

**UAB "Žemės ribos"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 4**

**Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)**

**Registro Nr.: 44/3212656 (Patalpos/butai)**

**Adresas: Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Virbališkių g. 54**

**Lapų skaičius: 7**

Tomo Nr. 4  
Registro 44/3212656

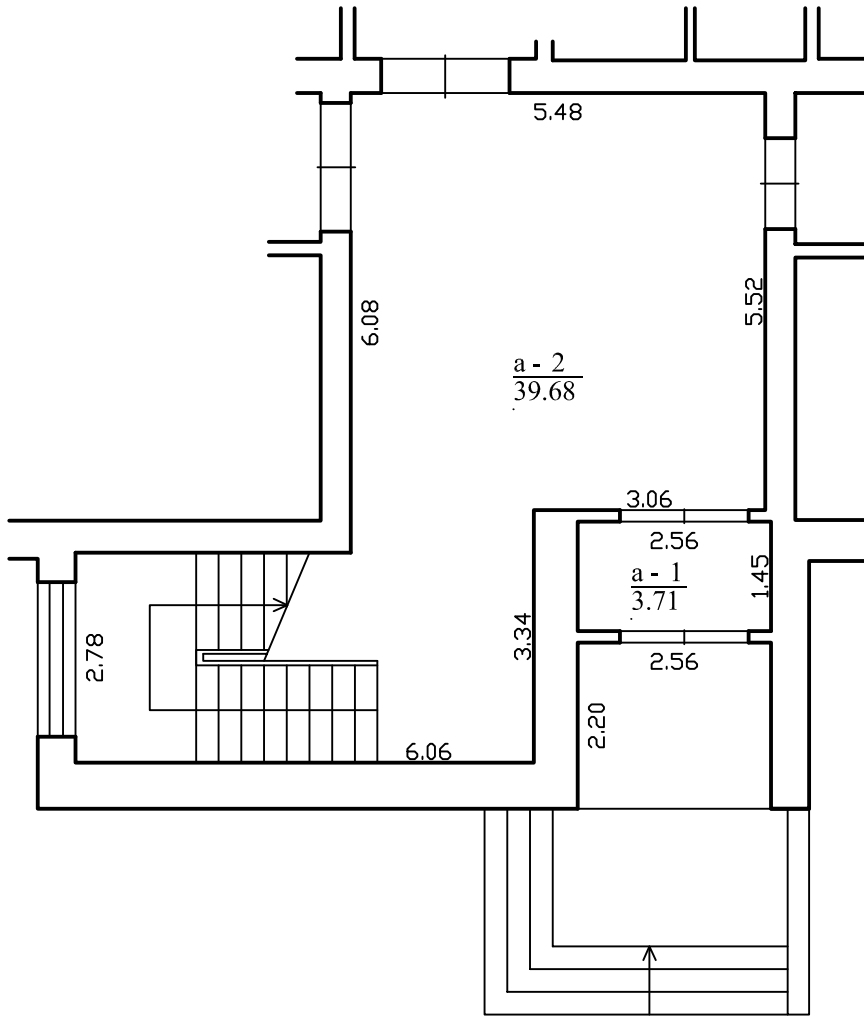
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2023-02-13	2	1-2	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA		2023-02-13	1	3	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA		2023-02-13	1	4	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2023-02-13	2	5-6	

Vidaus apyrašo lapų 6

Matininkė Asta Mateikienė

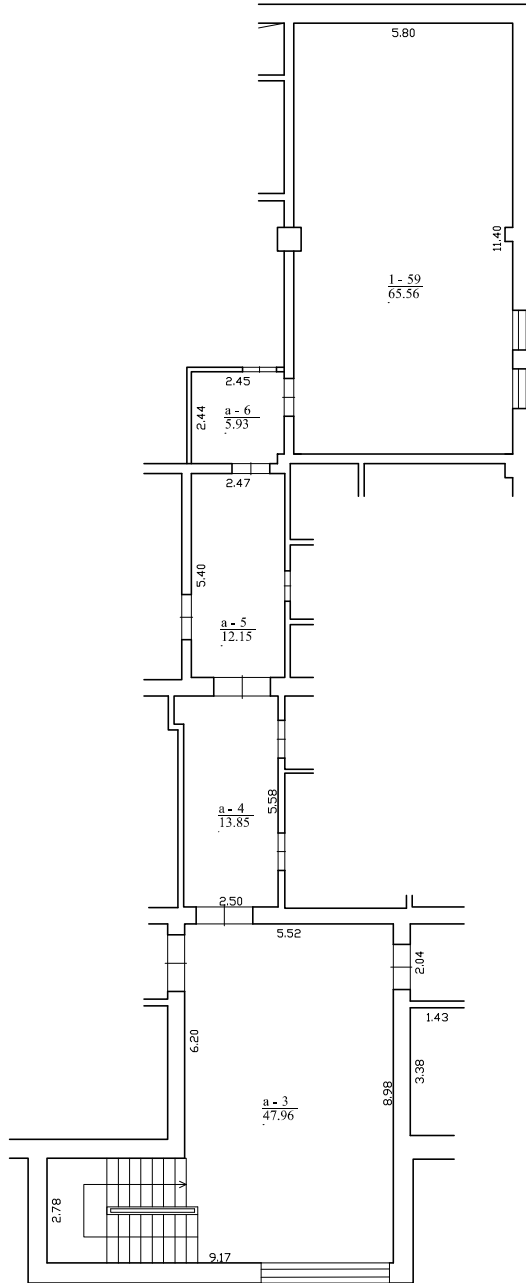
# PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6 tel.: + 370 601 680 66

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1903	Matininkė	ASTA MATEIKIENĖ
Adresas: Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Virbališkių g. 54		
Pastato žymėjimas plane	1B2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-02-13	
Plano parengimo data	2023-02-13	
Mastelis	1:100	

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Žemės ūkis", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūkių g. 6 tel.: +370 601 680 66		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1903	Matininkė	ASTA MATEIKIENĖ
Adresas: Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Virbališkių g. 54		
Pastato žymėjimas plane	1B2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-02-13	
Plano parengimo data	2023-02-13	
Mastelis	1:100	

UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6

Matininkas(-ė) ASTA MATEIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903, tel.: + 370 601 680 66

## PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

### Patalpos (buto) kadastro

**Adresas** Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Virbališkių g. 54

**Paskirtis** Kita

**Pavadinimas** Techninės patalpos

**Žymėjimas plane** 4

**Kadastro duomenų nustatymo data** 2023-02-13 **Unikalus numeris** 4400-6100-8722:8683

**Pastaba** Nekilnojamas daiktas, registro Nr. 44/2384239 formuojant padalintas į 2 turinius vienetus, registru Nr.: 44/3212655, 44/3212656.

Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 3,71 kv.m) t.y. 1,86 kv.m, a-2 (1/2 iš 39,68 kv.m) t.y. 19,84 kv.m, a-3 (1/2 iš 47,96 kv.m) t.y. 23,98 kv.m, a-4 (1/2 iš 13,85 kv.m) t.y. 6,93 kv.m, a-5 (1/2 iš 15,15 kv.m) t.y. 6,08 kv.m, a-6 (1/2 iš 5,93 kv.m) t.y. 2,97 kv.m. iš viso 61,66 kv.m.

Buvo atliktas paprastas remontas 2023-2023 m.

<b>Aukštas:</b>	2	<b>Karštas vanduo:</b>	Nėra
<b>Požymis:</b>		<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Vietinis nuotekų šalinimas
<b>Bendras plotas: kv. m</b>	65,56	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Rūšys:</b>	Nėra	<b>Viryklė:</b>	Nėra
<b>Šildymas:</b>	Individ. centr. šild. sist.	<b>Vonios kambarys:</b>	Nėra
<b>Vandentiekis:</b>	Komunalinis vandentiekis		

### Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

**Paskirtis** Kita

**Pavadinimas** Techninis pastatas

**Žymėjimas plane** 1B2p

**Unikalus numeris** 5297-8011-5019

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1976	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1979	<b>Baigtumo procentas: %</b>	100
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	13219
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	2860,09
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Aukštų skaičius:</b>	2
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	6073971
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2019	<b>Koordinatė Y:</b>	486769
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2023	<b>Statinio kategorija:</b>	Ypatingasis



UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6  
Matininkas(-ė) ASTA MATEIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903, tel.: + 370 601 680 66

### PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno r. sav. Tvardiškių k. Virbališkių g. 54  
Unikalus numeris 4400-6100-8722:8683  
Vertės nustatymo data 2023-02-13

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Techninės patalpos	1.2	kv. m	65.56	NTK 2023-2.21.6	989	64800	53	30500	1	30500

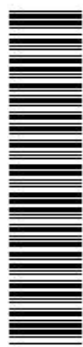


UAB "Žemės ribos", kodas: 303250599, adresas: Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Juozo Balčikonio g. 7-192; Vilnius, Perkūnkiemio g. 6  
Matininkas(-ė) ASTA MATEIKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1903, tel.: + 370 601 680 66

### PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno r. sav. Tvarkiškių k. Virbališkių g. 54  
Paskirtis Kita  
Pavadinimas Techninės patalpos  
Žymėjimas plane 4  
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-02-13 Unikalus numeris 4400-6100-8722:8683

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus							Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	59	Aparatinė	65,56								65,56		
			Iš viso patalpų (1 patalpos )	65,56								65,56		
1	a	1	Tambūras 1\2 iš 3,71 kv.m	1,86									1,86	
1	a	2	Holas 1\2 iš 39,68 kv.m	19,84									19,84	
2	a	3	Holas 1\2 iš 47,96 kv.m	23,98									23,98	
2	a	4	Koridorius 1\2 iš 13,85 kv.m	6,93									6,93	
2	a	5	Koridorius 1\2 iš 12,15 kv.m	6,08									6,08	



\* 1 1 6 1 3 3 8 8 2 1 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	a	6	Koridorius 1\2 iš 5,93 kv.m	2,97									2,97	
Iš viso bendro naudojimo patalpų (6 patalpos )				61,66									61,66	

Matininkė

ASTA MATEIKIENĖ



\* 1 1 6 1 3 3 8 8 2 1 \*