

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-12 13:02:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **98/14652**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-05-04**
Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 37**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	8194-9004-2037
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	3F1p
Statybos pabaigos metai:	1960
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	180.03 kv. m
Pagrindinis plotas:	163.47 kv. m
Tūris:	707 kub. m
Užstatytas plotas:	207.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	52421 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	42 %
Atkuriamoji vertė:	30410 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2010-06-22
Vidutinė rinkos vertė:	5763 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-06-22
Kadastro duomenų nustatymo data:	1998-02-09
2.2.	Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris:	8194-9004-2048
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	4F1p
Statybos pabaigos metai:	1960
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	134.99 kv. m
Pagrindinis plotas:	130.13 kv. m
Tūris:	572 kub. m
Užstatytas plotas:	163.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	34175 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	51 %
Atkuriamoji vertė:	16711 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **3186 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-09**

2.3.

Pastatas – Dirbtuvės

Aprašymas / pastabos: **B.p.5G1p**

Unikalus daikto numeris: **8194-9004-2059**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **5P1p**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Rekonstravimo pradžios metai: **1998**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**

Baigtumo procentas: **74 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Nėra**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **55.74 kv. m**

Pagrindinis plotas: **55.74 kv. m**

Tūris: **223 kub. m**

Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**

Koordinatė X: **6123501**

Koordinatė Y: **547690**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **10100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-11**

Vidutinė rinkos vertė: **5230 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-11**

2.4.

Pastatas – Garažas

Unikalus daikto numeris: **8194-9004-2074**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **7G1p**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **104.50 kv. m**

Pagrindinis plotas: **102.32 kv. m**

Tūris: **451 kub. m**

Užstatytas plotas: **129.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25979 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Atkuriamoji vertė: **11961 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5590 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-21**

2.5. **Pastatas – Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **8194-9004-2080**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **8F1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **161.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **161.01 kv. m**
Tūris: **652 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123480.41**
Koordinatė Y: **547695.16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **19000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-07-15**
Vidutinė rinkos vertė: **6080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-25**

2.6. **Pastatas – Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **8194-9004-2060**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **6F1/p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **236.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **236.57 kv. m**
Tūris: **1140 kub. m**
Užstatytas plotas: **278.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123509**
Koordinatė Y: **547711**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **151000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **104000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-07-11**
Vidutinė rinkos vertė: **54300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-03**

2.7. Pastatas – Degalinė
Unikalus daikto numeris: **4400-0061-1443**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **17E1/p**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **126.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **114.38 kv. m**
Tūris: **503 kub. m**
Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**
Koordinatė X: **6123453**
Koordinatė Y: **547681**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126564 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **120192 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-10-26**
Vidutinė rinkos vertė: **42700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-15**

2.8. Pastatas – Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **8194-9004-2148**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10F1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **4**
Tūris: **9 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **132 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-06**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0061-1443, aprašytam p. 2.7.**
Aprašymas / pastabos: **Stoginė 14H1g, trinkelių danga b1, asfalto danga b2; technologinė įranga: benzino kolonėlės BK (3 vnt), dyzelinio kuro kolonėlė DZK, naftos produktų rezervuarai r1-r6 (6 vnt.), dujų kolonėlė DK, suskystintų dujų rezervuarai r7, r8; išorės inžineriniai tinklai: fekalinės kanalizacijos šuliniai FK1, FK; elektros ir ryšio tinklai, aikštelės apšvietimas, žaibosauga, valymo įrenginiai, vandentiekio šuliniai, lietaus kanalizacijos šuliniai;**
Unikalus daikto numeris: **4400-0061-1465**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **384000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **96900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-02-01**
Vidutinė rinkos vertė: **96900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2059, aprašytas p. 2.3. 23/50 pastato Nr. 8194-9004-2060, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4686**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **27/50 pastato Nr. 8194-9004-2060, aprašyto p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-9033**
2023-03-28 Dovanojimo sutartis Nr. RS-2531
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8194-9004-2074, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. RS-6110**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-21**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8194-9004-2074, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. RS-6110**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-21**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2080, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-3643**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-23**

4.6. Nuosavybės teisė

- Savininkas: **UAB "Ukreisa", a. k. 302295926**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3494**
2009-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3493
Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-31**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ukreisa", a. k. 302295926**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2048, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1074**
2009-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1073
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-31**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2148, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-14 Turto pardavimo iš varžytinių aktas Nr. -**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-14**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0061-1443, aprašytas p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-0061-1465, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2003-09-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.**
(100)-11.74-131
Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0061-1443, aprašytas p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-0061-1465, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. 17146**
2021-12-30 IDK Nr. 20120210088124
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2037, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8194-9004-2048, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-29 Sutartinė hipoteka**
2009-09-30 IDK Nr. 01120090016856
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.3. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2037, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8194-9004-2048, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Sutartinė hipoteka**
2010-07-02 IDK Nr. 01120100009851
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8194-9004-2074, aprašyto p. 2.4., 4.3.**
1/2 pastato Nr. 8194-9004-2074, aprašyto p. 2.4., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-16 Nuomos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-28**
Terminas: **Nuo 2024-09-01 iki 2027-08-31**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2059, aprašytas p. 2.3.**
23/50 pastato Nr. 8194-9004-2060, aprašyto p. 2.6., 4.1.

- Įregistravimo pagrindas: **2024-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4686**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-18**
- 7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **23/50 pastato Nr. 8194-9004-2060, aprašyto p. 2.6., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4686**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-18**
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0061-1443, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-13 Panaudos sutartis Nr. 240613-22**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-28**
Terminas: **Nuo 2024-06-13 iki 2034-06-01**
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **27/50 pastato Nr. 8194-9004-2060, aprašyto p. 2.6., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-28 Dovanojimo sutartis Nr. RS-2531**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **27/50 pastato Nr. 8194-9004-2060, aprašyto p. 2.6., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. RS-9033**
2023-03-28 Dovanojimo sutartis Nr. RS-2531
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**
- 7.7. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8194-9004-2074, aprašyto p. 2.4., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. RS-6110**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-21**
- 7.8. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8194-9004-2074, aprašyto p. 2.4., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. RS-6110**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-21**
- 7.9. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2080, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-3643**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-23**
- 7.10. **Areštas**
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2148, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-17 Teismo antstolių kontoros raštas Nr. 2525**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-17**
- 7.11. **Hipoteka**
Hipotekos registраторius:
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2148, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-06-28 Įkeitimo sutartis Nr. 5644**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-06-29**
Terminas: **Iki 1996-06-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALGIS BAGDONAS
Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2060, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1403**
2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-13**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2060, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-230307-02620

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-13**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 8194-9004-2059, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-01-26 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (100)-**
11.24-4

Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **8170/0013:25**

Archyvinės bylos Nr.: **29534/28234**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-12 13:03:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **81/10123**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1998-04-06**
Adresas: **Ukmergė, Kauno g. 37**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8170-0013-0025**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8170/0013:25 Ukmergės m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.1158 ha (perleidžiama 0,6225 ha iš 1,1158 ha)**
Užstatyta teritorija: **1.1158 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1165/5579 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-1057**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-03-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 852-81**
1999-11-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3517-81
1999-11-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3519-81
2000-01-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 210-81
2005-03-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2225-81
2009-09-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15120-(81)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-19**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **257/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-3643**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Ukmergės rajono savivaldybė, a. k. 111107563**

Daiktas: **8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (7.48) A1-1/2MŽP-4-(15.2.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-29 Sutartinė hipoteka Nr. 17146**
2021-12-30 IDK Nr. 20120210088124
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2000-01-25 Nuomos sutartis Nr. 35**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Įkeitimas

Daiktas: **8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2., 7.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-29 Sutartinis įkeitimas**
2009-09-30 IDK Nr. 01220090016855
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 1999-11-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 765**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.3.

Įkeitimas

Daiktas: **8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2., 7.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-30 Sutartinis įkeitimas**
2010-07-02 IDK Nr. 01220100009854
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 1999-11-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 765**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-01-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 210-81**
Aprašymas: **Leisti naudotis praėjimu ir pravažiuoju**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-11-17 Nuomos sutartis Nr. 764**
2022-06-27 Susitarimas Nr. 47SŽN-156-(14.47.55.)
Plotas: **0.1667 ha**
Aprašymas: **Susitarimas 2005.06.16 Nr. R16-23.**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-01**
Terminas: **Nuo 1999-11-17 iki 2098-11-17**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:
Daiktas: **8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: 2005-04-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. R16-13

2020-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 47SŽN-52- (14.47.62.)

2021-09-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 47SŽN-120- (14.47.62.)

Plotas: 0.0711 ha

Aprašymas: Iš to skaičiaus 53 kv. m bendro naudojimo ploto

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-01

Terminas: Nuo 2005-04-11 iki 2035-04-11

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-04-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. R16-13

2020-04-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 47SŽN-52- (14.47.62.)

2021-09-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 47SŽN-120- (14.47.62.)

Plotas: 0.0711 ha

Aprašymas: Iš to skaičiaus 53 kv. m bendro naudojimo ploto

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-01

Terminas: Nuo 2005-04-11 iki 2035-04-11

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 257/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-3643

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-23

7.5.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a. k. 188708181

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-09-30 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 01120090016855

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (0,6225 ha). Įkaito davėjas UAB "UKREISA", 302295926

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-30

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Ukreisa", a. k. 302295926

Daiktas: 8571/11158 žemės sklypo Nr. 8170-0013-0025, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 1999-11-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 765

2003-10-27 Susitarimas Nr. R16-50

2009-09-24 Susitarimas Nr. R16-23

Plotas: 0.6225 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-09-25

Terminas: Nuo 2004-01-15 iki 2035-01-15

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota

Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir

vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

8.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.1158 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.046 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.016 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymas:

10.1.

Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 47IŽ-23-(14.47.111 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-09-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Uždaroji akcinė bendrovė TURTO APSKAITOS CENTRAS, a.
k. 183221497**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Licencija Nr. 27TK-626**

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-30**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8170-0013-0025, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100348726**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21**

Telia tinklo apsaugos zonos planas Ukmergės rajono

savivaldybėje Nr. 3-206

Įregistravimo data: **2022-05-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **130 kv. m, nuo 2023-09-22**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100305114**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**

Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano

patvirtinimo Nr. 1-40

Įregistravimo data: **2022-02-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-09-22**

11.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**

Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100643111**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21**

Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d.

įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių

teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322

Įregistravimo data: **2024-03-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-03-19**

11.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**

Teritorijos pavadinimas: **šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100263475**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21**

Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 26 d.

įsakymo Nr. 1-41 'Dėl Ukmergės skirstomųjų dujotiekių

teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-322

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-09-22**

11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos**

Teritorijos pavadinimas: **zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100682034**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-12-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2774**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **920 kv. m, nuo 2024-07-23**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100283953**
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
Įregistravimo data: **2022-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **11158 kv. m, nuo 2023-09-22**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100266210**
Įregistravimo pagrindas: **Ukmergės rajono savivaldybės administracija; 2021-08-26 Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. 7-192**
Įregistravimo data: **2022-02-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **11158 kv. m, nuo 2023-09-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Reg. Nr. 98/14652, Nr. 98/26866

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra