

UAB "Žemės ribos"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 3

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Registro Nr.: 44/3212655 (Patalpos/butai)

Adresas: Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Virbališkių g. 54-3

Lapų skaičius: 11

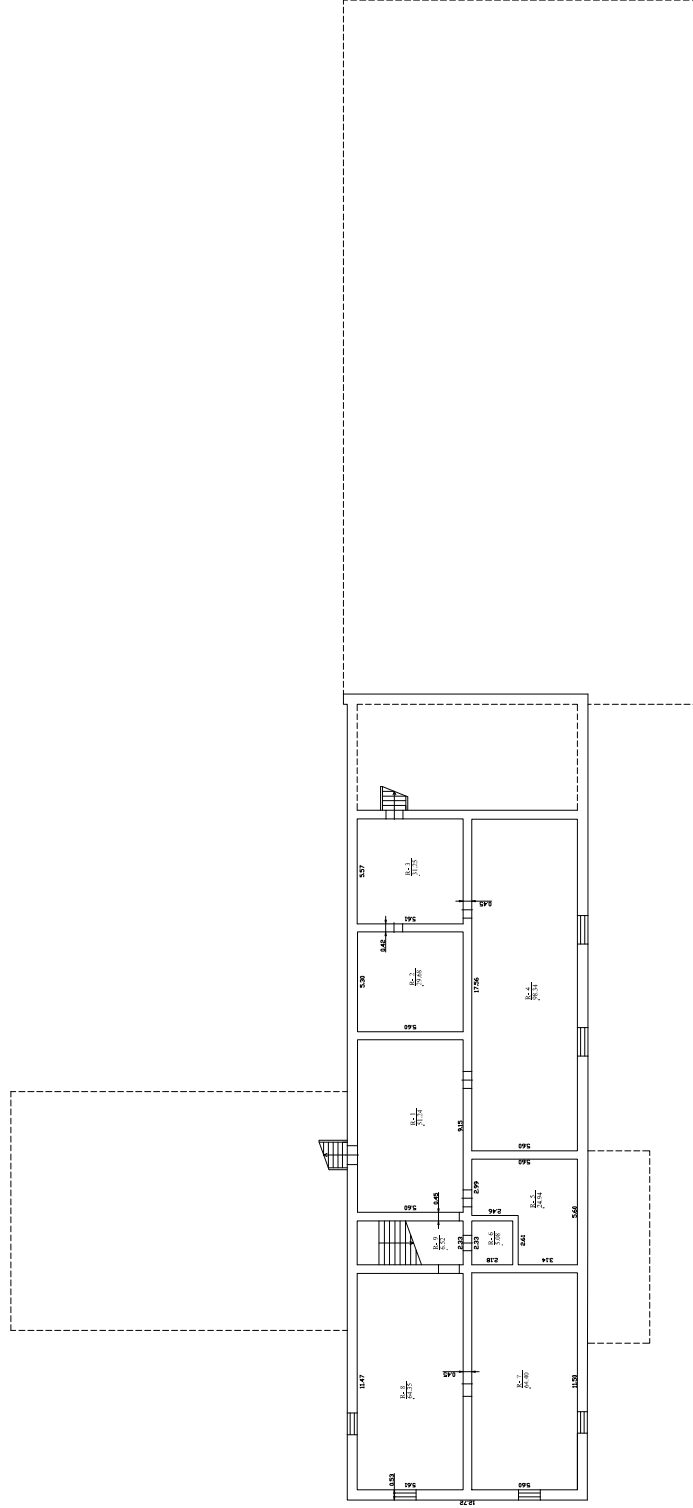
Tomo Nr. 3
Registro 44/3212655

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2023-02-13	3	1-3	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2023-02-13	1	4	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2023-02-13	1	5	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2023-02-13	5	6-10	

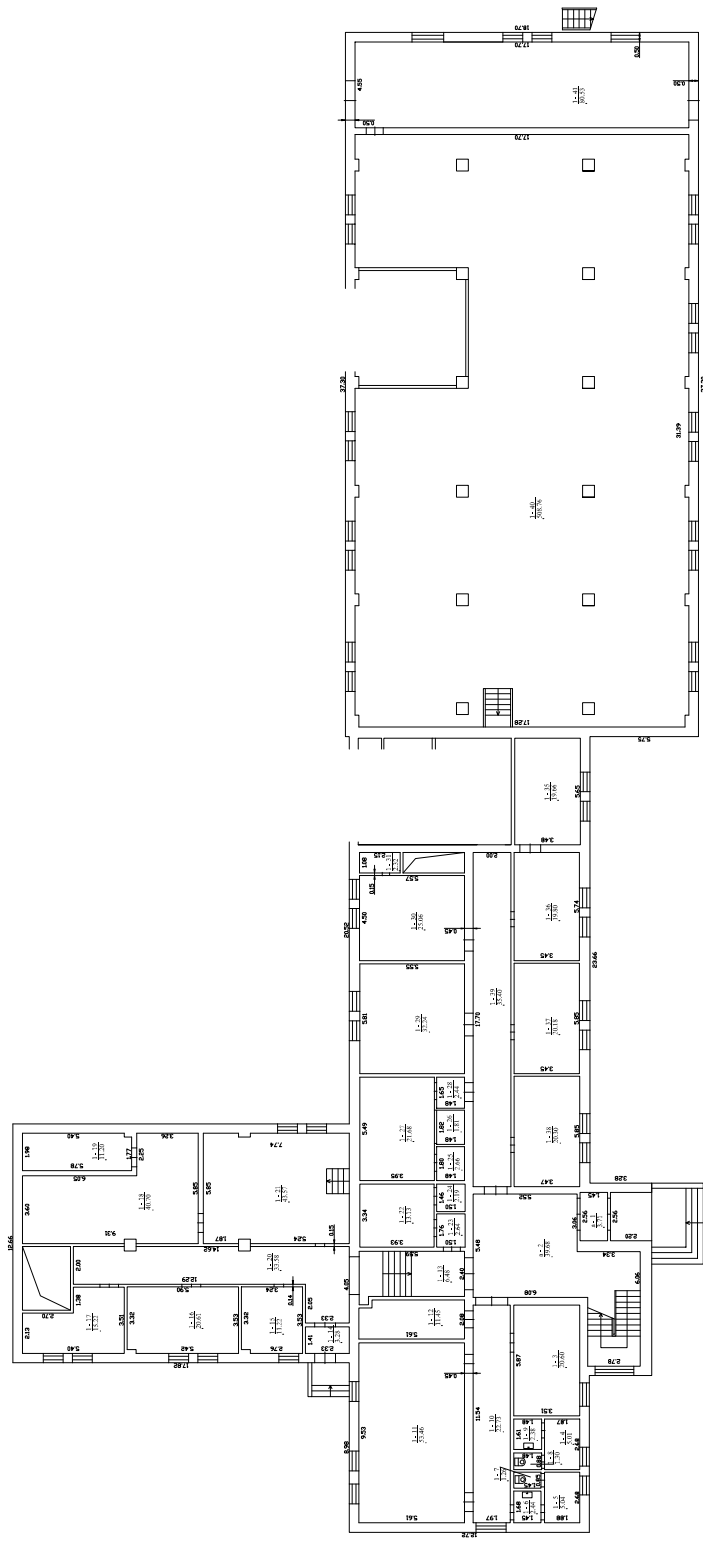
Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkė Asta Mateikienė



PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA
PROJEKTANT	INSTITUCIA	DATA	STRANA





Projekto pavadinimas:	Projekto numeris:	Architekto vardas ir pavardė:
Užsakovas:	Projekto data:	Architekto pareigos:
Projekto adresas:	Projekto statusas:	Projekto vertė:
Projekto aprašymas:	Projekto tikslas:	Projekto data:
Projekto autorius:	Projekto vadovas:	Projekto vertė:
Projekto patvirtinimas:	Projekto data:	Projekto vertė:



UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6
Matininkas(-ė) ASTA MATEIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903, tel.: + 370 601 680 66

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Virbališkių g. 54-3

Paskirtis Kita

Pavadinimas Techninės patalpos

Žymėjimas plane 3

Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-12 **Unikalus numeris** 4400-6100-8711:8682

Pastaba Nekilnojamas daiktas, registro Nr. 44/2384239 formuojant padalintas į 2 turinius vienetus, registru Nr.: 44/3212655, 44/3212656.

Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 3,71 kv.m) t.y. 1,86 kv.m, a-2 (1/2 iš 39,68 kv.m) t.y. 19,84 kv.m, a-3 (1/2 iš 47,96 kv.m) t.y. 23,98 kv.m, a-4 (1/2 iš 13,85 kv.m) t.y. 6,93 kv.m, a-5 (1/2 iš 15,15 kv.m) t.y. 6,08 kv.m, a-6 (1/2 iš 5,93 kv.m) t.y. 2,97 kv.m iš viso 61,66 kv.m.

Buvo atliktas paprastas remontas 2023-2023 m.

Aukštas:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: kv. m	2333,37	Dujos:	Nėra
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Individ. centr. šild. sist.	Vonios kambarys:	Yra
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Kita

Pavadinimas Techninis pastatas

Žymėjimas plane 1B2/p

Unikalus numeris 5297-8011-5019

Statybos pradžios metai:	1976	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1979	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	13219
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	2860,09
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6073971
Papr. remonto pradžios metai:	2019	Koordinatė Y:	486769
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Statinio kategorija:	Ypatingasis



UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6
Matininkas(-ė) ASTA MATEIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903, tel.: + 370 601 680 66

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno r. sav. Tvardiškių k. Virbališkių g. 54-3
Unikalus numeris 4400-6100-8711:8682
Vertės nustatymo data 2024-02-12

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Techninės patalpos	1.2	kv. m	2333.37	NTK 2024-2.21.6	1037	2420000	54	1113000	1	1113000

Matininkė

ASTA MATEIKIENĖ



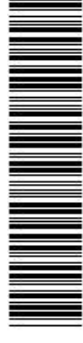
* 1 1 6 3 7 0 6 6 4 3 *

UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6
Matininkas(-ė) ASTA MATEIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903, tel.: + 370 601 680 66

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno r. sav. Tvarikiškių k. Virbališkių g. 54-3
Paskirtis Kita
Pavadinimas Techninės patalpos
Žymėjimas plane 3
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-12 Unikalus numeris 4400-6100-8711:8682

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
		Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Ūkio patalpa	51,24									51,24	
R	R	2	Ūkio patalpa	29,68									29,68	
R	R	3	Koridorius	31,25									31,25	
R	R	4	Ūkio patalpa	98,34									98,34	
R	R	5	Ūkio patalpa	24,94									24,94	
R	R	6	Ūkio patalpa	5,08									5,08	
R	R	7	Ūkio patalpa	64,40									64,40	



* 1 1 6 3 7 0 5 7 5 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Īkio patalpa	64,35									64,35	
R	R	9	Koridorius	6,52									6,52	
1	1	3	Kabinetas	20,60								20,60		
1	1	4	Koridorius	5,01									5,01	
1	1	5	Koridorius	5,04									5,04	
1	1	6	Prausykla	2,44									2,44	
1	1	7	Tualetas	1,26									1,26	
1	1	8	Tualetas	1,30									1,30	
1	1	9	Prausykla	2,38									2,38	
1	1	10	Koridorius	22,73									22,73	
1	1	11	Salē	53,46								53,46		
1	1	12	Sandēlis	11,45								11,45		
1	1	13	Koridorius	6,48									6,48	
1	1	14	Tambūras	3,28									3,28	
1	1	15	Šilumos mazgas	11,22									11,22	
1	1	16	Sandēlis	20,61								20,61		
1	1	17	Sandēlis	15,22								15,22		
1	1	18	Ventiliatorinē	40,70									40,70	
1	1	19	Transformatorinē	11,20								11,20		
1	1	20	Koridorius	33,58									33,58	
1	1	21	Transformatorinē	43,57								43,57		



* 1 1 6 3 7 0 5 7 5 6 *

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1	1	22	Sandėlis	13,13								13,13		
	1	1	23	Koridorius	2,64									2,64	
	1	1	24	Sandėlis	2,19								2,19		
	1	1	25	Sandėlis	2,66								2,66		
	1	1	26	Sandėlis	1,81								1,81		
	1	1	27	Sandėlis	21,68								21,68		
	1	1	28	Koridorius	2,44									2,44	
	1	1	29	Sandėlis	32,24								32,24		
	1	1	30	Sandėlis	25,06								25,06		
	1	1	31	Sandėlis	2,32								2,32		
	1	1	35	Sandėlis	19,66								19,66		
	1	1	36	Sandėlis	19,80								19,80		
	1	1	37	Kabinetas	20,18								20,18		
	1	1	38	Kabinetas	20,30								20,30		
	1	1	39	Koridorius	35,40									35,40	
	1	1	40	Ventiliatorinė	508,76								508,76		
	1	1	41	Transformatorinė	80,53								80,53		
	2	1	44	Kabinetas	19,48								19,48		
	2	1	45	Koridorius	5,25									5,25	
	2	1	46	Koridorius	5,14									5,14	
	2	1	47	Prausykla	3,97									3,97	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	48	Tualetas	1,31									1,31	
2	1	49	Prausykla	2,48									2,48	
2	1	50	Koridorius	22,88									22,88	
2	1	51	Poilsio patalpa	15,50									15,50	
2	1	52	Persirengimo patalpa	11,40									11,40	
2	1	53	Persirengimo patalpa	32,88									32,88	
2	1	54	Koridorius	4,13									4,13	
2	1	56	El. skydinė	12,93									12,93	
2	1	57	Aparatinė	32,23								32,23		
2	1	58	Aparatinė	19,85								19,85		
2	1	60	Ventiliatorinė	3,60								3,60		
2	1	61	Koridorius	3,53									3,53	
2	1	62	Raštinė	2,52								2,52		
2	1	63	Akumuliatorinė	22,30								22,30		
2	1	65	Sandėlis	6,25								6,25		
2	1	66	Sandėlis	11,53								11,53		
2	1	67	Laboratorija	32,47								32,47		
2	1	68	Laboratorija	31,75								31,75		
2	1	69	Laboratorija	27,87								27,87		
2	1	70	Koridorius	35,99									35,99	
2	1	71	Kabinetas	21,73								21,73		



* 1 1 6 3 7 0 5 7 5 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	72	Kabinetas	17,39								17,39		
2	1	73	Kabinetas	19,21								19,21		
2	1	75	Kabinetas	19,35								19,35		
2	1	77	Techninė patalpa	176,06								176,06		
2	1	78	Kontrolinė	125,68								125,68		
2	1	79	Ventiliatorinė	58,63								58,63		
2	1	80	Ventiliatorinė	14,62								14,62		
2	1	81	Koridorius	15,33								15,33		
Iš viso patalpų (78 patalpos)				2333,37								1608,95	724,42	
1	a	1	Tambūras 1\2 iš 3,71 kv.m	1,86									1,86	
1	a	2	Holas 1\2 iš 39,68 kv.m	19,84									19,84	
2	a	3	Holas 1\2 iš 47,96 kv.m	23,98									23,98	
2	a	4	Koridorius 1\2 iš 13,85 kv.m	6,93									6,93	
2	a	5	Koridorius 1\2 iš 12,15 kv.m	6,08									6,08	
2	a	6	Koridorius 1\2 iš 5,93 kv.m	2,97									2,97	
Iš viso bendro naudojimo patalpų (6 patalpos)				61,66									61,66	

Matininkė

ASTA MATEIKIENĖ



* 1 1 6 3 7 0 5 7 5 6 *