

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-19 10:00:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2780022**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-05**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Palivarko g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5929-9160**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5523/0004:1572 Gindulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4685-9392**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4685-9381
Žemės sklypo plotas: **0.2255 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1738 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1738 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0517 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2255 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **59400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Amirex", a.k. 302516901**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-12136**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-08 Sutartinė hipoteka Nr. 573**
2025-02-10 IDK Nr. 30000147252855
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-10**

6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Sutartinė hipoteka Nr. 414**
2025-01-31 IDK Nr. 30000146986970
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-31**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1425-(1412.110 E.)
Plotas: 411.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1425-(1412.110 E.)
Plotas: 2.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1425-(1412.110 E.)
Plotas: 17.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1425-(1412.110 E.)
Plotas: 2255.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) STANISLOVAS STANKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2625
2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5929-9160, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1425-(1412.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639493**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
Įregistravimo data: **2024-02-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **423 kv. m, nuo 2024-02-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2025-01-29, užsakymo Nr. 42716022
Patikslinimas galioja iki: **2025-02-27**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Amirex", a.k. 302516901**

14.2. Duomenys patikslinti 2025-02-06, užsakymo Nr. 42820325
Patikslinimas galioja iki: **2025-03-07**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Amirex", a.k. 302516901**