **350.65 kWh/m2/m.**

2.13. **Pastatas - Apdailos cechas**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 51G1p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9288**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **13G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1605.48 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1531.27 kv. m**  
Tūris: **10193 kub. m**

- Užstatytas plotas: **1708.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084055**  
Koordinatė Y: **499219**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **821000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **246000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **217000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **B**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **64.71 kWh/m2/m.**
- 2.14. **Pastatas - Elektros pastotė**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9299**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **14H1/p**  
Statybos pradžios metai: **1932**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Papr. remonto pradžios metai: **2016**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **496.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **493.38 kv. m**  
Tūris: **2974 kub. m**  
Užstatytas plotas: **513.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084005**  
Koordinatė Y: **499193**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **214000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **64200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-25**
- 2.15. **Pastatas - Cechas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 53G1p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9300**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **15G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1963**  
Statybos pabaigos metai: **1963**



Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **708.40 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **708.40 kv. m**  
Tūris: **9696 kub. m**  
Užstatytas plotas: **746.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084013**  
Koordinatė Y: **499176**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **895000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**  
Atkuriamoji vertė: **322000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **284000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-01**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **104.55 kWh/m2/m.**

2.16. **Pastatas - Gamybos cechasis**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 57G2p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9333**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **18G2/p**  
Statybos pradžios metai: **1964**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1378.62 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1262.53 kv. m**  
Tūris: **12142 kub. m**  
Užstatytas plotas: **727.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083985**  
Koordinatė Y: **499128**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1361000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **408000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **359000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **98.22 kWh/m2/m.**

2.17. **Pastatas - Gamybos pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 58G2p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9344**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **19G2/p**  
Statybos pradžios metai: **1964**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **6690.96 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **6580.83 kv. m**  
Tūris: **46495 kub. m**  
Užstatytas plotas: **9342.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084031**  
Koordinatė Y: **499124**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4690000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
Atkuriamoji vertė: **1454000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **1279000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **B**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **53.87 kWh/m2/m.**

2.18. **Pastatas - Gamybos cechasis**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 59G1p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9355**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **20G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1964**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **644.34 kv. m**

- Pagrindinis plotas: **609.41 kv. m**  
Tūris: **8416 kub. m**  
Užstatytas plotas: **663.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084063**  
Koordinatė Y: **499181**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **691000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**  
Atkuriamoji vertė: **242000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **213000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **B**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **84.79 kWh/m2/m.**
- 2.19. **Pastatas - Gamybos pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 60G1p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9366**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **21G1/p**  
Statybos pradžios metai: **1964**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1982.70 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1911.94 kv. m**  
Tūris: **25149 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2028.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6084082**  
Koordinatė Y: **499177**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1558000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **545000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **480000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **B**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.43 kWh/m2/m.**
- 2.20. **Pastatas - Sandėlis**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 61F1p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9377**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **22F1/p**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1611.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1582.09 kv. m**

Tūris: **10476 kub. m**

Užstatytas plotas: **1690.00 kv. m**

Koordinatė X: **6084115**

Koordinatė Y: **499163**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1121000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**

Atkuriamoji vertė: **392000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**

Vidutinė rinkos vertė: **345000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skačiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **99.33 kWh/m<sup>2</sup>/m.**

2.21.

**Pastatas - Siurblinė**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 70H1p**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9400**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **24H1/p**

Statybos pradžios metai: **1966**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **69.72 kv. m**

Tūris: **453 kub. m**

Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**

Koordinatė X: **6084030**

Koordinatė Y: **499056**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-12**

Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **D**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **203.04 kWh/m2/m.**

2.22. **Pastatas - Transformatorinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p. 26H1/p**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9999**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **25H/1p**  
Statybos pradžios metai: **1964**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Papr. remonto pradžios metai: **2006**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2006**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **122.22 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **109.12 kv. m**  
Tūris: **1019 kub. m**  
Užstatytas plotas: **166.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083882**  
Koordinatė Y: **499181**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **59400 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-02-27**  
Vidutinė rinkos vertė: **59400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-27**

2.23. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 27F1g**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9755**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **26F1g**  
Statybos pabaigos metai: **1973**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **409 kub. m**  
Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23227 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **6970 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-02-02**

Vidutinė rinkos vertė: **4760 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.24. **Pastatas - Špak.siuurbl.**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9777**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **28H1p**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **43 kub. m**

Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5620 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1690 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Vidutinė rinkos vertė: **270 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.25. **Pastatas - Kanal.siuurbl.**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9844**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **29H1p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **676 kub. m**

Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49330 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**

Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**

Vidutinė rinkos vertė: **11500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**

2.26. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9866**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **31H1p**

Statybos pabaigos metai: **1932**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **375 kub. m**

Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29726 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **8920 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **5180 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
- 2.27. **Pastatas - Transformatorinė**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9877**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **32H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1932**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **351 kub. m**  
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27824 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **8350 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **4870 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-05**
- 2.28. **Susisiekimo komunikacijos - Geležinkelių įrengimai**  
Aprašymas / pastabos: **(geležinkelis k2)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0588-5569**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **30800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-31**
- 2.29. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-5500**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **33H1b**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **5.60 m**  
Ilgis: **9.42 m**  
Plotas: **49.55 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Koordinatė X: **6084004**

- Koordinatė Y: **499204**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4890 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**  
Atkuriamoji vertė: **4700 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **798 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-25**
- 2.30. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5282-5512**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **34H1b**  
Statybos pradžios metai: **2019**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **5.60 m**  
Ilgis: **9.36 m**  
Plotas: **49.23 kv. m**  
Medžiaga: **Betonas**  
Koordinatė X: **6083996**  
Koordinatė Y: **499199**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4860 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**  
Atkuriamoji vertė: **4670 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **793 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-25**
- 2.31. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0508-0020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7710 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **1930 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-31**
- 2.32. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(baseinas)**  
Unikalus daikto numeris: **1993-2013-9633**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1966**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **272000 Eur**



- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **68000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **68000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-31**
- 2.33. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1625-7884**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **395.20 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **33200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **33200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-22**
- 2.34. **Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinio vandentiekio tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1625-7898**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **310.70 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **30300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **30300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-22**
- 2.35. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1625-7913**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **191.06 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40500 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **17900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-13**  
Vidutinė rinkos vertė: **17900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-22**
- 2.36. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1625-7924**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **635.27 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
Atkuriamoji vertė: **65200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-13**  
Vidutinė rinkos vertė: **65200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-22**
- 2.37. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2013-9655, aprašytam p. 2.2.**  
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1,b2; tvora t1,t2)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1615-0891**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **910000 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **246000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **246000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-17**
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "TC investicija", a.k. 136034315**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis**  
**2024-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. ARCCR-20-240424-03028**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Arklių 14", a.k. 306272526**

- Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9222, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9233, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9244, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9844, aprašytas p. 2.25.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9866, aprašytas p. 2.26.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9877, aprašytas p. 2.27.**  
**21/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1526**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Nidasa", a.k. 304137736**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5282-5500, aprašyti p. 2.29.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5282-5512, aprašyti p. 2.30.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-09**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Nidasa", a.k. 304137736**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9255, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3957**  
**2018-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-348**  
**2018-01-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2-144**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.**  
**2017-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.**  
**2017-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **V. Bierio firma "Laverna", a.k. 133891228**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9188, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9199, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9200, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9777, aprašytas p. 2.24.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3921**  
**2017-07-18 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-25**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Calcar", a.k. 304217627**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9211, aprašytas p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2814**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Metgama", a.k. 134003118**

- Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9277, aprašytas p. 2.12.  
27/100 susisieikimo komunikacijų Nr. 4400-0588-5569,  
aprašytų p. 2.28.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2810**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Scapa turtas", a.k. 304034953**  
Daiktas: **149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Sprendimas Nr. 1.13.-3  
2015-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "TC investicija", a.k. 136034315**  
Daiktas: **851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**
- 4.12. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Scapa turtas", a.k. 304034953**  
Daiktas: **23/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13.  
pastatas Nr. 1993-2013-9300, aprašytas p. 2.15.  
11/100 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16.  
19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17.  
pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1993-2013-9366, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1993-2013-9377, aprašytas p. 2.20.  
73/100 susisieikimo komunikacijų Nr. 4400-0588-5569,  
aprašytų p. 2.28.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Sprendimas Nr. 1.13.-3  
2015-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-03**
- 4.13. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "TC investicija", a.k. 136034315**  
Daiktas: **2/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13.  
89/100 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16.  
1/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-19**
- 4.14. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "TC investicija", a.k. 136034315**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p. 2.35.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p. 2.36.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-01-06**
- 4.15. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "TC investicija", a.k. 136034315**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9400, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1993-2013-9755, aprašytas p. 2.23.  
79/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31.  
kiti statiniai Nr. 1993-2013-9633, aprašyti p. 2.32.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-11-14 Akcijų pasirašymo sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-08**

4.16.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-**  
**(15.2.33 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-10 Servituto sutartis Nr. ML-5722**

Plotas: **0.0233 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**

6.2.

**Įkeitimas**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1., 7.26.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-04 Sutartinis įkeitimas**

**2010-11-17 IDK Nr. 02220100010791**

**2022-12-29 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 9632**

**2023-12-18 Sutartinio įkeitimo pakeitimas Nr. 7082**

Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2009-05-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-43**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3.

**Hipoteka**

Daiktas: **2/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13., 4.13.**

**89/100 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.13.**

**1/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.13.**

**pastatas Nr. 1993-2013-9400, aprašytas p. 2.21.**

**851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.**

**pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**

**pastatas Nr. 1993-2013-9755, aprašytas p. 2.23.**

**79/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31., 4.15.**

**kiti statiniai Nr. 1993-2013-9633, aprašyti p. 2.32.**

**kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.**

**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.**

**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p. 2.35.**

**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p. 2.36.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-04 Sutartinė hipoteka**

**2010-11-17 IDK Nr. 02120100010797**

**2022-12-29 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 9629**

**2023-12-18 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7079**

- Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-936-(14.8.2.)**  
Plotas: **0.0175 ha**  
Aprašymas: **Tarnaujantis daiktas yra žemės sklypas R. Kalantos g. 34B, Kaune, kurio kadastrinis Nr. 1901/0201:80.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-31**
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-937-(14.8.2.)**  
Plotas: **0.0365 ha**  
Aprašymas: **Tarnaujantis daiktas yra žemės sklypas R. Kalantos g. 34C, Kaune, kurio kadastrinis Nr. 1901/0201:79.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-31**
- 6.6. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4359**  
Plotas: **0.0076 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Jėgainės g.6 iki sklypo R.Kalantos g.32**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-14**
- 6.7. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4359**  
Plotas: **0.03 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos g.28 iki sklypo R.Kalantos g.32**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-14**
- 6.8. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-4359**  
Plotas: **0.0227 ha**  
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos g.34B iki sklypo R.Kalantos g.32**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-14**
- 6.9. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-11845**  
Plotas: **0.1009 ha**  
Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos 32 iki sklypo Jėgainės g. 6ir transformatorinės pastotės**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**
- 6.10. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-11845**  
Plotas: **0.0299 ha**

Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos 32 iki transformatorinės pastotės**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**

6.11.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845**  
Plotas: **0.2333 ha**  
Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti geležinkelio transportui per sklypą R.Kalantos 32 iki sklypų R.Kalantos 28, 30**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**

6.12.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11845**  
Plotas: **0.0458 ha**  
Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą R.Kalantos 32 iki sklypo R.Kalantos 30**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-23**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**  
Daiktas: **21/100 kitų statinių Nr. 4400-0508-0020, aprašytų p. 2.31., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1526**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Aurum strategija", a.k. 301791531**  
Daiktas: **89/100 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.13.**  
**1/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.13.**  
**851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-01 Nuomos sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-26**  
Terminas: **Nuo 2023-06-01 iki 2033-06-01**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**  
**2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.**  
**2018-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.**  
**2019-07-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.**  
**2022-07-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.**  
**2022-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.**  
**2023-07-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr.**  
Plotas: **0.1581 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**  
Terminas: **Nuo 2015-04-29 iki 2027-04-29**

7.4.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**  
**UAB "TC investicija", a.k. 136034315**  
Daiktas: **851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457**

- Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "ASIGA", a.k. 300992684**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9255, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-23 Nuomos sutartis Nr. 230623-1**  
Plotas: **2386.84 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-04**  
Terminas: **Nuo 2023-08-15 iki 2033-08-15**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.**  
Plotas: **0.0922 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-13**  
Terminas: **Nuo 2023-05-08 iki 2031-05-08**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.**  
Plotas: **0.0922 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-13**  
Terminas: **Nuo 2023-05-08 iki 2031-05-08**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **MB "Lugeris", a.k. 305468454**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-02 Nuomos sutartis**  
Plotas: **420.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-28**  
Terminas: **Nuo 2020-03-02 iki 2026-07-01**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Švykai", a.k. 300108121**  
Daiktas: **851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-02 Nuomos sutartis Nr. TC14'10-6**  
**2015-02-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1**  
**2018-11-05 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-11-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3**  
**2020-03-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. TCI-19TJ-28**  
Plotas: **268.98 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-07**  
Terminas: **Iki 2025-02-02**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Nidasa", a.k. 304137736**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.**  
**8SŽN-134**  
**2017-04-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-121-**  
**(14.8.55.)**  
**2018-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-66-(14.8.55.)**  
**2020-01-07 Raštas Nr. G-1816**  
Plotas: **0.5831 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-14**  
Terminas: **Iki 2027-04-28**



- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Hansa Flex Hidraulika", a.k. 110776462**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.5. 1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-29 Nuomos sutartis**  
Plotas: **1000.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-15**  
Terminas: **Nuo 2018-09-01 iki 2023-08-31**
- 7.12. **Sudaryta subnuomos sutartis**  
Subnuomininkas: **MB Madūza, a.k. 304874053**  
Daiktas: **851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-11 Subnuomos sutartis Nr. 1**  
Plotas: **50.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-20**  
Terminas: **Iki 2021-06-09**
- 7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **V. Bierio firma "Laverna", a.k. 133891228**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**  
**2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)**  
Plotas: **0.1706 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-13**  
Terminas: **Iki 2027-04-28**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Metgama", a.k. 134003118**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**  
**2017-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-217- (14.8.55.)**  
**2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)**  
Plotas: **0.115 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**  
Terminas: **Iki 2027-04-28**
- 7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. \_\_\_\_\_**  
Plotas: **0.1305 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**  
Terminas: **Iki 2027-04-28**
- 7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_, gim. \_\_\_\_\_  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. \_\_\_\_\_**  
Plotas: **0.1306 ha**

- Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-12**  
Terminas: **Iki 2027-04-28**
- 7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Calcar", a.k. 304217627**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-134**  
**2017-07-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-287- (14.8.55.)**  
**2017-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-472- (14.8.55.)**  
Plotas: **0.1115 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-11**  
Terminas: **Iki 2027-04-28**
- 7.18. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**
- 7.19. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1993-2013-9266, aprašyto p. 2.11., 4.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-26**
- 7.20. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: **27/100 susisiekiama komunikacijų Nr. 4400-0588-5569, aprašytų p. 2.28., 4.9.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**
- 7.21. **Sudaryta subnuomos sutartis**  
Subnuomininkas: **UAB "TIKSIS", a.k. 134822174**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2016-06-01 Subnuomos sutartis**  
Aprašymas: **Pastato stogas (670 kv.m)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-12**  
Terminas: **Iki 2041-06-01**
- 7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "SCAPA BALTIC", a.k. 111627891**  
Daiktas: **149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.10.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-30 Nuomos sutartis Nr. 5.57-1**  
**2015-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2015-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1**  
**2016-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2**  
**2016-05-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3**  
**2016-05-10 Susitarimas Nr. 4**  
Aprašymas: **Į 9/1000 dalis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-23**  
Terminas: **Iki 2042-05-01**
- 7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "SCAPA BALTIC", a.k. 111627891**  
Daiktas: **23/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13., 4.12.**  
**pastatas Nr. 1993-2013-9300, aprašytas p. 2.15.**  
**11/100 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.12.**  
**19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.12.**

- pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1993-2013-9366, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1993-2013-9377, aprašytas p. 2.20.
- Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Nuomos sutartis Nr. 5.57-1  
2015-05-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
2015-06-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1  
2016-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2  
2016-05-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3  
2016-05-10 Susitarimas Nr. 4
- Aprašymas: Ir pastato 20G1p stogą  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23  
Terminas: Iki 2042-05-01
- 7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Smile snacks", a.k. 303387911  
Daiktas: 851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TCI4'16-16/2  
2016-06-09 Nuomos sutartis Nr. TCI4'16-16/1  
Plotas: 103.21 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-27  
Terminas: Nuo 2016-06-09 iki 2021-06-09
- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Scapa turtas", a.k. 304034953  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-43  
2015-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-298  
Plotas: 1.7585 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23  
Terminas: Nuo 2009-05-06 iki 2052-05-06
- 7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "TC investicija", a.k. 136034315  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19-43  
2015-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-298  
Plotas: 1.2519 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-23  
Terminas: Nuo 2009-05-06 iki 2052-05-06
- 7.27. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.10.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22
- 7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "TCI 2", a.k. 302874179  
Daiktas: 19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.12.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas  
2014-10-31 Nuomos sutartis  
Plotas: 650.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-24  
Terminas: Iki 2039-10-31
- 7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "TCI 1", a.k. 302874026  
Daiktas: 19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.12.

- [registravimo pagrindas: **2014-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2014-10-31 Nuomos sutartis**  
Plotas: **650.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-24**  
Terminas: **Iki 2039-10-31**
- 7.30. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Edgama", a.k. 135474952**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.**  
[registravimo pagrindas: **2014-10-31 Nuomos sutartis**  
**2014-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Plotas: **670.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-20**  
Terminas: **Iki 2039-10-31**
- 7.31. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: **23/25 pastato Nr. 1993-2013-9288, aprašyto p. 2.13., 4.12.**  
**11/100 pastato Nr. 1993-2013-9333, aprašyto p. 2.16., 4.12.**  
**19/20 pastato Nr. 1993-2013-9344, aprašyto p. 2.17., 4.12.**  
**73/100 susisiekiimo komunikacijų Nr. 4400-0588-5569,**  
**aprašytų p. 2.28., 4.12.**  
[registravimo pagrindas: **2014-10-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 13412**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-19**
- 7.32. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Edgama", a.k. 135474952**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.**  
[registravimo pagrindas: **2012-10-15 Nuomos sutartis Nr. TC1412-15**  
Plotas: **670.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-10-18**  
Terminas: **Iki 2037-10-15**
- 7.33. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Aurum strategija", a.k. 301791531**  
Daiktas: **851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.**  
[registravimo pagrindas: **2012-10-04 Nuomos sutartis Nr. TCI 4'12-14**  
Plotas: **1000.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-10-08**  
Terminas: **Nuo 2012-10-04 iki 2037-10-04**
- 7.34. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **IKEA Purchasing Services (Lithuania), UAB, a.k. 111694349**  
Daiktas: **851/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.11.**  
[registravimo pagrindas: **2011-07-01 Nuomos sutartis Nr. TC14'11-7**  
**2011-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Plotas: **601.79 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-09-28**  
Terminas: **Nuo 2011-09-02 iki 2013-09-02**
- 7.35. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: **susisiekiimo komunikacijos Nr. 4400-0588-5569, aprašytos p.**  
**2.28.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0508-0020, aprašyti p. 2.31.**  
[registravimo pagrindas: **2007-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SN-6401**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-01-17**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių  
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6581 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių  
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6581 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,  
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos  
(III skyrius, dešimtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4849 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų  
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4608 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos  
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4475 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų

**elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0567 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7.

**Įsipareigojimas įkeisti**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9277, aprašytas p. 2.12.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2810**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-17**

8.8.

**Kitos prievolės**

Daiktas: **149/1000 pastato Nr. 1993-2013-9655, aprašyto p. 2.2., 4.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6457**

Aprašymas: **Atsisakymas pirmumo teise pirkti iš kitų bendraturčių**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-20-240424-03028**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-25**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RASA KAVALIAUSKAITĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-524  
2024-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-25**

10.3.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9999, aprašytas p. 2.22.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-15 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. ARCCR-20-240415-02716**

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-15**

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5282-5500, aprašyti p. 2.29.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5282-5512, aprašyti p. 2.30.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-08-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**AISTĖ STANIULYTĖ**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5282-5500, aprašyti p. 2.29.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5282-5512, aprašyti p. 2.30.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507**

**2019-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

- Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-08**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VILIJA KAVALIAUSKIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1715**  
**2017-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9299, aprašytas p. 2.14.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2017-01-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-01**
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**  
**sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9199, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**  
**išdavimą Nr. GM-0420-01477/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**  
Terminas: **Nuo 2016-04-19 iki 2026-04-19**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**  
**sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9200, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**  
**išdavimą Nr. SN-0420-01478/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**  
Terminas: **Nuo 2016-04-19 iki 2026-04-19**
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**  
**sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9277, aprašytas p. 2.12.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**  
**išdavimą Nr. GM-0420-01479/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-20**  
Terminas: **Nuo 2016-04-19 iki 2026-04-19**
- 10.11. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**  
**sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9188, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**  
**išdavimą Nr. SN-0420-01474/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-18**  
Terminas: **Nuo 2016-04-18 iki 2026-04-18**
- 10.12. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**  
**sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9377, aprašytas p. 2.20.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**  
**išdavimą Nr. SN-0091-0169/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-05-05 iki 2024-05-05**
- 10.13. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo**  
**sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9655, aprašytas p. 2.2.**

- Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0091-0172/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-05-05 iki 2024-05-05**
- 10.14. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9344, aprašytas p. 2.17.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0170/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-05-05 iki 2024-05-05**
- 10.15. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9288, aprašytas p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0171/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-05-05 iki 2024-05-05**
- 10.16. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9366, aprašytas p. 2.19.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0167/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30**
- 10.17. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9355, aprašytas p. 2.18.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0166/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30**
- 10.18. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9333, aprašytas p. 2.16.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0165/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30**
- 10.19. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9300, aprašytas p. 2.15.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0091-0164/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30**
- 10.20. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2013-9400, aprašytas p. 2.21.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SP-0091-0168/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-04-30 iki 2024-04-30**



- 10.21. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4359  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-13
- 10.22. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0482-6382, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-13
- 10.23. **Išduotas statybos leidimas (kadastru žyma)**  
Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9288, aprašytas p. 2.13.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-30 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4 NR25-26  
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-15
- 10.24. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p. 2.35.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p. 2.36.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-05
- 10.25. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
UAB "Archimatas", a.k. 132502923  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7884, aprašyti p. 2.33.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1625-7898, aprašyti p. 2.34.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7913, aprašyti p. 2.35.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1625-7924, aprašyti p. 2.36.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-05
- 10.26. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-30
- 10.27. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9655, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-17 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-30
- 10.28. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Latmas", a.k. 159757916  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-2013-9655, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-1615-0891, aprašyti p. 2.37.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-30

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100360153**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31  
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto  
savivaldybėje Nr. 3-419  
Įregistravimo data: 2022-09-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 318 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100417002**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-05 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno m. savivaldybėje Nr. E1N2323181**  
Įregistravimo data: 2023-11-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-11-08
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100414550**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-05 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno m. savivaldybėje Nr. E1N2323181**  
Įregistravimo data: 2023-10-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 225 kv. m, nuo 2023-10-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100337655**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: 2022-03-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 186 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100258714**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100232330**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: 2022-02-02  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 383 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100224636**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17  
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 98 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100228947**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17  
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 409 kv. m, nuo 2023-01-05

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100389166**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-21 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-41

Įregistravimo data: 2023-03-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 575 kv. m, nuo 2023-03-01

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs un.Nr. 1993-2013-9599 ir 1993-2013-9688 dabar 4400-0588-5569, buvęs un. Nr.1993-2013-9644 dabar 4400-0508-0020, buvęs statinių adresas Kalantos g. 34.

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra