

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-08 12:48:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/665456**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-11-14**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 109A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0982-5270**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0041:56 Kauno m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.2516 ha**
Užstatyta teritorija: **3.2516 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **478000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-09**
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9896**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.3. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9909**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.4. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9918**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.5. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9920**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.6. **Pastatas**

- Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9930**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.7. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9941**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.8. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9952**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.9. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0062**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.10. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0073**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.11. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0084**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.12. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0120**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.13. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0132**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Apsauginis pylimas**

Aprašymas / pastabos: **Pylimas 1H1; šlaitų tvirtinimas 1H2; šaligatvis 1H3; įvažiavimas 1H4; laiptai 1H5**
Unikalus daikto numeris: **4400-1453-0126**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341609 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **85400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **85400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **IP projektas 1, UAB, a. k. 305785287**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.14.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2301 2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-6843**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.14.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-09-04 Sutartinė hipoteka Nr. 5575 2024-09-05 IDK Nr. 30000142047712**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-05**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Servituto sutartis Nr. 4358**

Plotas: **1349.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-17**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Servituto sutartis Nr. 4358**

Plotas: **1349.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-17**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-17 Servituto sutartis Nr. 2136**

Plotas: **791.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-22**

6.5.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829**

Plotas: **0.9816 ha**

Aprašymas: **Teisė gyventojams vaikščioti vandens pakrančių apsaugos juostos ribose , važinėti įvairiomis transporto priemonėmis.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**

- 6.6. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829**
Plotas: **0.0594 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**
- 6.7. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829**
Plotas: **0.185 ha**
Aprašymas: **Perspektyvinei gatvei.**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.385 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9816 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9816 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.05 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.576 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6544-9930, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6545-0084, aprašytas p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6544-9952, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6544-9909, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6545-0062, aprašytas p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6544-9896, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6544-9920, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455

- Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6545-0073, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6544-9941, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**
- 10.10. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6544-9918, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**
- 10.11. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6545-0120, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**
- 10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6545-0132, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
PAULIUS BENIUŠIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2344**
2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12**
- 10.14. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1937**
2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12**
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a. k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.14.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392105**

Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2022-12-23
Hidrotechninio statinio - apsauginės dambos Raudondvario
pl. 109A, Kaune, statybos projektas Nr. LSNS-21-221223-
00861**

Įregistravimo data: **2023-04-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **17486 kv. m, nuo 2023-04-04**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391932**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2022-12-23
Hidrotechninio statinio - apsauginės dambos Raudondvario
pl. 109A, Kaune, statybos projektas Nr. LSNS-21-221223-
00861**
Įregistravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **32504 kv. m, nuo 2023-04-03**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389429**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2022-12-23
Hidrotechninio statinio - apsauginės dambos Raudondvario
pl. 109A, Kaune, statybos projektas Nr. LSNS-21-221223-
00861**
Įregistravimo data: **2023-03-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **17543 kv. m, nuo 2023-03-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-08 13:05:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/122767**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-12-05**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 105A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vandens valymo stotis

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3014**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1G2p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1681.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1493.93 kv. m**
Tūris: **8555 kub. m**
Koordinatė X: **6085473**
Koordinatė Y: **491477**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **710000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **256000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **210000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.2.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3020**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **121.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **121.73 kv. m**
Tūris: **1096 kub. m**
Koordinatė X: **6085430**
Koordinatė Y: **491427**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **217000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **78100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**

Vidutinė rinkos vertė: **78100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.3. **Pastatas - Druskos rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3031**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **3H0b**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Bendras plotas: **138.80 kv. m**
Pagrindinis plotas: **138.80 kv. m**
Tūris: **531 kub. m**
Koordinatė X: **6085455**
Koordinatė Y: **491452**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **35600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **35600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.4. **Pastatas - Vandens rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3042**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **4H0b**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Bendras plotas: **482.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **482.21 kv. m**
Tūris: **2279 kub. m**
Koordinatė X: **6085518**
Koordinatė Y: **491466**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **317000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **95000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **95000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.5. **Pastatas - Vandens rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3053**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **5H0b**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Bendras plotas: **482.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **482.81 kv. m**
Tūris: **2279 kub. m**
Koordinatė X: **6085397**
Koordinatė Y: **491476**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **317000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **95000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **95000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.6.

Pastatas - Administracinis pastatas

Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3064**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **6B2p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **348.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **232.29 kv. m**
Tūris: **1696 kub. m**
Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085414**
Koordinatė Y: **491460**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148832 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **122042 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **85430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.7.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3075**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F2b**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **837.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **831.67 kv. m**
Tūris: **5672 kub. m**
Koordinatė X: **6085407**

- Koordinatė Y: **491477**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **359945 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **216000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.8. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3086**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **8G2p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **799.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **423.40 kv. m**
Tūris: **3231 kub. m**
Koordinatė X: **6085398**
Koordinatė Y: **491476**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160046 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **144041 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **72020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-07**
- 2.9. **Pastatas - Sandėlis**
Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3097**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **9F1g**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **37.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **37.88 kv. m**
Tūris: **138 kub. m**
Koordinatė X: **6085415**
Koordinatė Y: **491496**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**
Vidutinė rinkos vertė: **930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.10.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3102**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **10F1g**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **73.08 kv. m**

Pagrindinis plotas: **73.08 kv. m**

Tūris: **266 kub. m**

Koordinatė X: **6085420**

Koordinatė Y: **491481**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9580 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **3450 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.11.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3116**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **11F1g**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **26.34 kv. m**

Pagrindinis plotas: **26.34 kv. m**

Tūris: **97 kub. m**

Koordinatė X: **6085424**

Koordinatė Y: **491468**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3490 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **1260 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **654 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.12.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3142**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **13G1p**

- Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **45 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3578 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **2039 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-12-02**
Vidutinė rinkos vertė: **696 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5159-7509**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0031-3131**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **1826.00 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Koordinatė X: **6085454**
Koordinatė Y: **491438**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **46700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**
Unikalus daikto numeris: **4400-5159-7541**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0031-3131**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **256.41 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Koordinatė X: **6085549**
Koordinatė Y: **491446**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**

Atkuriamoji vertė: **5980 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**

2.15. **Kelias - Vietinės reikšmės vidaus kelias**
Unikalus daikto numeris: **4400-1453-0148**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Ilgis: **0.219 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **V**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **56400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Vidutinė rinkos vertė: **56400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

2.16. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1452-9292**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **834.40 m**
Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **89300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **89300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-10**

2.17. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų diukeris per Nemuną**
Unikalus daikto numeris: **4400-1452-9638**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **489.10 m**
Medžiaga: **Plienas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **423000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-08**
Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **IP projektas 1, UAB, a. k. 305785287**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9292, aprašyti p. 2.16.**

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9638, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2301**

2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-6843

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.**

kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1826**

1998-12-22 Akcininkų susirinkimo protokolas

1999-01-19 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 35

1999-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas

2019-01-10 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-15**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3064, aprašytas p. 2.6.**

pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1997-0031-3097, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 1997-0031-3102, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 1997-0031-3116, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-18 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5**

2018-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-2018-1

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-26**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.15.**

Įregistravimo pagrindas: **1970-01-28 Statinio priėmimo naudoti aktas**

1994-04-08 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 376

1994-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-30**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3014, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1997-0031-3020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1997-0031-3031, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1997-0031-3042, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1997-0031-3053, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1997-0031-3142, aprašytas p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: **1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1826**

1998-12-22 Akcininkų susirinkimo protokolas

1999-01-19 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 35

1999-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3014, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1997-0031-3020, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1997-0031-3031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1997-0031-3042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-0031-3053, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-0031-3142, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.
kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 Sutartinė hipoteka Nr. MK-8593
2023-08-16 IDK Nr. 30000129892111

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-16

6.2.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0031-3064, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-0031-3097, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-0031-3102, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-0031-3116, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-21 Sutartinė hipoteka Nr. MČ-1548
2019-03-22 IDK Nr. 20120190091797

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2019-08-27 Nuomos sutartis

Plotas: 650.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24

Terminas: Iki 2029-08-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

INA RUDENKO

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2288

2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-15

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a. k. 135040952

Daiktas: kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.15.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9292, aprašyti p. 2.16.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9638, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: 2007-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-05-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra