

NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO (AUKCIONO) TAISYKLĖS

I. BENDROJI DALIS

1. Telia Lietuva, AB nekilnojamojo turto pardavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Telia Lietuva, AB ir jos valdomų įmonių grupės (toliau – Grupė) nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo aukciono bei kitu jose nurodytu būdu, organizavimą ir vykdymą.
2. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos:
 - 2.1. **Aukcionas** – Pardavėjui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimas, kai Pardavėjui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas siūlomas parduoti per tarpininką – Aukciono organizatorių, kai neribojamas Potencialių pirkėjų skaičius, o Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su didžiausią pirkimo kainą pasiūliusiu Aukciono dalyviu, kurį Aukciono komisija pripažįsta Aukciono laimėtoju.
 - 2.2. **Aukciono dalyvis** – Potencialus pirkėjas, kurį Aukciono komisija pripažįsta Aukciono dalyviu.
 - 2.3. **Aukciono dalyvių registras** – registras, kurio forma pateikta Taisyklių 2 priede.
 - 2.4. **Aukciono dokumentai** – paraiška dalyvauti Aukcione (toliau – Paraiška) bei kiti Taisyklėse nurodyti dokumentai.
 - 2.5. **Aukciono komisija** – Aukciono organizatoriaus ir Pardavėjo sudaryta komisija Aukcionui organizuoti, vykdyti ir prižiūrėti. Aukciono komisija susidedanti iš ne mažiau, kaip 3 (trijų) asmenų:
 - 2.5.1. Aukciono organizatoriaus atstovų, iš kurių paskiriami Aukciono vedėjas ir Aukciono protokoluotojas.
 - 2.5.2. Pardavėjo atstovo, kuris skiriamas Aukciono komisijos pirmininku. Pardavėjas gali skirti papildomus Aukciono komisijos narius.
 - 2.6. **Aukciono laimėtojas** – didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis, kurį Aukciono komisija paskelbė Aukciono laimėtoju.
 - 2.7. **Aukciono objektas** – Pardavėjui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, parduodamas Aukcione.
 - 2.8. **Aukciono organizatorius** – UAB „Newsec advisers LT“, juridinio asmens kodas 302504219, buveinės adresas Konstitucijos pr. 21C, Vilnius, Lietuva (korespondencijos adresas: Konstitucijos pr. 21C, Vilnius).
 - 2.9. **Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis** – Taisyklių 5 priede nurodytos sąlygos, kuriomis sudaroma Pirkimo-pardavimo sutartis.
 - 2.10. **Pardavėjas** – Telia Lietuva, AB, juridinio asmens kodas 121215434, buveinės adresas Saltoniškių g. 7A, LT-03501 Vilnius, Lietuva (korespondencijos adresas: Saltoniškių g. , Vilnius).
 - 2.11. **Pirkėjas** – Aukciono laimėtojas, su kuriuo sudaroma Pirkimo-pardavimo sutartis.
 - 2.12. **Pirkimo-pardavimo sutartis** – Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartis, sudaroma tarp Pardavėjo ir Aukciono laimėtojo (Pirkėjo).
 - 2.13. **Potencialus pirkėjas** – Lietuvos Respublikos ar užsienio fizinis arba juridinis asmuo ar šių asmenų grupė, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigtos kitos šalies įmonės filialas, pateikęs Aukciono komisijai Aukciono dokumentus, sumokėjęs pradinį įnašą ir įrašytas į Potencialių pirkėjų registrą.
3. Aukcioną organizuoja ir vykdo Aukciono organizatorius.
4. Aukcione gali dalyvauti asmenys arba asmenų grupės, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę įsigyti nuosavybės teise Aukciono objektą. Aukciono dalyviais gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai asmenys, Aukciono dieną ne jaunesni, kaip 18 (aštuoniolikos) metų.
5. Taisyklės taikomos asmenims, pageidaujantiems dalyvauti Aukcione, Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams, Aukciono laimėjams, Pirkėjams, Pardavėjui, Aukciono komisijai ir Aukciono organizatoriui.

II. AUKCIONO PASKELBIMAS

6. Aukciono organizatorius, aukciono viešinimo dieną paskelbia apie rengiamą Aukcioną (toliau –

Skelbimas) Aukciono organizatoriaus internetiniame tinklalapyje adresu www.newsecaukcionai.lt taip pat skelbimų portaluose ir tinklalapiuose <http://www.ntzemelapis.lt>, <http://www.aruodas.lt>, www.skelbiu.lt, ne vėliau, kaip prieš 30 (trisdešimt) darbo dienų iki Aukciono vykdymo pradžios ir patalpina informaciją apie Aukciono objektus. Informacija apie rengiamą Aukcioną taip pat gali būti skelbiama Pardavėjo internetiniame tinklalapyje adresu <http://www.telia.lt>, kitose žiniasklaidos priemonėse (internetiniuose portaluose, tinklalapiuose, dienraščiuose ir pan.).

7. Informacijoje apie Aukciono objektą nurodoma:

7.1. Aukciono objekto kodas;

7.2. Informacija apie Aukciono objektą:

7.2.1 nekilnojamojo turto pavadinimas ir pagrindiniai duomenys (adresas, plotas, paskirtis, unikalus numeris);

7.2.2 pastabos apie daiktinių teisių suvaržymus, jeigu tokių yra;

7.2.3 pradinė nekilnojamojo turto kaina, bei kita informacija, kurią Pardavėjas ar Aukciono organizatorius nusprendžia skelbti;

7.2.4. kitos specifinės objekto ir/ arba jo pardavimo sąlygos, jeigu tokios taikomos konkrečiam objektui.

7.3. Pradinio įnašo dydis:

Kai pradinė nekilnojamojo turto kaina Eur (be PVM)	Pradinio įnašo suma Eur
iki 15.000	300
Nuo 15.001 iki 25.000	1.000
Nuo 25.001 iki 50.000	3.000
Nuo 50.001 iki 150.000	5.000
Nuo 150.001 iki 300.000	10.000
Nuo 300.001 iki 1.000.000	20.000
Nuo 1.000.001	30.000

7.4. Aukciono organizatorius;

7.5. Už Aukciono objekto apžiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė ir kontaktiniai duomenys bei galimi objekto apžiūros laikai derinami atskirai;

7.6. Aukciono dokumentų sąrašas, jų registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas), taip pat Aukciono dokumentų priėmimo adresas, savaitės dienos ir darbo valandos, kuriomis Aukciono dokumentai priimami registracijai, ir / ar kitas Aukciono dokumentų pateikimo būdas;

7.7. Aukciono vykdymo data, laikas ir vieta. Skelbime gali būti nurodyta ir pakartotinio Aukciono vykdymo data, laikas ir vieta; nurodoma, kad pakartotinis Aukcionas bus vykdomas neįvykus pirmajam Aukcionui.

8. Informacijoje apie Aukciono objektą gali būti nurodoma, kad keli nekilnojamojo turto objektai komplektuojami į vieną Aukciono objektą ir yra parduodami kartu. Tokiu atveju visiems Aukciono objektą sudarantiems nekilnojamojo turto objektams suteikiamas vienas bendras Aukciono objekto kodas, o Aukciono dalyvis gali teikti kainos pasiūlymus tik dėl visų Aukciono objektą sudarančių nekilnojamojo turto objektų. Aukciono dalyvis turi siūlyti kainą už visą Aukciono objektą; jeigu Aukciono dalyvio nekilnojamojo turto objektų siūlomų kainų suma nesutampa su bendra siūloma kaina už visą Aukciono objektą, nustatant Aukciono laimėtoją vertinama tik bendra siūloma kaina.

9. Visa Pardavėjo ar Aukciono organizatoriaus pateikta informacija apie Aukciono objektą, įskaitant, bet neapsiribojant, Aukciono objekto nuotraukas, planus, žemėlapius ir kt., laikytina teisinga, tačiau nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius negarantuoja ir kitaip nepatvirtina pateiktos informacijos tikslumo, išbaigtumo ir kokybės, taip pat neįsipareigoja jos atnaujinti ir už tai neatsako. Už informacijos tikslumo, išbaigtumo ir aktualumo patikrinimą atsako Potencialus pirkėjas.

Pardavėjas papildomai akcentuoja, kad tais atvejais, kai Aukciono objektas yra žemės sklypas (ar žemės sklypas yra kaip dalis Aukciono objekto), Potencialus pirkėjas privalo papildomai išnagrinėti bei įvertinti visas su tokiu Aukciono objektu (jo dalimi) susijusias galimas teises bei ekonomines rizikas. Kai Aukciono objektas yra statinys, Potencialus pirkėjas taip pat privalo išsiaiškinti visą situaciją, susijusią su žemės sklypu ar jo dalimi, kurią užima Aukciono objektas ir kuri yra būtina

- Aukciono objektui naudoti pagal paskirtį; jeigu Pardavėjas nėra žemės sklypo, kuriame yra Aukciono objektas, savininkas, žemės sklypas yra nesuformuotas, nėra sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis ar esant kitai situacijai, Potencialus pirkėjas privalo savarankiškai išsiaiškinti visus žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą, žemės sklypo suformavimo ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu.
10. Potencialus pirkėjas, sumokėjęs nustatyto dydžio pradinį įnašą ir pateikęs pasirašytą įsipareigojimą dėl konfidencialios informacijos apsaugos (Taisyklių 3 priedas), turi teisę Aukciono organizatoriaus ir Pardavėjo nustatyta tvarka iki Aukciono dienos susipažinti su dokumentais, susijusiais su Aukciono objektu (įsigijimo dokumentai, nuomos sutartys, jei tokios sudarytos, ir pan.).
 11. Potencialus pirkėjas / Aukciono dalyvis / asmuo, ketinantis pasinaudoti sąlyga „Pirk dabar“ (Taisyklių 31 punktą) yra visiškai atsakingi už:
 - 11.1. savarankišką Aukciono objekto teisinio, mokesčio, aplinkos apsaugos, techninio ir kt. patikrinimo atlikimą bei patikrinimų ataskaitų peržiūrą ir įvertinimą;
 - 11.2. savarankišką Aukciono objekto faktinę apžiūrą, būklės, įskaitant, bet neapsiribojant, techninės būklės, kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, projekto, darbų, statinio, jame esančių įrenginių, inžinerinių sistemų ir tinklų, kt. kokybės, patikrinimą, trūkumų / defektų įvertinimą, įsitikinimą Aukciono objekto tinkamumu ir atitikimu Potencialaus pirkėjo, Aukciono dalyvio lūkesčiams / tikslams, susipažinimą su Aukciono objekto dokumentacija ir jos patikrinimą ir visus kitus galimus patikrinimus;
 - 11.3. visos viešai prieinamos informacijos apie Aukciono objektą patikrinimą;
 - 11.4. užklausų pateikimą valstybės institucijoms, pareigūnams ir kitiems subjektams dėl informacijos apie Aukciono objekte vykdomų / vykdytų bei potencialiai galimų vykdyti veiklų, galimus aplinkos apsaugos, žemės naudojimo, statybos ir kitų teisės aktų reikalavimus ir reikalavimų pažeidimus, bet kokių kitų įstatymų, kodeksų, taisyklių, reglamentų ir pan. reikalavimus ir reikalavimų pažeidimus;
 - 11.5. informacijos apie mokesčius, mokėtinus už Aukciono objektui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su Aukciono objektu, bei esamus įsiskolinimus už Aukciono objektą, patikrinimą;
 - 11.6. Pardavėjo nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, Taisyklių 32, 43 punktuose numatytais atvejais.
 12. Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti Aukciono objekto patikrą/apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informaciją apie mokesčius, mokėtinus už Aukciono objektui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su Aukciono objektu, bei esamus įsiskolinimus. Tokiu atveju tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono dienos, pranešus apie tai Pardavėjui, kuris esant galimybei gali suteikti jo turimą informaciją, tačiau jokiais atvejais nėra ir nebus atsakingas už tokios informacijos tikslumą. Aukciono objektas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo metu. Pardavėjas ir Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Aukciono objekto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl Aukciono objekto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir / ar pažymą, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir / ar prie jų prisijungti.
 13. Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų Aukciono objekto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl Aukciono objekto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitų teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba Aukciono objekto neatitikimo Potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie Aukciono objektą.

III. AUKCIONO DOKUMENTŲ REGISTRAVIMAS

14. Dalyvauti Aukcione turi teisę tik Taisyklių nustatyta tvarka pateikę Aukciono dokumentus ir

užsiregistravę Potencialūs pirkėjai, Aukciono komisijos pagal Taisyklės nurodytus kriterijus pripažinti Aukciono dalyviais ir įrašyti į Aukciono dalyvių registrą. Aukciono dalyvius registruoja Aukciono organizatorius Taisyklėse nustatyta tvarka.

15. Potencialus pirkėjas prieš registruodamasis Aukciono dalyviu, fizinis arba juridinis asmuo arba jų įgaliojimo asmenys (atstovai) turi sumokėti ne mažesnę, nei Skelbime nurodyta, pradinį įnašą. Pradinis įnašas sumokamas į atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT 70 7044 0600 0092 1696, esančią banke AB SEB bankas; gavėjas Telia Lietuva, AB; gavėjo kodas 121215434, nurodant mokėjimo paskirtį: „Aukciono dalyvio pradinis įnašas už Aukciono objektą Nr. [Aukciono objekto kodas]“.
16. Asmuo, norintis registruotis dalyvavimui Aukcione, iki Skelbime nurodyto Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, kuris negali būti vėlesnis, nei 5 (penkios) darbo dienų iki Aukciono vykdymo pradžios, Aukciono organizatoriui turi pateikti:
 - 16.1. Tinkamai užpildytą Paraišką, kurios forma yra pateikta Taisyklių 1 priede; visi atitinkami Paraiškos laukai privalo būti tinkamai ir visiškai užpildyti, priešingu atveju Aukciono organizatorius turi teisę Paraišką atmesti;
 - 16.2. Fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso, asmens tapatybės kortelės arba vairuotojo pažymėjimo (turi būti išduotas nuo 2003 m. sausio 1 d.)) kopiją arba juridinio asmens, užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos elektroninio sertifikuoto registro išrašo arba išrašo iš Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės, kurioje juridinis asmuo įregistruotas, Juridinių asmenų registro kopiją; jeigu Potencialus pirkėjas yra užsienio juridinis asmuo, turi būti pateikti juridinio asmens įregistravimą bei atstovo įgaliojimus pagrindžiančių dokumentų patvirtinti nuorašai, kurie turi būti legalizuoti arba patvirtinti žyma Apostille ir išversti į lietuvių kalbą (vertimas turi būti patvirtintas vertėjo, turinčio teisę verstis šia veikla, parašu);
 - 16.3. Potencialaus Pirkėjo — juridinio asmens vadovo atstovavimo pagrindą patvirtinančio dokumento kopiją;
 - 16.4. Įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu Aukciono dalyviui atstovauja (t.y. yra pasirašęs Paraišką bei ketina dalyvauti Aukcione) kitas asmuo, taip pat šio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso, asmens tapatybės kortelės arba vairuotojo pažymėjimo (turi būti išduotas nuo 2003 m. sausio 1 d.)) kopiją. Kai Aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;
 - 16.5. Pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją;
 - 16.6. Kitus Skelbime nurodytus dokumentus (jeigu tokie nurodyti);
 - 16.7. Tuo atveju, kai Aukciono objektas yra žemės sklypas ar statiniai kartu su jiems priskirtu žemės sklypu, fizinis asmuo, neturintis Lietuvos Respublikos pilietybės, turi pateikti Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstitucinio įstatymo (toliau — Konstitucinis įstatymas) 4 straipsnio 1 dalyje nustatytus kriterijus atitinkančios užsienio valstybės pilietybę patvirtinančio dokumento arba dokumento, patvirtinančio, kad asmuo yra tokios užsienio valstybės arba Lietuvos Respublikos nuolatinis gyventojas, nuorašą; užsienio juridinis asmuo ar kita organizacija turi pateikti juridinio asmens ar kitos organizacijos aktualų ir išsamų išrašą apie juridinį asmenį iš valstybės, kurioje juridinis asmuo įregistruotas, Juridinių asmenų registro ar kitos institucijos, ir steigimo dokumentų (įstatų, nuostatų, kt.) ar kitų juos atitinkančių dokumentų, patvirtinančių, kad juridinis asmuo ar organizacija yra įsteigtas(-a) Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus kriterijus atitinkančioje valstybėje, nuorašus; šiame Taisyklių punkte nurodytų užsienio valstybėse išduotų dokumentų nuorašai turi būti legalizuoti ar patvirtinti žyma Apostille ir išversti į lietuvių kalbą (vertimas turi būti patvirtintas vertėjo, turinčio teisę verstis šia veikla, parašu);
 - 16.8. Jeigu Aukcione pageidauja dalyvauti asmenų grupė – sandorio dėl ketinimo įsigyti Aukciono objektą bendrosios dalinės nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopiją;
 - 16.9. Aukciono laimėtojas prieš sudarant Pirkimo–pardavimo sutartį privalo pateikti Aukciono organizatoriui Taisyklių 16.2, 16.3, 16.4, 16.6, 16.7, 16.8 punktuose nurodytų Aukciono dokumentų originalus arba tinkamai patvirtintus šių Aukciono dokumentų nuorašus.
17. Aukciono dokumentai Aukciono organizatoriui pateikiami užkljuotame ir antspauduotame (jeigu Potencialus pirkėjas yra juridinis asmuo) voke įteikiant asmeniškai arba per kurjerį. Ant voko, kuriame pateikiami Aukciono dokumentai, rašomas Aukciono organizatoriaus pavadinimas, adresas, Aukciono vykdymo data ir nuoroda „Aukciono dokumentai. Aukciono objekto kodas: [užrašomas Aukciono objekto kodas(-ai)]“. Taip pat nurodomi Aukcione norinčio registruotis fizinio asmens vardas, pavardė,

adresas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas ir buveinės adresas. Aukciono dokumentai pateikiami Aukciono organizatoriaus adresu. Jeigu nurodyta Skelbime, Aukciono dokumentai gali būti pateikiami skenuoti Skelbime nurodytu elektroninio pašto adresu.

18. Aukciono dokumentus Aukciono organizatorius registruoja Aukciono dalyvių registre, užpildydamas jo formos atitinkamus stulpelius. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius Aukciono dokumentus ir jeigu jie atitinka Taisyklių nustatytus reikalavimus bei nėra Taisyklių 19, 20, 22, 23 punktuose nurodytų Paraiškos atmetimo pagrindų, Aukciono komisija pripažįsta Aukciono dokumentus pateikusį Potencialų pirkėją Aukciono dalyviu ir likusius duomenis apie jį (įskaitant ir sprendimą pripažinti Aukciono dalyviu) įrašo Aukciono dalyvių registre bei išduoda Aukciono dalyvio kortelę, nurodant jos išdavimo numerį, datą ir laiką, apie kurios išdavimą Aukciono dalyvis yra informuojamas Paraiškoje nurodytu būdu. Aukciono organizatorius Aukciono dalyvio kortelę įteikia Aukciono dieną faktinio Aukciono dalyvių registravimo metu. Aukciono dalyvio kortelė suteikia teisę Aukciono dalyviui ar jo atstovui dalyvauti vykdant Aukcioną.
19. Aukciono komisija, patikrinusi kiekviename voke esančius Aukciono dokumentus ir aptikusi bet kokio pobūdžio Aukciono dokumentų pateikimo trūkumus, registruoja juos Aukciono dalyvių registre ir informuoja netinkamai Aukciono dokumentus pateikusį asmenį apie šiuos trūkumus Paraiškoje nurodytu būdu bei nustato terminą, kuris negali būti vėlesnis, nei 1 (viena) darbo diena iki Aukciono vykdymo pradžios, nustatytiems trūkumams pašalinti. Jei asmuo per nustatytą terminą pašalina nustatytus trūkumus, Aukciono komisija priima Potencialaus pirkėjo Paraišką ir pripažįsta ją Aukciono dalyviu. Jei per Aukciono komisijos nustatytą pateiktų Aukciono dokumentų trūkumų pašalinimo laikotarpį Potencialus pirkėjas nepašalina nustatytų trūkumų ir nepateikia tinkamų dokumentų Aukciono organizatoriui (Aukciono organizatoriaus adresu), Aukciono komisija turi teisę atmesti Potencialaus pirkėjo Paraišką; Aukciono komisija pažymi Paraiškos atmetimo datą bei laiką, atmetimo priežastį Aukciono dalyvių registre. Baigtą pildyti Aukciono dalyvių registrą pasirašo visi Aukciono komisijos nariai.
20. Aukciono organizatorius nepriima Aukciono dokumentų, pateiktų pasibaigus Skelbime nurodytam Aukciono dokumentų registravimo terminui. Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius neatsako už Aukciono dokumentų būklę jų gavimo metu ar Aukciono dokumentų gavimo užtikrinimą.
21. Pardavėjas ir Aukciono organizatorius neatsako už kurjerių tarnybų / pašto paslaugų teikėjų vėlavimus ar kitus atvejus, elektroninių ryšių ar kitus sutrikimus, dėl kurių Aukciono dokumentai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Potencialus pirkėjas yra atsakingas už tai, kad Aukciono dokumentai būtų išsiųsti ir pateikti Aukciono organizatoriui laiku. Potencialus pirkėjas privalo savarankiškai įvertinti galimus kurjerių tarnybų / pašto paslaugų teikėjų vėlavimus, interneto ryšio ir kitus sutrikimus, tokių paslaugų teikimo trukmę ir kt.
22. Aukciono komisija turi teisę atmesti Potencialaus pirkėjo Paraišką ir nepripažinti jo Aukciono dalyviu arba atsisakyti pripažinti didžiausią kainą pasiūliusį Aukciono dalyvį Aukciono laimėtoju, jeigu paaaiškėja, kad:
 - 22.1. pateikti ne visi Taisyklėse nurodyti Aukciono dokumentai arba jie neatitinka Taisyklių 16 punkte nustatytų reikalavimų ar neįvykdytas Taisyklių 15 punkte nurodytas reikalavimas;
 - 22.2. pradinis įnašas pervestas ne į Taisyklių 15 punkte nurodytą sąskaitą. Jeigu pradinis įnašas buvo pervestas ne į Pardavėjo vardu atidarytą banko sąskaitą, Aukciono organizatorius ir Pardavėjas neatsako už šių lėšų grąžinimą Potencialiam pirkėjui ar jo atstovui;
 - 22.3. Paraiškoje nenurodytas finansavimo būdas;
 - 22.4. Paraiškoje nėra Potencialaus pirkėjo ar jo įgalioto atstovo parašo;
 - 22.5. Užpildyti ne visi Paraiškos laukai arba Paraiškoje nurodyta informacija yra neteisinga, netiksli, neišsami;
 - 22.6. Potencialus pirkėjas yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra aplinkybių, leidžiančių manyti, kad Potencialus pirkėjas gali tapti nemokus, jam gali būti keliama bankroto byla, Potencialus pirkėjas gali būti restruktūrizuojamas, ir kt.;
 - 22.7. Tuo atveju, kai Aukciono objektas yra žemės sklypas ar statiniai kartu su jiems priskirtu žemės sklypu, Potencialus pirkėjas arba bent vienas asmenų grupės narys tais atvejais, kai Potencialus pirkėjas yra fizinių ir (ar) juridinių asmenų grupė, neatitinka Konstitucinio įstatymo 4 straipsnyje nustatytų kriterijų.
23. Aukciono komisija gali atmesti Potencialaus pirkėjo Aukciono dokumentus ir atsisakyti pripažinti jį Aukciono dalyviu arba atsisakyti pripažinti didžiausią kainą pasiūliusį Aukciono dalyvį Aukciono

laimėtoju, jeigu Aukciono organizatoriui ar Pardavėjui tapo žinoma, ar jie turi pagrįstų įtarimų, kad Potencialus pirkėjas ar Aukciono dalyvis (arba bent vienas narys iš asmenų grupės tais atvejais, kai Potencialus pirkėjas ar Aukciono dalyvis yra fizinių ir (ar) juridinių asmenų grupė) atitinka bent vieną iš šių kriterijų:

- 23.1. gali būti susijęs su terorizmo finansavimu. Jeigu Potencialus pirkėjas ar didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis yra juridinis asmuo, jis taip pat laikomas susijusiu su terorizmo finansavimu, kai šį kriterijų atitinka bet koks tiesiogiai su šiuo juridiniu asmeniu susijęs asmuo ar juridinio asmens atstovas;
 - 23.2. yra pakankamai duomenų teigti, kad pinigai, skirti sumokėti už Aukciono objektą arba kitoms prievolėms pagal Pirkimo-pardavimo sutartį vykdyti, gali būti sukaupti nusikalstamu ar kitu neteisėtu būdu;
 - 23.3. yra kitų aplinkybių, dėl kurių Pardavėjas negali pradėti dalykinių santykių su Potencialiu Pirkėju ar Aukciono dalyviu.
24. Aukciono komisija, atmesdama Aukciono dokumentus arba atsisakydama pripažinti Aukciono dalyvį Aukciono laimėtoju Taisyklių 22.6, 22.7 ir 23 punktuose nurodytais pagrindais, neprivalo kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos ar užsienio institucijas ar įstaigas dėl Taisyklių 22.6, 22.7 ir 23 punktuose nurodytus kriterijus pagrindžiančios informacijos ir neprivalo pateikti Potencialiam pirkėjui ar Aukciono dalyviui jokių pažymų ar kitų įrodymų, pagrindžiančių šią Aukciono organizatoriaus, Aukciono komisijos ar Pardavėjo turimą informaciją.
 25. Jeigu Potencialaus pirkėjo Aukciono dokumentai atmetami ir jis nepripažįstamas Aukciono dalyviu, tai nurodoma Aukciono dalyvių registre, kartu nurodant priežastis, dėl kurių atmeti Aukciono dokumentai. Asmenis, kurie nepripažįstami Aukciono dalyviais, Aukciono organizatoriaus informuojami žodžiu Aukciono dieną ir ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Aukciono informuoja raštu, pranešimą siųsdamas Paraiškoje nurodytu būdu, nurodydamas priežastį, dėl kurios atmeti Aukciono dokumentai ir Potencialus pirkėjas nebuvo pripažintas Aukciono dalyviu.
 26. Pradiniai įnašai Potencialiems pirkėjams, nepripažintiems Aukciono dalyviais dėl šių Taisyklių 22 ir 23 punktuose nurodytų priežasčių, gražinami be atskaitymų, išskyrus Taisyklių 22.2 ir 32 punktuose numatytus atvejus. Pradiniai įnašai gražinami per 10 (dešimt) darbo dienų po Aukciono dienos.
 27. Potencialus pirkėjas, pateikęs Paraišką ir Aukciono dokumentus, iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti Aukcione, pateikdamas Aukciono organizatoriui rašytinį prašymą (prašymas privalo būti pasirašytas) gražinti Aukciono dokumentus, kuriame, be kitų duomenų, nurodo sąskaitos, į kurią turi būti gražinamas pradinis įnašas, rekvizitus. Aukciono komisija Aukciono dalyvių registre turi įrašyti atsisakymo dalyvauti Aukcione datą ir laiką, pasirašyti. Potencialiam pirkėjui, atsisakiusiam dalyvauti Aukcione iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, Aukciono dokumentai ir sumokėtas pradinis įnašas gražinami ne vėliau kaip 10 (dešimt) darbo dienų po Aukciono dienos. Toks Potencialus pirkėjas turi teisę iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos pateikti naujus Aukciono dokumentus. Pateikiant naujus Aukciono dokumentus, turi būti pateikiami visi Taisyklių 16 punkte išvardinti dokumentai bei išpildytos visos kitos Taisyklėse numatytos sąlygos. Jei nauji Aukciono dokumentai yra pateikiami kitam Aukciono objektui, prieš pateikdamas naujus Aukciono dokumentus, Potencialus pirkėjas turi sumokėti pradinį įnašą ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus. Kai asmuo pateikia naujus Aukciono dokumentus ir neatšaukia ankstesnių, laikoma, kad Potencialus pirkėjas atšaukė anksčiau pateiktus Aukciono dokumentus ir Aukcione dalyvauja vėliau pateikti Aukciono dokumentai. Potencialus pirkėjas, atšaukęs pateiktus Aukciono dokumentus ir nepateikęs naujų iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, laikomas atsisakiusiu dalyvauti Aukcione. Atšaukus Aukciono dokumentus iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, įmokėtas pradinis įnašas gražinamas Taisyklėse nurodyta tvarka į Paraiškoje nurodytą banko sąskaitą. Priešingu atveju, t.y., jeigu Potencialus pirkėjas iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos nepateikė Aukciono organizatoriui rašytinio prašymo gražinti Aukciono dokumentus kaip nurodyta aukščiau, tačiau Aukciono dieną iki Aukciono pradžios paskelbimo atsisakė dalyvauti Aukcione (pirkti Aukciono objektą, dėl kurio jis pateikė Paraišką ir Aukciono dokumentus), tokiam Potencialiam pirkėjui jo sumokėtas pradinis įnašas negražinamas.
 28. Aukciono dokumentai registruojami tik nurodytu Skelbime Aukciono dokumentų registravimo terminu bei jame nurodytomis dienomis ir valandomis.
 29. Jeigu laikotarpyje nuo Aukciono dokumentų registravimo termino pradžios ir likus 1 (vienai) darbo

dienai iki Aukciono pradžios neįregistruojamas bent vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusiu ir Aukciono organizatorius gali skelbti pakartotinį Aukcioną.

30. Aukciono organizatorius suderinęs su Pardavėju arba gavęs jo nurodymą, bet kuriuo momentu iki Aukciono dienos turi teisę dėl bet kokių priežasčių nutraukti Aukciono vykdymą. Jeigu Aukciono vykdymas šiame Taisyklių punkte nustatyta tvarka nutraukiamas po to, kai Aukciono organizatorius įregistruoja Aukciono dokumentus, Aukciono organizatorius apie tai informuoja Potencialų pirkėją Paraiškoje nurodytu būdu. Sumokėtas pradinis įnašas gražinamas į Potencialaus pirkėjo Paraiškoje nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo sprendimo nutraukti Aukciono vykdymą priėmimo dienos.
31. Nepaisant Taisyklėse nustatytų sąlygų, Pardavėjas pasilieka teisę bet kuriuo metu nuo Aukciono paskelbimo dienos iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos parduoti Aukciono Objektą pagal Skelbime nurodytas „Pirk dabar“ sąlygas (už „Pirk dabar“ kainą ir kt.) bet kuriam asmeniui. Tokiu atveju, Pardavėjo ir asmens, norinčio pirkti Aukciono objektą iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, susitarimas įforminamas Pardavėjui priimtinomis sąlygomis, sudarant Preliminariąją tokio Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartį. Sudaręs Preliminariąją tokio Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartį, Aukciono organizatorius apie tai informuoja Potencialų pirkėją Paraiškoje nurodytu būdu ne vėliau kaip 1 (viena) darbo diena iki Aukciono pradžios. Tokiu atveju sumokėtas pradinis įnašas gražinamas į Potencialaus pirkėjo Paraiškoje nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pardavėjo sprendimo parduoti Aukciono objektą ne aukciono būdu priėmimo dienos, o Aukciono objektas išimamas iš Aukciono objektų sąrašo bei Skelbimo.
32. Jeigu asmuo, norintis pirkti Aukciono objektą iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, pateikė Pardavėjui prašymą dėl galimybės pasinaudoti sąlyga „Pirk dabar“ ir taip išreiškė ketinimą pirkti Aukciono objektą, sumokėjo 10 (dešimties) procentų (nuo Aukciono objekto kainos) sumą, tačiau iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos atsisakė sudaryti Preliminariąją Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartį, minėtas asmuo įsipareigoja atlyginti Pardavėjui nuostolius, minimalius ir neįrodinėtinius, kurių suma sudaro 3 000 Eur (tris tūkstančius eurų). Tokiu atveju skirtumą (tarp aukščiau nurodytos sumos ir sumokėtos 10 (dešimties) procentų (nuo Aukciono objekto kainos) sumos) Pardavėjas gražina Preliminariąją Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartį atsisakiusiam sudaryti asmeniui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo minėto asmens atsisakymo ją sudaryti gavimo dienos. Tuo atveju, jeigu Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis nėra sudaroma iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, laikoma, kad Aukciono objektas ir toliau parduodamas Aukcione už kainą, ne mažesnę, nei Aukciono objekto Skelbime nurodyta kaina.
33. Jeigu Pardavėjui rašytinius prašymus pasinaudoti sąlyga „Pirk dabar“ pateikė keli asmenys, norintys pirkti tą patį Aukciono objektą iki Aukciono dokumentų registravimo termino pabaigos, pirmumo teisę sudaryti Preliminariąją Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartį turi tas asmuo, kurio 10 (dešimties) procentų (nuo Aukciono objekto kainos) suma į Pardavėjo sąskaitą buvo pervesta anksčiau.
34. Likusių asmenų (neturinčių pirmumo teisės) sumokėtas sumas Taisyklių 33 p. numatytu atveju, Pardavėjas gražina ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų į jų nurodytas sąskaitas.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

35. Aukcionas vyksta Skelbime nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku. Aukciono dalyviai privalo atvykti į Aukcioną Aukciono dieną ne vėliau, kaip prieš Aukciono pradžią ir užsiregistruoti Aukciono dalyvių faktiniame registre. Aukciono dalyviai su savimi privalo turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (pasą, asmens tapatybės kortelę arba vairuotojo pažymėjimą (turi būti išduotas nuo 2003 m. sausio 1 d.)).
36. Aukcioną vykdo Aukciono komisija, kuriai pirmininkauja Aukciono komisijos pirmininkas. Prieš Aukciono pradžią Aukciono komisijos pirmininkas vieną iš jos narių paskiria Aukciono protokoluotoju. Aukciono vykdymą koordinuoja Aukciono organizatorius. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruotas bent vienas Aukciono dalyvis.
37. Aukciono eigai fiksuoti Aukciono komisija gali naudoti bet kurias technines priemones, apie tai įspėjusi Aukciono dalyvius ir kitus esančius asmenis. Kitiems asmenims draudžiama filmuoti, fotografuoti, daryti garso ar vaizdo įrašus. Aukciono organizatorius turi teisę pašalinti iš salės asmenis, pažeidusius šį draudimą ar kitaip trukdančius vykdyti Aukcioną. Jeigu vykdyti Aukcioną trukdo Aukciono dalyvis, Aukciono dalyvis pašalinamas iš salės ir netenka teisės dalyvauti Aukciono objekto pirkime. Tokiu atveju pradinis įnašas Aukciono dalyviui negražinamas.
38. Aukciono protokole (Taisyklių 4 priedas) nurodoma Aukciono eiga. Aukciono dalyvių raštu pateiktos

Aukciono eigos pastabas (jei tokios pateikiamos) pridedamos prie Aukciono protokolo. Pasibaigus Aukcionui, protokolo originalus egzempliorius paliekamas Pardavėjui, o Aukciono organizatoriui ir Aukciono laimėtojui įteikiamos protokolo kopijos.

39. Aukciono metu parduodant Aukciono objektą salėje gali dalyvauti tik tie Aukciono dalyviai arba / ir jų įgalioti atstovai (pateikę tokią teisę suteikiančius įgaliojimus), kurie pateikia tuo metu parduodamo Aukciono dalyvio kortelę su nurodytu to Aukciono objekto kodu.
40. Iki Aukciono pradžios paskelbimo Aukciono komisija įteikia į Aukcioną atvykusiems Aukciono dalyviams Aukciono dalyvių korteles, patikrina asmens tapatybę patvirtinančius dokumentus, Aukciono dalyvių atstovų įgaliojimus patvirtinančius dokumentus ir užregistruoja Aukciono dalyvius faktiniame registre.
- Aukciono komisijos pirmininkas prieš pradėdamas Aukcioną gali ne ilgiau, kaip 3 (trims) valandoms atidėti Aukciono pradžią. Pardavėjas turi teisę nurodyti Aukciono komisijos pirmininkui atšaukti Aukcioną iki pasiūlymų teikimo. Toks Pardavėjo nurodymas Aukciono komisijos pirmininkui yra privalomas.

41. Atlikus Taisyklių 40 punkte nurodytus veiksmus, Aukciono vedėjas skelbia Aukciono pradžią, paskelbia Aukciono objekto pavadinimą, adresą ir Aukciono objekto kodą. Pradėdamas Aukcioną, Aukciono vedėjas paskelbia pradinę Aukciono objekto kainą, kurią nustato Pardavėjas, mažiausią kainos didinimo intervalą, kuris yra:

Kai pradinė nekilnojamojo turto kaina Eur (be PVM)	Minimalus kainos didinimo intervalas Eur (be PVM)
Iki 5.000	100
Nuo 5000 Iki 25.000	500
Nuo 25.001 iki 150.000	1.000
Nuo 150.001 iki 1.000.000	5.000
Nuo 1.000.001 ir daugiau	10.000

ir pasiūlo Aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas pakeliant Aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir Aukciono dalyvio kortelės numerį matytų Aukciono vedėjas ir kiti Aukciono dalyviai. Aukciono dalyvis, pirmasis skelbiantis siūlomą kainą, gali siūlyti pradinę Aukciono objekto kainą. Kitų Aukciono dalyvių siūlomas Aukciono objekto kainos padidėjimas turi būti ne mažesnis, kaip minimalus kainos didinimo intervalas. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus Aukciono dalyvio kortelę, Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir užfiksuoja ją trimis plaktuko dūžiais. Jeigu niekas iš Aukciono dalyvių tarp trijų plaktuko dūžių nebesiūlo naujos didesnės kainos, Aukciono vedėjo suduotas trečiasis, t. y. paskutinis, plaktuko dūžis reiškia, kad Aukciono objektas parduotas tam Aukciono dalyviui, kurio paskelbta kaina didžiausia. Jeigu tuo metu, kai Aukciono vedėjas plaktuko dūžiu skelbia, kad Aukcionas dėl Aukciono objekto baigtas, gaunamas naujas pasiūlymas, Aukciono vedėjas turi teisę savo nuožiūra pratęsti Aukcioną arba Aukciono objektą pripažinti parduotu už paskutinę prieš plaktuko dūžį pasiūlytą kainą. Aukciono objektas taip pat laikomas parduotu, jei Aukcione dalyvauja vienas Aukciono dalyvis ir jis pasiūlo pradinę Aukciono objekto kainą. Pastaruoju atveju laikoma, kad Aukciono objektas parduotas už pradinę kainą.

42. Aukciono objektas laikomas parduotu tam Aukciono dalyviui, kuris Aukcione pasiūlė didžiausią kainą. Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, nedelsdamas, bet ne vėliau, kaip per vieną valandą, pasirašo Aukciono protokole ir su Pardavėju sudaro Preliminariąją pirkimo-pardavimo sutartį (Taisyklių 5 priedas). Preliminariąją pirkimo pardavimo sutartį iš Pardavėjo pusės pasirašo Pardavėjo įgaliotas asmuo. Aukciono laimėtojo parašas Aukciono protokole yra pagrindas reikalauti, kad Aukciono laimėtojas įvykdytų prievolę - sumokėtų Aukcione pasiūlytą kainą, sudarydamas Pirkimo-pardavimo sutartį Aukcione įsigytam Aukciono objektui. Aukciono komisijos pranešimas apie Aukciono rezultatus Aukciono laimėtojui gali būti įteikiamas asmeniškai, siunčiamas faksimile ir / arba elektroniniu paštu arba Paraiškoje nurodytu būdu. Aukciono dalyviams, jų rašytiniu prašymu, gali būti pateikiamas išrašas iš Aukciono protokolo, kuriame nurodomi šie duomenys: Aukciono data ir laikas, Aukciono objekto duomenys, Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina.

43. Jeigu Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, atsisako pasirašyti protokole arba jo nepasirašo per Taisyklių 42 punkte nurodytą terminą ar atsisako sudaryti arba nesudaro su Pardavėju Preliminariosios pirkimo–pardavimo sutarties per Taisyklių 42 punkte nurodytą terminą, laikoma, kad jis atsisako pirkti Aukciono objektą, netenka teisės toliau dalyvauti to paties Aukciono objekto pirkime, pradinis įnašas Aukciono laimėtojui negražinamas ir laikomas tokio Aukciono laimėtojo mokėtina bauda Pardavėjui, padengianti minimalius Pardavėjo nuostolius, susijusius su Aukciono organizavimu / vykdymu ir kt. Tokiam Aukciono dalyviui taip pat taikoma Taisyklių 44 punkte numatyta atsakomybė. Tokiu atveju Aukciono komisija skelbia Aukcioną neįvykusiu.
44. Tuo atveju, kai Aukcione parduodamas žemės sklypas arba statiniai su jiems paskirtu žemės sklypu, Aukciono komisija atsisako pripažinti didžiausią kainą pasiūliusį Aukciono dalyvį Aukciono laimėtoju, jeigu paaiškėja, kad Aukciono dalyvis (arba bent vienas asmenų grupės narys tais atvejais, kai Aukciono dalyvis yra fizinių ir (ar) juridinių asmenų grupė) neatitinka Konstitucinio įstatymo 4 straipsnyje nustatytų kriterijų.
45. Aukciono dalyviams, nelaimėjusiems Aukcione, pradiniai įnašai gražinami ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Aukciono dienos.
46. Jeigu Aukciono dalyvis (-iai) sumokėjo nustatyto dydžio pradinį įnašą, Aukciono dieną į Aukcioną atvyko, užsiregistravo Aukciono dalyvių faktiniame registre, tačiau Aukciono metu parduodant Aukciono objektą nei vienas nepasiūlė pradinės Aukciono objekto kainos arba pradinės kainos nepasiūlė Aukciono dalyvis, kuris dėl Aukciono objekto užsiregistravo kaip vienintelis dalyvis, t. y., atsisakė pirkti Aukciono objektą už pradinę Aukciono objekto kainą, pradinis įnašas Aukciono dalyviui (-iams) negražinamas.

V. PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

47. Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma Taisyklių 5 priede pateiktoje Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytomis sąlygomis.
48. Pirkimo-pardavimo sutartis turi būti pasirašyta iki Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatyto termino. Šis terminas nebus laikomas praleistu nei dėl Pardavėjo, nei dėl Pirkėjo kaltės, jei Pirkimo-pardavimo sutartis nebus sudaryta dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šalių, o priklauso nuo institucijų ir / ar pareigūnų, kurie privalo išduoti pažymą ir / ar kitus dokumentus, kurie yra privalomi įstatymų nustatyta tvarka tinkamai įforminti ir notarine tvarka patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį (pavyzdžiui, VĮ Registrų centras atsisakys išduoti pažymą notarui dėl Aukciono objekto pardavimo). Tokiais atvejais Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytas terminas protingumo principu yra pratęsiamas 60 (šešiasdešimčiai) kalendorinių dienų. Jei per tokį pratęstą terminą nepasikeičia aplinkybės, dėl kurių nebuvo galima sudaryti Pirkimo-pardavimo sutarties, Pirkėjas turi teisę pasirinkti arba:
 - 48.1. sutikti pratęsti Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo terminą Pirkėjo nustatytu laikotarpiu, arba
 - 48.2. atsisakyti pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutartį.

Tuo atveju, kai šiame Taisyklių punkte nustatyta tvarka Pirkėjas pasirenka teisę atsisakyti pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutartį, tai nebus laikoma Aukciono Taisyklių pažeidimu iš Pirkėjo pusės ir Pirkėjui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo rašytinio pranešimo pateikimo Pardavėjui dienos, turi būti gražintas pradinis įnašas, sumokėtas už Aukciono objektą.

Per laikotarpį iki Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, vadovaudamiesi Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytais sąlygomis, Pardavėjas ir Pirkėjas suderina Pirkimo-pardavimo sutarties projektą. Pardavėjas raštu informuoja Aukciono laimėtoją apie Pirkimo-pardavimo sutarties tvirtinimo datą ir laiką. Pirkimo-pardavimo sutartis bus tvirtinama Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytame notarų biure. Jeigu per šiame Taisyklių punkte nustatytą terminą Pirkimo-pardavimo sutarties projektas nesuderinamas, vadovaujantis Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytais sąlygomis, arba Aukciono laimėtojas nurodytą dieną ir laiku neatvyksta pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutarties, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukcionas laikomas neįvykusiu.

49. Aukciono laimėtojo, atsisakiusio sudaryti Pirkimo-pardavimo sutartį, sumokėtas pradinis įnašas negražinamas ir laikomas tokio Aukciono laimėtojo mokėtina bauda Pardavėjui, jis netenka teisės

dalyvauti kituose Pardavėjo parduodamo nekilnojamojo turto aukcionuose, išskyrus Taisyklių 48.2 punkte numatytą atvejį. Pradinis įnašas negražinamas visais atvejais nepriklausomai nuo to, kas pervedė Pardavėjui pradinį įnašą – Aukciono laimėtojas, jo įgaliotas ar bet kuris kitas asmuo. Be kita ko, Aukciono laimėtojas privalo atlyginti Pardavėjui visas naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas. Visas šiame Taisyklių punkte numatytas sumas Aukciono laimėtojas privalo sumokėti Pardavėjui ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pardavėjo pranešimo dienos.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA

50. Aukciono laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą Aukciono objekto kainą. Likusią Aukciono objekto kainos dalį Aukciono laimėtojas privalo sumokėti Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytu terminu į Pardavėjo banko sąskaitą, nurodytą Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje, arba kitu šalių sutartu terminu.
51. Visas išlaidas, susijusias su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Pirkėjas.

VII. NEĮVYKĘS IR NEGALIOJANTIS AUKCIONAS

52. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:
 - 52.1. Per Skelbime nurodytą Aukciono dokumentų registravimo terminą neįregistruojamas nė vienas Potencialus pirkėjas arba nė vienas Potencialus pirkėjas nepripažįstamas Aukciono dalyviu arba Aukciono laimėtoju;
 - 52.2. Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, nepasirašo Aukciono protokolo arba Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties, arba Pirkimo-pardavimo sutarties.
53. Aukciono objektu esantis nekilnojamas turtas laikomas neparduotu, kai:
 - 53.1. Aukcionas neįvyksta;
 - 53.2. Aukciono laimėtojas per Taisyklėse ir Pirkimo-pardavimo sutartyje ar Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytą terminą nesumoka pirkimo kainos;
 - 53.3. Aukciono rezultatai teismo tvarka pripažįstami negaliojančiais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

54. Jeigu Aukciono objektas Aukcione neparduodamas, Pardavėjas gali skelbti pakartotinį šio Aukciono objekto aukcioną arba parduodamas vykdant tiesiogines derybas su potencialiu pasiūlymą pateikusių pirkėju.
55. Aukciono objekto (-ų) pardavimas Aukcione vykdomas tretiesiems asmenims, t. y., Aukcione dalyvauti bei Aukciono objektą (-us) įsigyti neturi teisės Grupės darbuotojai ir Aukciono organizatoriaus darbuotojai. Šis ribojimas netaikomas Grupės įmonėms.
56. Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius, nei Aukciono komisija neatsako už jokių Potencialių pirkėjų, Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtojų, Pirkėjų patirtus nuostolius.
57. Visos pretenzijos, skundai, susiję su Aukciono organizavimu, vykdymu, rezultatais, teikiami Aukciono organizatoriui. Pardavėjas Aukciono organizatoriaus ir Potencialių pirkėjų, Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtojų skundų / pretenzijų / ginčų nenagrinėja.
58. Ginčai, kilę dėl Aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Pardavėjo buveinės vietą.
59. Šios Taisyklės skelbiamos Pardavėjo internetiniame tinklalapyje www.telia.lt ir Aukciono organizatoriaus internetiniame tinklalapyje adresu www.newsecaukcionai.lt. Šios Taisyklės bet kuriuo metu gali būti keičiamos, paskelbiant jų naują redakciją šiame Taisyklių punkte nurodytuose internetiniuose tinklalapiuose. Jei nėra nurodyta kitaip, nauja Taisyklių redakcija įsigalioja jos patalpinimo tinklalapyje dieną.

60. Taisyklių priedų sąrašas:

1 Priedas – PARAIŠKA DALYVAUTI AUKCIONE

2 Priedas – AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAS

3 Priedas – ĮSIPAREIGOJIMAS DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS APSAUGOS

4 Priedas – AUKCIONO PROTOKOLAS

5 Priedas – PRELIMINARIOJI PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS