

PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai [redacted] metų [redacted] mėnesio [redacted] diena

I. Sutarties šalys

1.1. Mes, [redacted], asmens kodas [redacted], gyvenamosios vietos adresas [redacted], (toliau – **Ketinamo parduoti turto savininkas**), ir [redacted] (toliau – **Būsimasis pirkėjas**), juridinio asmens kodas [redacted], buveinės adresas [redacted], atstovaujama [redacted], veikiančio pagal [redacted], toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

II. Sutarties objektas

2.1. Ketinamo parduoti turto savininkas ir Būsimasis pirkėjas įsipareigoja **iki du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų [redacted] mėnesio [redacted] dienos** sudaryti Ketinamo parduoti turto savininkui nuosavybės teise priklausančių ir Sutarties 2.2 punkte išvardintų objektų, esančių adresu: M. Daukšos g. 10 ir 10A, Kaunas (toliau – **Turtas**), pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – **Turto pirkimo–pardavimo sutartis**).

2.2. Ketinamo parduoti turto savininkas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja parduoti Būsimajam pirkėjui, o Būsimasis pirkėjas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja nupirkti:

2.2.1. **Pastatą - Įstaigą**, unikalus Nr. **1993-5004-9015**, pažymėjimas plane: 2B2/p, pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė, bendras plotas: 185.29 kv. m;

2.2.2. **226/1853 dalis žemės sklypo**, unikalus Nr. **4400-2477-4729**, pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, bendras plotas: ~2,26 a iš 18,53 a.

2.3. Sutarties 2.1 punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas šalių rašytiniu susitarimu arba nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu taisyklėse (toliau – **Taisyklės**) numatytais atvejais ir tvarka. Turta charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose, kurie yra pridedami prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1.

III. Turto pirkimo-pardavimo sutarties esminės sąlygos

3.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už [redacted] **Eur ([redacted] eurų)**, t. y. taip Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo–pardavimo sutartyje. Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šioje Sutartyje numatyta tvarka. Visą Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios Sutarties 3.2 punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisė į Turta Būsimajam pirkėjui pereis nuo tinkamo atsiskaitymo su Ketinamo parduoti turto savininku bei Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo–pardavimo sutartis kartu bus ir Turto perdavimo–priėmimo aktas.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas ir/ar licencijuotas finansuotojas - bankas, kredito unija, ar alternatyvūs finansuotojai – fiziniai ir juridiniai asmenys, sutelktinio finansavimo platformos ir kt., suteikdami Būsimajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio grąžinimo užtikrinimui Ketinamo parduoti daikto savininkas turės įkeisti Turta tokiam finansuotojui sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Būsimasis pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Ketinamo parduoti daikto savininku pagal Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir nuosavybės teisė į Turta bus perleista Būsimajam pirkėjui. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas šiame sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog finansuotojas, finansuojantis Turto įsigijimą, atitinkamą Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Ketinamo parduoti daikto savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, kai finansuojama Turto kainos dalis yra mažesnė nei sutarties 4.2 punkte nurodyta likusi Turto kainos dalis, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp finansuojamos Turto kainos dalies ir sutarties

4.2 punkte nurodytos likusios Turto kainos dalies sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą sutarties 4.2 punkte nurodytą likusią Turto kainos dalį Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos. Jei Būsimasis pirkėjas iki nurodyto termino nesumokės likusios Turto kainos dalies, notaras, Ketinamo parduoti turto savininko prašymą, turi teisę atšaukti sandorį, nuosavybę į Turtą gražinant Ketinamo parduoti turto savininkui.

3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Būsimojo pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pateikti Ketinamo parduoti turto savininkui banko kredito sutartį ar banko išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.

3.4. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo–pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Ketinamo parduoti turto savininkui vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį tuo atveju, jei Būsimasis pirkėjas laiku nesumokės visos Sutarties 3.1 punkte nurodytos sumos.

3.5. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo metu, Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto faktinės būklės ir techninio statuso, mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Ketinamo parduoti turto savininkas taip pat neteikia Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, atitikimo teritorijų planavimo, statybos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, išskyrus pareiškimus ir garantijas, bei dokumentus, kuriuos Ketinamo parduoti turto savininkas privalo teikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.6. Visos kitos Turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, taip pat šalių teisės bei pareigos, kurios nėra nustatytos šioje Sutartyje, bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.7. Šalys įsipareigoja Turto pirkimo–pardavimo sutartį šioje Sutartyje numatytais sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Kauno miesto 6–ajame notarų biure ne vėliau kaip iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos, nebent šis terminas bus pratęstas Sutarties 2.3 punkte nurodytais atvejais.

3.9. Notarines Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Būsimasis pirkėjas.

IV. Ketinamo parduoti turto savininko ir Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimas

4.1. Šalių susitarimu Būsimasis pirkėjas, užtikrindamas savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo Ketinamo parduoti turto savininkui pavedimu įsipareigoja sumokėti **20 (dvidešimties) procentų Turto kainos** (Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į šią sumą) **dydžio sumą, t. y. [] Eur ([] eurų)**, kuri šalims iki šios sutarties 2.1 punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto pirkimo–pardavimo kainą. Šiame Sutarties punkte nurodytą sumą Būsimasis pirkėjas įsipareigoja perversi į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje.

4.2. Šalių susitarimu likusią Turto kainos dalį, sudarančią **[] Eur ([] eurų)**, Būsimasis pirkėjas sumoka Ketinamo parduoti turto savininkui prieš sudarant pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, pervedant visą likusią Turto kainos dalį į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje, arba Sutarties 3.2 punkte nurodyta tvarka.

4.3. Tuo atveju, jeigu Būsimasis pirkėjas neįvykdys ar netinkamai įvykdys savo įsipareigojimo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą, kuri šalims sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta kaip dalis

Turto kainos, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ir privalo mokėti Ketinamo parduoti turto savininkui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei uždelsiama mokėti ilgiau nei 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties 4.1 punkte numatyto termino. Būsimajam pirkėjui uždelsus sumokėti visą šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Tokiu atveju pagrindinė Turto pirkimo–pardavimo sutartis nebus sudaroma, o Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui baudą, kuri yra lygi Taisyklėse numatyta tvarka Būsimąjo pirkėjo sumokėtam pradiniam įnašui.

V. Ketinamo parduoti turto savininko teisės ir pareigos

5.1. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Būsimajam pirkėjui.

5.2. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina, kad Turtas šios Sutarties pasirašymo dieną Ketinamo parduoti turto savininkui priklauso nuosavybės teise.

5.3. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina Būsimajam pirkėjui, kad šios Sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teismo ar ikiteismo ginčo objektas, kad Ketinamo parduoti turto savininko teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Būsimąjo pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą, taip pat kad į Turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų.

5.4. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti, neįkeisti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai, išskyrus Turto pardavimą Būsimajam pirkėjui.

5.5. Ketinamo parduoti turto savininkas imsis visų nuo jo valios priklausančių veiksmų, kad iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos būtų gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai.

VI. Būsimąjo pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Ketinamo parduoti turto savininko.

6.2. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios Sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų Ketinamo parduoti turto savininkui dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimąjo pirkėjo lūkesčius.

6.3. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog bet kuriai kitai trečiajai šaliai priklausantis turtas, įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos, pagal pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį neperleidžiamas.

6.4. Būsimasis pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

6.5. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarines išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu.

6.6. Būsimasis pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo–pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias)

darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju Būsimasis pirkėjas moka Ketinamo parduoti turto savininkui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią Sutartį dieną.

6.7. Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia ir neteiks Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Paaiškėjus mokesčiams, mokėtiniems už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui ar bet kokiems kitiems mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Ketinamo parduoti turto savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja apmokėti pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, kilusius nuo Turto įsigijimo Ketinamo parduoti turto savininko nuosavybės teise dienos iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento.

VII. Šalių atsakomybė

7.1. Jeigu Ketinamo parduoti turto savininkas atsisakys šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Būsimajam pirkėjui, Ketinamo parduoti turto savininkas privalo gražinti visas pagal šią Sutartį jam įmokėtas sumas.

7.2. Jeigu Būsimasis pirkėjas atsisakys ar vengs šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį negalės būti sudaroma dėl Būsimojo pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo, ar dėl kitų nuo Būsimojo pirkėjo priklausančių priežasčių, tai Ketinamo parduoti turto savininko reikalavimu ši Sutartis turi būti nutraukta, o šios Sutarties 4.1 punkte nurodyta suma ir Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas pasilieka Ketinamo parduoti turto savininkui kaip Būsimojo pirkėjo mokėtina bauda už Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, o Būsimasis pirkėjas neturi teisės reikalauti, kad Ketinamo parduoti turto savininkas gražintų šias sumas. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad šiame Sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.

7.3. Pasirašydamos šią Sutartį, šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia šalių teisių.

VIII. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino, o šią sutartį pratęsus, iki šalių pratęsto termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši Sutartis laikoma pasibaigusia (išskyrus Taisyklėse ir šioje Sutartyje nustatytus atvejus, kai terminas pratęsimas automatiškai), nebent šalys raštu susitartų kitaip.

8.2. Nė viena iš šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo. Jeigu, esant kito šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal Sutartį būtų perleistos, tuomet, kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

8.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra preliminarioji sutartis, šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia Sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį, kad kiekviena iš šios Sutarties šalių gali atsisakyti vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį, tačiau tokiu atveju atsisakiusiai vykdyti įsipareigojimus šaliai yra taikoma šioje Sutartyje ir Taisyklėse nurodyta atsakomybė (sankcijos). Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią Sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, ir ši Sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

8.5. Visa informacija, esanti šioje Sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus, numatytas Taisyklėse arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

8.6. Šalys tvarko asmens duomenis tik teisės aktuose numatytais atvejais, šiuo atveju - sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu ir pagrindu.

8.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios Sutarties X skyriuje nurodytais šalių adresais.

8.8. Vienos šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje Sutartyje nurodytais šalių adresais, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.

8.9. Apie savo rekvizitų pasikeitimą šalis privalo iš anksto pranešti kitai šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena šalis išsiunčia kitai šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai šaliai tinkamai įteiktais.

8.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Ketinamo parduoti turto savininkui, kitas – Būsimajam pirkėjui.

IX. Sutarties priedai

9.1. Žemiau išvardinti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

X. Sutarties šalių vardai, pavardės ir parašai:

vardas pavardė

Adresas _____

Asmens kodas _____

PVM mokėtojo kodas -

A. s. _____

Bankas _____, banko kodas

Tel. _____

El. p. _____

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas _____

Juridinio asmens kodas _____

PVM mokėtojo kodas _____

A. s. _____

Bankas _____, banko kodas

Tel. _____

El. p. _____

Priedas Nr. 1 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-14 13:46:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/55367**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-08-11**
Adresas: **Kaunas, M. Daukšos g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2477-4729**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0171:16 Kauno m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1853 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1853 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **219000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-23**

2.2.

Pastatas - Įstaiga
Adresas: **Kaunas, M. Daukšos g. 10A**
Unikalus daikto numeris: **1993-5004-9015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B2/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **95 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **185.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **121.86 kv. m**
Tūris: **839 kub. m**
Užstatytas plotas: **123.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084453**
Koordinatė Y: **493053**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **67600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-06-04**
Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-04**

- 2.3. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1996-6004-7014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A3p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **2126.05 kv. m**
 Naudingas plotas: **402.46 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **287.01 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **220.42 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1283.10 kv. m**
 Tūris: **7628 kub. m**
 Užstatytas plotas: **702.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
 Kambarių skaičius: **20**
 Koordinatė X: **6084445**
 Koordinatė Y: **493026**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-30**

- 2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Adresas: **Kaunas, M. Daukšos g. 10B**
 Unikalus daikto numeris: **1989-0000-7010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **3A3p**
 Statybos pradžios metai: **1890**
 Statybos pabaigos metai: **1890**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1983**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1997**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **440.24 kv. m**
 Naudingas plotas: **394.80 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **218.15 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **45.44 kv. m**
 Tūris: **1854 kub. m**
 Užstatytas plotas: **189.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084432**
 Koordinatė Y: **493066**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **315000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **249000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-10-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **162000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-13**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1996-6004-7047**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11651 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **7457 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **9321 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5004-9015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-5901**

2023-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MS-6493

2023-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-

20-231218-12426

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**

Daiktas: **925/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-372

2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **226/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-5901**

2023-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MS-6493

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **702/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5210**

2023-08-16 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111106319**

Daiktas: **925/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1.,**

4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**

nutarimas Nr. 32

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-

(15.2.33 E.)

Plotas: **0.0753 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a. k. 112021042**

Daiktas: **925/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-8-(14.8.104.)**

2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)

2022-10-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-28-(14.8.104 E.)

2023-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-8-(14.8.104 E.)

Plotas: **0.0172 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-372**

Plotas: **0.0015 ha**

Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Daukšos g. 8 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-07**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-372**

Plotas: **0.0014 ha**

Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Kurpių g. 5A savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-07**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-372**

Plotas: **0.0109 ha**

Aprašymas: **Į sklypą M. Daukšos g. 8**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis

Nuosavybės teisės įgijėjas:

Daiktas: **925/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-17 Notaro pranešimas Nr. 1045191558**

Aprašymas: **172/1853 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-17**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **925/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-12-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-510-(14.8.49.)**

Plotas: **0.0066 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-03**

Terminas: **Nuo 2023-12-20 iki 2095-12-21**

- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **226/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 pastatas Nr. 1993-5004-9015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-5901**
2023-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. MS-6493
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **702/1853 žemės sklypo Nr. 4400-2477-4729, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5210**
2023-08-16 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-23**
- 7.5. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UAB "Santermita", a. k. 236043660**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6004-7014, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1436**
2021-12-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4479
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-10**
 Terminas: **Nuo 2017-04-13 iki 2027-04-13**
- 7.6. **Nustatytas turto administravimas**
 Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a. k. 305174520**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0000-7010, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**
2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6
2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**
- 7.7. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5004-9015, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1989-0000-7010, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-6004-7014, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
 Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-17**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)**
 Plotas: **466.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)**
 Plotas: **136.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota**

- Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)
 Plotas: 114.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)
 Plotas: 932.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)
 Plotas: 1853.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)
 Plotas: 253.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)
 Plotas: 1853.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Daiktas: pastatas Nr. 1989-0000-7010, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-12-20 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. IT 415-352
 Aprašymas: Šilumos punkto renovacija.
 Įrašas galioja: Nuo 2003-01-03

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-5004-9015, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-231218-12426
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

AURIKA DUBINSKIENĖ

- Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5004-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1883**
2023-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-27**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6004-7014, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Pastato duomenys patikslinti atsižvelgiant į buto Nr. 9**
(unik. Nr. 1996-6004-7014:0001) kadastro duomenų
pasikeitimus
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-14**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6004-7014, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-06-12 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LSPR-21-230612-00038
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-12**
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6004-7014, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-03-30 Informacinės sistemos "Infostatyba"**
pranešimas Nr. LSPR-21-230330-00018
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-31**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1181-(14.8.100 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IVETA APANAVIČIENĖ
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944**
2022-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5004-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5004-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2018-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-20**
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1989-0000-7010, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Tikslintas 3 butas.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-19**
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2477-4729, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-372
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100361536**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: **2022-09-12**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **148 kv. m, nuo 2023-09-30**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100361701**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 Įregistravimo data: **2022-09-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-09-30**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100278947**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: **2022-02-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **216 kv. m, nuo 2023-09-30**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100256305**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2023-09-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100239762**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**
Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: **2022-02-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-09-30**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100640572**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21**
Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių

teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379

Įregistravimo data: **2024-02-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100413721**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**

Įregistravimo data: **2023-10-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **864 kv. m, nuo 2023-10-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra