

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 10:12:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1694722**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2014-04-07**

Adresas: **Klaipėda, Statybininkų pr. 53**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2936-6429**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0008:509 Klaipėdos m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **2.5159 ha**

Kitos žemės plotas: **2.5159 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **271725 Eur**

Žemės sklypo vertė: **169828 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1498000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB Ambro Capital Invest, a.k. 302920160**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1779**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-16**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-109**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-109**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-109**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-109**  
Plotas: **0.3222 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2539 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-109**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2936-6429, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1624**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-17**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra