

PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai [] metų [] mėnesio [] diena

I. Sutarties šalys

1.1. Mes, _____, **juridinio** asmens kodas _____, buveinės adresas _____, (toliau – **Ketinamo parduoti turto savininkas**), atstovaujama įgalioto atstovo _____, asmens kodas _____, veikiančio **pagal įgaliojimą / įmonės įstatus**, ir _____ (toliau – **Būsimasis pirkėjas**), juridinio asmens kodas _____, buveinės adresas _____, atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

II. Sutarties objektas

2.1. Ketinamo parduoti turto savininkas ir Būsimasis pirkėjas įsipareigoja **iki du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų [] mėnesio [] dienos** sudaryti Ketinamo parduoti turto savininkui nuosavybės teise priklausančių ir Sutarties 2.2 punkte išvardintų objektų, esančių adresu: _____ (toliau – **Turtas**), pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Turto pirkimo-pardavimo sutartis**).

2.2. Ketinamo parduoti turto savininkas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja parduoti Būsimajam pirkėjui, o Būsimasis pirkėjas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja nupirkti:

2.2.1. **Žemės sklypas**, unikalus Nr. **4400-0982-5270**, pagrindinė naudojimo paskirtis Kita, bendras plotas 3.2516 ha;

2.2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Apsauginis pylimas**, unikalus Nr. **4400-1453-0126**, pažymėjimas plane Pylimas 1H1; šlaitų tvirtinimas 1H2; šaligatvis 1H3; įvažiavimas 1H4; laiptai 1H5, pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties;

2.2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**, unikalus Nr. 4400-1452-9292, ilgis 834,40 m, paskirtis: Vandentiekio tinklų;

2.2.4. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų diukeris per Nemuną**, unikalus Nr. **4400-1452-9638**, ilgis: 489,10 m, paskirtis: Vandentiekio tinklų.

2.3. Sutarties 2.1 punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas šalių rašytiniu susitarimu arba nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu taisyklėse (toliau – **Taisyklės**) numatytais atvejais ir tvarka. Turta charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose, kurie yra pridedami prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1.

III. Turto pirkimo-pardavimo sutarties esminės sąlygos

3.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už [] Eur ([] eurų), **plius mokėtinas PVM, kas sudaro [] Eur ([] eurų), viso už [] Eur ([] eurų)** t. y. taip Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo-pardavimo sutartyje. Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šioje Sutartyje numatyta tvarka. Visą Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios Sutarties 3.2 punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisė į Turta Būsimajam pirkėjui pereis nuo tinkamo atsiskaitymo su Ketinamo parduoti turto savininku bei Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo-pardavimo sutartis kartu bus ir Turto perdavimo-priėmimo aktas.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas ir/ar licencijuotas finansuotojas - bankas, kredito unija, ar alternatyvūs finansuotojai – fiziniai ir juridiniai asmenys, sutelktinio finansavimo platformos ir kt., suteikdami Būsimajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio gražinimo

užtikrinimui Ketinamo parduoti daikto savininkas turės įkeisti Turtą tokiam finansuotojui sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Būsimasis pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Ketinamo parduoti daikto savininku pagal Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir nuosavybės teisė į Turtą bus perleista Būsimajam pirkėjui. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas šiame sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog finansuotojas, finansuojantis Turto įsigijimą, atitinkamą Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Ketinamo parduoti daikto savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, kai finansuojama Turto kainos dalis yra mažesnė nei sutarties 4.2 punkte nurodyta likusi Turto kainos dalis, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp finansuojamos Turto kainos dalies ir sutarties 4.2 punkte nurodytos likusios Turto kainos dalies sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą sutarties 4.2 punkte nurodytą likusią Turto kainos dalį Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos.

3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Būsimojo pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pateikti Ketinamo parduoti turto savininkui banko kredito sutartį ar banko išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.

3.4. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja per Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą terminą savarankiškai sutvarkyti visus žemės sklypo, kuriame yra Turtas, naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su atitinkamu subjektu.

3.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo–pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Ketinamo parduoti turto savininkui vienašališkai neteismine tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį tuo atveju, jei Būsimasis pirkėjas laiku nesumokės visos Sutarties 3.1 punkte nurodytos sumos.

3.6. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo metu, Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto faktinės būklės ir techninio statuso, mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Ketinamo parduoti turto savininkas taip pat neteikia Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, atitikimo teritorijų planavimo, statybos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, išskyrus pareiškimus ir garantijas, bei dokumentus, kuriuos Ketinamo parduoti turto savininkas privalo teikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.7. Visos kitos Turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, taip pat šalių teisės bei pareigos, kurios nėra nustatytos šioje Sutartyje, bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.8. Šalys įsipareigoja Turto pirkimo–pardavimo sutartį šioje Sutartyje numatytais sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Kauno miesto **xx**–ajame notaro biure ne vėliau kaip iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos.

3.9. Notarines Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Būsimasis pirkėjas.

IV. Ketinamo parduoti turto savininko ir Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimas

4.1. Šalių susitarimu Būsimasis pirkėjas, užtikrindamas savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo Ketinamo parduoti turto savininkui pavedimu įsipareigoja sumokėti **10 (dešimties) procentų Turto kainos** (Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į šią sumą) **dydžio sumą, t. y. [redacted] Eur ([redacted] eurų)**, kuri šalims iki šios sutarties 2.1 punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto pirkimo–pardavimo kainą. Šiame Sutarties punkte nurodytą sumą Būsimasis pirkėjas įsipareigoja pervesti į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje.

4.2. Šalių susitarimu likusią Turto kainos dalį, sudarančią **_____ Eur (_____ euru)**, Būsimasis pirkėjas sumoka Ketinamo parduoti turto savininkui prieš sudarant pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, pervedant visą likusią Turto kainos dalį į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje, arba Sutarties 3.2 punkte nurodyta tvarka.

4.3. Tuo atveju, jeigu Būsimasis pirkėjas neįvykdys ar netinkamai įvykdys savo įsipareigojimo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą, kuri šalims sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta kaip dalis Turto kainos, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ir privalo mokėti Ketinamo parduoti turto savininkui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei uždelsiama mokėti ilgiau nei 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties 4.1 punkte numatyto termino. Būsimajam pirkėjui uždelsus sumokėti visą šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Tokiu atveju pagrindinė Turto pirkimo–pardavimo sutartis nebus sudaroma, o Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui baudą, kuri yra lygi Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtam pradiniam įnašui.

V. Ketinamo parduoti turto savininko teisės ir pareigos

5.1. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Būsimajam pirkėjui.

5.2. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina, kad Turtas šios Sutarties pasirašymo dieną Ketinamo parduoti turto savininkui priklauso nuosavybės teise, yra tinkamas naudoti pagal jo paskirtį.

5.3. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina Būsimajam pirkėjui, kad šios Sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, yra įkeistas **xx**, jis nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas, kad Ketinamo parduoti turto savininko teisė disponuoti Turtu neatimta, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Būsimojo pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą.

5.4. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai, išskyrus Turto pardavimą Būsimajam pirkėjui.

5.5. Ketinamo parduoti turto savininkas imsis visų nuo jo valios priklausančių veiksmų, kad iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos būtų gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai.

VI. Būsimojo pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Ketinamo parduoti turto savininko.

6.2. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios Sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų Ketinamo parduoti turto savininkui dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimojo pirkėjo lūkesčius.

6.3. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog bet kuriai kitai trečiajai šaliai priklausantis turtas, įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos, pagal pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį neperleidžiamas.

6.4. Būsimasis pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos

Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

6.5. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarines išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu.

6.6. Būsimasis pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo–pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju Būsimasis pirkėjas moka Ketinamo parduoti turto savininkui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią Sutartį dieną.

6.7. Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia ir neteiks Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Paaiškėjus mokesčiams, mokėtiniems už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui ar bet kokiems kitiems mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Ketinamo parduoti turto savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja apmokėti pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, kilusius nuo Turto įsigijimo Ketinamo parduoti turto savininko nuosavybės teise dienos iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento.

VII. Šalių atsakomybė

7.1. Jeigu Ketinamo parduoti turto savininkas atsisakys šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Būsimajam pirkėjui, Ketinamo parduoti turto savininkas privalo grąžinti visas pagal šią Sutartį jam įmokėtas sumas.

7.2. Jeigu Būsimasis pirkėjas atsisakys ar vengs šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį negalės būti sudaroma dėl Būsimąjo pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo, ar dėl kitų nuo Būsimąjo pirkėjo priklausančių priežasčių, tai Ketinamo parduoti turto savininko reikalavimu ši Sutartis turi būti nutraukta, o šios Sutarties 4.1 punkte nurodyta suma ir Taisyklėse numatyta tvarka Būsimąjo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas pasilieka Ketinamo parduoti turto savininkui kaip Būsimąjo pirkėjo mokėtina bauda už Būsimąjo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, o Būsimasis pirkėjas neturi teisės reikalauti, kad Ketinamo parduoti turto savininkas grąžintų šias sumas. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad šiame Sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.

7.3. Pasirašydamos šią Sutartį, šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia šalių teisių.

VIII. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino, o šią sutartį pratęsus, iki šalių pratęsto termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši Sutartis laikoma pasibaigusia (išskyrus Taisyklėse ir šioje Sutartyje nustatytus atvejus, kai terminas pratęsimas automatiškai), nebent šalys raštu susitarę kitaip.

8.2. Nė viena iš šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo. Jeigu, esant kito šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal Sutartį būtų perleistos, tuomet, kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

8.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra preliminarioji sutartis, šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia Sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį, kad kiekviena iš šios Sutarties šalių gali atsisakyti vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį, tačiau tokiu atveju atsisakiusiai vykdyti įsipareigojimus šaliai yra taikoma šioje Sutartyje ir Taisyklėse nurodyta atsakomybė (sankcijos). Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią Sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, ir ši Sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

8.5. Visa informacija, esanti šioje Sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus, numatytas Taisyklėse arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

8.6. Šalys tvarko asmens duomenis tik teisės aktuose numatytais atvejais, šiuo atveju - sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu ir pagrindu.

8.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma faksu, paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios Sutarties X skyriuje nurodytais šalių adresais ar fakso numeriais.

8.8. Vienos šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje Sutartyje nurodytais šalių adresais, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais fakso numeriais, gaunant siunčiančiojo fakso patvirtinimą apie sėkmingą išsiuntimą, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.

8.9. Apie savo rekvizitų pasikeitimą šalis privalo iš anksto pranešti kitai šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena šalis išsiunčia kitai šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai šaliai tinkamai įteiktais.

8.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Ketinamo parduoti turto savininkui, kitas – Būsimajam pirkėjui.

IX. Sutarties priedai

9.1. Žemiau išvardinti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

X. Sutarties šalių vardai, pavardės ir parašai:

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas _____
 Juridinio asmens kodas _____
 PVM mokėtojo kodas _____
 A. s. _____
 Bankas _____, banko kodas _____

Tel. _____
 El. p. _____

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas _____
 Juridinio asmens kodas _____
 PVM mokėtojo kodas _____
 A. s. _____
 Bankas _____, banko kodas _____

Tel. _____
 El. p. _____

Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-08 12:48:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/665456**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-11-14**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 109A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0982-5270**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0041:56 Kauno m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.2516 ha**
Užstatyta teritorija: **3.2516 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **478000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-09**
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9896**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.3. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9909**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.4. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9918**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.5. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9920**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.6. **Pastatas**

- Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9930**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.7. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9941**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.8. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-9952**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.9. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0062**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.10. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0073**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.11. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0084**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.12. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0120**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.13. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6545-0132**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Apsauginis pylimas**
Aprašymas / pastabos: **Pylimas 1H1; šlaitų tvirtinimas 1H2; šaligatvis 1H3; įvažiavimas 1H4; laiptai 1H5**
Unikalus daikto numeris: **4400-1453-0126**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341609 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **85400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-09-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **85400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IP projektas 1, UAB, a. k. 305785287**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2301**
2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-6843
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: **2024-09-04 Sutartinė hipoteka Nr. 5575**
2024-09-05 IDK Nr. 30000142047712
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-05**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,**
naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Servituto sutartis Nr. 4358**
 Plotas: **1349.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-17**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,**
antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Servituto sutartis Nr. 4358**
 Plotas: **1349.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-17**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,**
antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-04-17 Servituto sutartis Nr. 2136**
 Plotas: **791.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-22**

6.5. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-11-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829**
 Plotas: **0.9816 ha**
 Aprašymas: **Teisė gyventojams vaikščioti vandens pakrančių apsaugos**
juostos ribose , važinėti įvairiomis transporto priemonėmis.
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-16**

6.6. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829
 Plotas: 0.0594 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-16

6.7.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-11829
 Plotas: 0.185 ha
 Aprašymas: Perspektyvinei gatvei.
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: gamtos paveldo objektų
 buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.385 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
 pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
 skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9816 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
 apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9816 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
 zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
 paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.576 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6544-9930, aprašytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6545-0084, aprašytas p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6544-9952, aprašytas p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6544-9909, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6545-0062, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6544-9896, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6544-9920, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6545-0073, aprašytas p. 2.10.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

- 10.9. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6544-9941, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 10.10. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6544-9918, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 10.11. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6545-0120, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-6545-0132, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba"
 pranešimas Nr. LSNS-21-241104-00455
 Aprašymas: Nauja statyba
 Įrašas galioja: Nuo 2024-11-04
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PAULIUS BENIUSIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2344
 2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-12
- 10.14. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0982-5270, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-05-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus
 įsakymas Nr. A-1937
 2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-06-12
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a. k.
 135040952**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1453-0126, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas)**
 Teritorijos unikalus numeris: **skirsnis)**
 100392105
 Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2022-12-23
 Hidrotechninio statinio - apsauginės dambos Raudondvario
 pl. 109A, Kaune, statybos projektas Nr. LSNS-21-221223-
 00861**
 Įregistravimo data: **2023-04-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į
 Teritoriją: **17486 kv. m, nuo 2023-04-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas)**
 Teritorijos unikalus numeris: **skirsnis)**
 100391932

Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2022-12-23
Hidrotechninio statinio - apsauginės dambos Raudondvario
pl. 109A, Kaune, statybos projektas Nr. LSNS-21-221223-
00861**

Įregistravimo data: **2023-04-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **32504 kv. m, nuo 2023-04-03**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas
skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389429**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybės administracija; 2022-12-23
Hidrotechninio statinio - apsauginės dambos Raudondvario
pl. 109A, Kaune, statybos projektas Nr. LSNS-21-221223-
00861**
Įregistravimo data: **2023-03-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **17543 kv. m, nuo 2023-03-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-08 13:05:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/122767**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-12-05**
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 105A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vandens valymo stotis

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3014**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1G2p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1681.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1493.93 kv. m**
 Tūris: **8555 kub. m**
 Koordinatė X: **6085473**
 Koordinatė Y: **491477**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **710000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **256000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **210000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.2.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3020**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **121.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **121.73 kv. m**
 Tūris: **1096 kub. m**
 Koordinatė X: **6085430**
 Koordinatė Y: **491427**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **217000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **78100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **78100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.3. **Pastatas - Druskos rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3031**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **3H0b**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Bendras plotas: **138.80 kv. m**

Pagrindinis plotas: **138.80 kv. m**

Tūris: **531 kub. m**

Koordinatė X: **6085455**

Koordinatė Y: **491452**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **35600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**

Vidutinė rinkos vertė: **35600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.4. **Pastatas - Vandens rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3042**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **4H0b**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Bendras plotas: **482.21 kv. m**

Pagrindinis plotas: **482.21 kv. m**

Tūris: **2279 kub. m**

Koordinatė X: **6085518**

Koordinatė Y: **491466**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **317000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **95000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**

Vidutinė rinkos vertė: **95000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.5. **Pastatas - Vandens rezervuaras**

Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3053**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **5H0b**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Ruberoidas**

- Bendras plotas: **482.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **482.81 kv. m**
 Tūris: **2279 kub. m**
 Koordinatė X: **6085397**
 Koordinatė Y: **491476**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **317000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **95000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **95000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.6. **Pastatas - Administracinis pastatas**
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3064**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **6B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **348.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **232.29 kv. m**
 Tūris: **1696 kub. m**
 Užstatytas plotas: **177.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085414**
 Koordinatė Y: **491460**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **148832 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **122042 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **85430 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.7. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3075**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **7F2b**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **837.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **831.67 kv. m**
 Tūris: **5672 kub. m**
 Koordinatė X: **6085407**
 Koordinatė Y: **491477**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **359945 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **216000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.8. **Pastatas - Pagalbinis pastatas**
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3086**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **8G2p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **799.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **423.40 kv. m**
 Tūris: **3231 kub. m**
 Koordinatė X: **6085398**
 Koordinatė Y: **491476**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160046 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **144041 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **72020 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-07**

2.9. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3097**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **9F1g**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **37.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **37.88 kv. m**
 Tūris: **138 kub. m**
 Koordinatė X: **6085415**
 Koordinatė Y: **491496**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4970 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **1790 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **930 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.10. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3102**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **10F1g**

Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **73.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **73.08 kv. m**
 Tūris: **266 kub. m**
 Koordinatė X: **6085420**
 Koordinatė Y: **491481**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9580 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **3450 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **1790 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.11. **Pastatas - Sandėlis**
 Adresas: **Kaunas, Brastos g. 8A**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3116**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **11F1g**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **26.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **26.34 kv. m**
 Tūris: **97 kub. m**
 Koordinatė X: **6085424**
 Koordinatė Y: **491468**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3490 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **1260 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Vidutinė rinkos vertė: **654 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**

2.12. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1997-0031-3142**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **13G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **45 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3578 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **2039 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-12-02**

- Vidutinė rinkos vertė: **696 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-23**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5159-7509**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0031-3131**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Plotas: **1826.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Koordinatė X: **6085454**
 Koordinatė Y: **491438**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **46700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą su vartais**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5159-7541**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **t1**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1997-0031-3131**
 Statybos pradžios metai: **1994**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Ilgis: **256.41 m**
 Medžiaga: **Vielos tinklas**
 Koordinatė X: **6085549**
 Koordinatė Y: **491446**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**
 Atkuriamoji vertė: **5980 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-21**
- 2.15. **Kelias - Vietinės reikšmės vidaus kelias**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1453-0148**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
 Ilgis: **0.219 km**
 Dangas: **Asfaltbetonis**

Kelio reikšmė: **Vietinės**
 Kelio kategorija: **V**
 Eismo juostų skaičius: **Dvi**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **56400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **56400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

2.16. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1452-9292**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **834.40 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **89300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **89300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-10**

2.17. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų diukeris per Nemuną**

Unikalus daikto numeris: **4400-1452-9638**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **489.10 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Magistralinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **423000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **105000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-10-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IP projektas 1, UAB, a. k. 305785287**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9292, aprašyti p. 2.16.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9638, aprašyti p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2301**
2021-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-6843
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1826**

1998-12-22 Akcininkų susirinkimo protokolas
 1999-01-19 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 35
 1999-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas
 2019-01-10 Susitarimas

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-15

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0031-3064, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 1997-0031-3097, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 1997-0031-3102, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 1997-0031-3116, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-18 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 5
 2018-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-2018-1

Įrašas galioja: Nuo 2018-02-26

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: 1970-01-28 Statinio priėmimo naudoti aktas
 1994-04-08 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 376
 1994-05-13 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2008-05-30

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0031-3014, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1997-0031-3020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1997-0031-3031, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1997-0031-3042, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1997-0031-3053, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1997-0031-3142, aprašytas p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1826
 1998-12-22 Akcininkų susirinkimo protokolas
 1999-01-19 Rejestro tvarkytojo įsakymas Nr. 35
 1999-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2003-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0031-3014, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1997-0031-3020, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1997-0031-3031, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1997-0031-3042, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1997-0031-3053, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 1997-0031-3142, aprašytas p. 2.12.
 kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.
 kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: 2023-08-16 Sutartinė hipoteka Nr. MK-8593
 2023-08-16 IDK Nr. 30000129892111

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-16

6.2.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 1997-0031-3064, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 1997-0031-3097, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 1997-0031-3102, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 1997-0031-3116, aprašytas p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2019-03-21 Sutartinė hipoteka Nr. MČ-1548
 2019-03-22 IDK Nr. 20120190091797

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-0031-3075, aprašytas p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-27 Nuomos sutartis**

Plotas: **650.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-24**

Terminas: **Iki 2029-08-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.**

kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

INA RUDENKO

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5159-7509, aprašyti p. 2.13.**

kiti statiniai Nr. 4400-5159-7541, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2288**

2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-15**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a. k. 135040952

Daiktas: **kelias Nr. 4400-1453-0148, aprašytas p. 2.15.**

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9292, aprašyti p. 2.16.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-1452-9638, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra