

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-11 11:09:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2787669**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-09-30**  
Adresas: **Trakų r. sav., Paluknio sen., Madžiūnų k., Pušų g. 10**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**

Aprašymas / pastabos: **Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašytai indeksuotai medynų vertei.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5938-6924**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7954/0001:1017 Paluknio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7954-0001-0023**

**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7954-0001-0022**

**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7954-0001-0010**

Žemės sklypo plotas: **5.7466 ha**

Miško žemės plotas: **0.0032 ha**

Kelių plotas: **0.2725 ha**

Užstatyta teritorija: **5.3571 ha**

Kitos žemės plotas: **0.1138 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **100000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **38419/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.**

**2021-09-10 Mainų sutartis Nr.**

**2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)**

**2022-09-30 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr.**

**2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-479-(14.46.2 E.)**

**2024-02-23 Susitarimas nutraukti sutartį Nr.**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-26**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: 2373/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr.  
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: UAB Astirex, a.k. 305172398  
Daiktas: 8337/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8501  
2022-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3233  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-09-30 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 7563  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: 8337/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8501  
2022-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3233  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-09-30 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 7563  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**  
Daiktas: 2373/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.,  
4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-06 Sutartinė hipoteka Nr.  
2023-11-06 IDK Nr.  
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-06
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-15 Servituto sutartis Nr. 686  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)  
Plotas: 239.00 kv. m  
Aprašymas: S3B  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7379-79  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)  
Plotas: 609.00 kv. m  
Aprašymas: S3C  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13
- 6.4. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-15 Servituto sutartis Nr. 686  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)  
Plotas: 153.00 kv. m  
Aprašymas: S3A  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13
- 6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7379-79  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)  
Plotas: 2.00 kv. m  
Aprašymas: S3E3  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13
- 6.6. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7379-79  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)  
Plotas: 2.00 kv. m  
Aprašymas: S3E2  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13
- 6.7. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7379-79  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)

Plotas: 2.00 kv. m

Aprašymas: S3E1

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13

6.8.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis  
(tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-09-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7379-79  
2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)  
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)  
2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)

Plotas: 1327.00 kv. m

Aprašymas: S3F

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas:

Daiktas: 38419/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p.  
2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-07-16 Nuomos sutartis

Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19

Terminas: Nuo 2024-07-16 iki 2034-07-16

7.2.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 38419/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p.  
2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-04 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi  
nekilnojamoju daiktu Nr. 5359

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26

7.3.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 2373/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.,  
4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5570

Įrašas galioja: Nuo 2024-02-26

7.4.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 8337/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.,  
4.3.

8337/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.,  
4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-10-04 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi  
nekilnojamoju daiktu Nr. 5359

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-05

7.5.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 8337/57466 žemės sklypo Nr. 4400-5938-6924, aprašyto p. 2.1.,  
4.4.

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8501**  
**2022-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3233**  
**2022-09-30 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės**  
**sutartis Nr. 7563**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)**  
**2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)**  
Plotas: **57466.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens  
vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis  
skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)**  
**2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)**  
Plotas: **57466.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,  
trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)**  
**2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)**  
Plotas: **32.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos  
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.)**  
**2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)**  
Plotas: **1940.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų

**pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1328-(14.46.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-10**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROLANDAS PAŠKONIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-385 2022-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-10**
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5938-6924, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-890-(14.46.110 E.) 2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-479-(14.46.2 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-05**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100357070**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-07-07 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Trakų savivaldybėje Nr. E1N1207038**  
Įregistravimo data: **2022-07-26**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2023-01-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100339090**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**  
Įregistravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1302 kv. m, nuo 2023-01-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100329777**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**  
Įregistravimo data: **2022-02-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **654 kv. m, nuo 2023-01-13**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklype stovi statiniai unikalūs Nr. 7998-2011-3004, 7998-2011-3015, 7998-2011-3026, 7998-2011-3048.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra