

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-20 13:19:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3212655**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-04-06**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g. 54-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Techninės patalpos

Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 3,71 kv. m) t. y. 1,86 kv. m, a-2 (1/2 iš 39,68 kv. m) t. y. 19,84 kv. m, a-3 (1/2 iš 47,96 kv. m) t. y. 23,98 kv. m, a-4 (1/2 iš 13,85 kv. m) t. y. 6,93 kv. m, a-5 (1/2 iš 15,15 kv. m) t. y. 6,08 kv. m, a-6 (1/2 iš 5,93 kv. m) t. y. 2,97 kv.m iš viso 61,66 kv. m. Buvo atliktas paprastas remontas 2023-2023 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6100-8711:8682**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **5297-8011-5019, 1B2/p**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5322-5718:7182**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **2333.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1608.95 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2420000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Atkuriamoji vertė: **1113000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-02-12**

Vidutinė rinkos vertė: **1113000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6100-8711:8682, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-11 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 05-4811**

2019-10-09 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-724

2019-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties

pakeitimą Nr. 1
2023-05-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. USD-115
2024-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-20-240307-01727

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6100-8711:8682, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ARCCR-20-240307-01727

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ASTA MATEIKIENĖ

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6100-8711:8682, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2024-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-12

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6100-8711:8682, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-05-16 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. USD-115
2024-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-20 13:20:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2433719**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2020-04-07**
Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Virbališkių g. 54**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-5380-0874**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5227/0002:719 Juragių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5227-0002-0167**
Žemės sklypo plotas: **6.5563 ha**
Kelių plotas: **0.0638 ha**
Užstatyta teritorija: **5.6266 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.6509 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2150 ha**
Nusausintos žemės plotas: **5.6904 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-18**

2.2.

Pastatas - Kontrolės postas

Unikalus daikto numeris: **5297-8011-5026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2B1p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **59.51 kv. m**
Pagrindinis plotas: **13.60 kv. m**
Tūris: **218 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **30900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-29**
Vidutinė rinkos vertė: **30900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-21**

2.3. **Pastatas - Techninis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5297-8011-5019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **1B2/p**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Papr. remonto pradžios metai: **2019**

Papr. remonto pabaigos metai: **2023**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2860.09 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1941.20 kv. m**

Tūris: **13219 kub. m**

Užstatytas plotas: **1514.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**

Koordinatė X: **6073971**

Koordinatė Y: **486769**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1879081 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**

Atkuriamoji vertė: **1184000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-04-14**

Vidutinė rinkos vertė: **1184000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-12**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **G**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **111.33 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **5297-8011-5095**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **10H1p**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **24.98 kv. m**

Pagrindinis plotas: **24.98 kv. m**

Tūris: **106 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**

Atkuriamoji vertė: **11400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **11400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-21**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Perdavimo bokštas**

Aprašymas / pastabos: **Aukštis 250 m**

Unikalus daikto numeris: **5297-8011-5084**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **9H1g**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80640 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **20200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-29**

Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-21**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6180-6302**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-07**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6180-6313**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-07**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6180-6324**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-07**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5512-9082**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-8011-5119**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **980.00 kv. m**

Medžiaga: **Betonas**

Danga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **15000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-09**

Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-09**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5524-6643**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-8011-5119**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1519.00 kv. m**

Medžiaga: **Betonas**

Danga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **23200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-09**

Vidutinė rinkos vertė: **23200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-09**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**

Unikalus daikto numeris: **4400-5512-9136**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-8011-5119**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **12.35 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **853 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **213 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-09**

Vidutinė rinkos vertė: **4 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-09**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5524-6632**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t2, t3**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-8011-5119**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **542.00 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **8830 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-06**

Vidutinė rinkos vertė: **177 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5512-9082, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5512-9136, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6632, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6643, aprašyti p. 2.10.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2120
2019-04-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2441**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-03-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-1322
2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-22**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-8011-5026, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 5297-8011-5095, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 5297-8011-5084, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-11 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 05-4811
1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas Nr. AB-97-840**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-22**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-21 Servituto sutartis Nr. 7143**

Plotas: **553.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-21**

- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-524-(14.7.110.)
Plotas: 0.0638 ha
Aprašymas: Žemės sklypo kadastro Nr. 5227/0002:718 naudotojams
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-09
- 6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5512-9082, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5512-9136, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6632, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6643, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2120
2019-04-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2439
Aprašymas: Teisė nepertraukiamai ir neatlygintinai naudotis Tarnaujančiu daiktu vandentiekio ir nuotekų komunikacijų, reikalingų Viešpataujančių daiktų (un. Nr. 5297-8011-5019, 5297-8011-5026, 5297-8011-5095, 5297-8011-5084) aptarnavimui, tikslais
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-05
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-11 Servituto sutartis Nr. 5132
2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: 267.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-22

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-08-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N52/99-0270
2018-10-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SŽN-60-(14.7.55.)
2021-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SŽN-19-(14.7.55.)
Plotas: 6.5563 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-04
Terminas: Iki 2098-08-24
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5512-9082, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5512-9136, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6632, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6643, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2120
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-05

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių

- pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: 2150.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: 6509.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: 2224.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: 2970.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: 2150.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)

- Plotas: **369.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: **56904.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: **2746.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)
2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)
Plotas: **11258.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-8011-5019, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **Pastato duomenys patikslinti atlikus patalpų 3 (unikalus nr. 4400-6100-8711:8682) ir 4 (unikalus nr. 4400-6100-8722:8683) kadastrinius matavimus 2024-02-12**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-12**
- 10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5512-9136, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230906-09649**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-07**
- 10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5524-6632, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-230906-09649**

Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-07**

- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ASTA MATEIKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6180-6324, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903 2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-24**
- 10.5. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ASTA MATEIKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6180-6302, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903 2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-23**
- 10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ASTA MATEIKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6180-6313, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903 2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ASTA MATEIKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5512-9136, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6632, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5512-9082, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-5512-9136, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6632, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6643, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839 2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**
- 10.9. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5512-9082, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-5512-9136, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6632, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5524-6643, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-02**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VLADIMIR LOPUŠANSKIJ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2031 2020-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**
- 10.11. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5380-0874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-675-(14.7.110.)**

2020-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-990-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

- 10.12. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-8011-5019, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-22**
- 10.13. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-8011-5019, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Aprašymas: **Patikslintas plotas įregistruvus pastate naujus suformuotus kadastro objektus: unikalūs Nr. 4400-5322-5718:7182 ir 4400-5322-5731:7183**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**
- 10.14. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5297-8011-5019, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0420-01310/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-21**
Terminas: **Nuo 2015-04-20 iki 2025-04-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100396108**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Kauno rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-200**
Įregistravimo data: **2023-05-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **352 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635776**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**
Įregistravimo data: **2023-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2632 kv. m, nuo 2023-12-29**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100654053**
Įregistravimo pagrindas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras; 2024-05-30 Projektas aukštos įtampos elektros kabelis esantis Kauno r. sav., Tvarkiškių k., Virbališkių g. 54, Garliava Nr. 3-11**
Įregistravimo data: **2024-06-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2024-06-11

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100328973**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100283387**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 268 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100259962**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100223337**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 460 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687275**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2021-12-13 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-452**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra