

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-10 09:45:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/120205**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-08-28**
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0085**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **1Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1271.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1125.79 kv. m**
Tūris: **3479 kub. m**
Užstatytas plotas: **1402.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **459000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **138000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **5510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.2.

Pastatas - Paukštidė

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0152**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **2Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1677.73 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1547.59 kv. m**
Tūris: **5640 kub. m**
Užstatytas plotas: **1820.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **598000 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **317000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**
- 2.3. **Pastatas - Paukštidė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0052**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **3Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1413.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1265.36 kv. m**
Tūris: **4466 kub. m**
Užstatytas plotas: **1536.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **594000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **178000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **7130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**
- 2.4. **Pastatas - Paukštidė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0074**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **4Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1780.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1639.17 kv. m**
Tūris: **5534 kub. m**
Užstatytas plotas: **1957.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **609000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **183000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **7300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.5. **Pastatas - Paukštidė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0014**

Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **5Ž1p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1841.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1692.77 kv. m**

Tūris: **6535 kub. m**

Užstatytas plotas: **1983.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **719000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**

Atkuriamoji vertė: **259000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.6. **Pastatas - Paukštidė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0041**

Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**

Žymėjimas plane: **6Ž1p**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1842.85 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1684.36 kv. m**

Tūris: **5315 kub. m**

Užstatytas plotas: **1965.70 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **569000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**

Atkuriamoji vertė: **318000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.7. **Pastatas - Paukštidė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0030**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **7Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1483.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1319.44 kv. m**
Tūris: **4541 kub. m**
Užstatytas plotas: **1510.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **563000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **225000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **9010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.8. **Pastatas - Paukštidė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0109**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **8Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1050.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **860.81 kv. m**
Tūris: **3092 kub. m**
Užstatytas plotas: **1212.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **383000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **203000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **8130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.9. **Pastatas - Paukštidė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0063**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **9Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1879.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1725.80 kv. m**
Tūris: **5312 kub. m**
Užstatytas plotas: **2002.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **558000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **167000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **6690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.10. **Pastatas - Paukštidė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0130**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **10Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1693.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1589.49 kv. m**
Tūris: **6065 kub. m**
Užstatytas plotas: **1784.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **643000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **373000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **14900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.11. **Pastatas - Paukštidė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0174**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **11Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1689.07 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1588.51 kv. m**
Tūris: **6080 kub. m**
Užstatytas plotas: **1788.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **644000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **374000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.12. **Pastatas - Paukštidė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0114**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **12Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1687.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1584.74 kv. m**
Tūris: **6120 kub. m**
Užstatytas plotas: **1800.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **649000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **350000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **14000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.13. **Pastatas - Paukštidė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0021**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**
Žymėjimas plane: **13Ž1p**
Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1691.87 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1576.39 kv. m**
Tūris: **5937 kub. m**
Užstatytas plotas: **1799.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **629000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **340000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.14. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0096**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **14P1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **192.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **61.69 kv. m**
Tūris: **635 kub. m**
Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **172000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **51600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **6710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.15. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0121**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **15F1p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **733.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **622.88 kv. m**
Tūris: **3058 kub. m**
Užstatytas plotas: **838.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **330000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **172000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **22300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.16. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0163**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **16F1b**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1749.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1749.19 kv. m**
Tūris: **5489 kub. m**
Užstatytas plotas: **1830.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **296000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **190000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **24700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.17. **Pastatas - Transformatorinė**
Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0209**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **18P1p**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **311 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **22700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **2950 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.18. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0212**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **19P1p**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **28.00 kv. m**

Tūris: **233 kub. m**

Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **29400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **3830 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.19. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0185**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **20H1p**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **15.48 kv. m**

Pagrindinis plotas: **15.48 kv. m**

Tūris: **104 kub. m**

Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**

Atkuriamoji vertė: **8650 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **8650 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.20. **Pastatas - Sarginė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0141**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **21H1p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **3.68 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3.68 kv. m**

Tūris: **18 kub. m**

Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4950 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **2670 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **2670 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.21. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0196**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **17H1p**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1963**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **14 kub. m**

Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1750 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**

Atkuriamoji vertė: **595 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-31**

Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **5696-1007-0226**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1986**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **960000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **240000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **226000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1007-0085, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5696-1007-0052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5696-1007-0063, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5696-1007-0096, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5696-1007-0074, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5696-1007-0014, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5696-1007-0030, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5696-1007-0109, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5696-1007-0114, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5696-1007-0174, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5696-1007-0121, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5696-1007-0185, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 5696-1007-0152, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5696-1007-0021, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5696-1007-0141, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 5696-1007-0041, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5696-1007-0130, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 5696-1007-0163, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 5696-1007-0209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5696-1007-0212, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 5696-1007-0196, aprašytas p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 5696-1007-0226, aprašyti p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 5696-1007-0085, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5696-1007-0052, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5696-1007-0063, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5696-1007-0096, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5696-1007-0074, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5696-1007-0014, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5696-1007-0030, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5696-1007-0109, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5696-1007-0114, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5696-1007-0174, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5696-1007-0121, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5696-1007-0185, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 5696-1007-0152, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5696-1007-0021, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5696-1007-0141, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 5696-1007-0041, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5696-1007-0130, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 5696-1007-0163, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 5696-1007-0209, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 5696-1007-0212, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 5696-1007-0196, aprašytas p. 2.21.
kiti statiniai Nr. 5696-1007-0226, aprašyti p. 2.22.

Įregistravimo pagrindas: 2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985

Įrašas galioja: Nuo 2023-04-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5637/0001:132**
Archyvinės bylos Nr.: **56/21610**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-10 09:46:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/120206**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-03-10**
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: **5699-2003-2033**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **79 %**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **278.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **241.22 kv. m**
Tūris: **1099 kub. m**
Užstatytas plotas: **314.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **65300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **8490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5699-2003-2011**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F7p**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **7**
Bendras plotas: **1099.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1026.77 kv. m**
Tūris: **8876 kub. m**
Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **763000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **489000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **63500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **5699-2003-2044**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **3F2p**

Statybos pabaigos metai: **1993**

Baigtumo procentas: **100 %**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **213.30 kv. m**

Pagrindinis plotas: **206.80 kv. m**

Tūris: **1587 kub. m**

Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **63800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **8290 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.4.

Pastatas - Svarstyklės

Unikalus daikto numeris: **5699-2003-2022**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **4P1b**

Statybos pabaigos metai: **1992**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **160.42 kv. m**

Pagrindinis plotas: **156.49 kv. m**

Tūris: **973 kub. m**

Užstatytas plotas: **188.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **160000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**

Atkuriamoji vertė: **60600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **7880 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.5.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **5699-2003-2055**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **5P1p**

Statybos pabaigos metai: **1993**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1
Tūris: **239 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **37500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **4870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k.**
Unikalus daikto numeris: **5699-2003-2066**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **26900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5699-2003-2033, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5699-2003-2022, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5699-2003-2011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5699-2003-2044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5699-2003-2055, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5699-2003-2066, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 5699-2003-2033, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5699-2003-2022, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5699-2003-2011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5699-2003-2044, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5699-2003-2055, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5699-2003-2066, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-10 09:47:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/120208**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-04-20**
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **5699-3003-6038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **1H1b**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1395.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **878.94 kv. m**
Tūris: **7270 kub. m**
Užstatytas plotas: **1212.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1476000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **945000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **945000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.2.

Pastatas - Mazutinė

Unikalus daikto numeris: **5699-3003-6027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1b**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **160.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **104.30 kv. m**
Tūris: **882 kub. m**

Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **197000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **108000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.3. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **5699-3003-6016**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **10.34 kv. m**
Tūris: **61 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9580 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **6130 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **6130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, šulinys, rezervuarai (6vnt.))**
Unikalus daikto numeris: **5699-3003-6049**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **486000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5699-3003-6038, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5699-3003-6027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5699-3003-6016, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5699-3003-6049, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 5699-3003-6038, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5699-3003-6027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5699-3003-6016, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 5699-3003-6049, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **5637/0001:132**

Archyvinės bylos Nr.: **56/21609**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-10 09:47:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/12032**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-01-17**
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kurmaičių k., Upės g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5637-0001-0132**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5637/0001:132 Kurmaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **19.9700 ha**
Miško žemės plotas: **0.6700 ha**
Užstatyta teritorija: **18.4000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.9000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **18.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5 Eur**
Miško medynų vertė: **1 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64105 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-10-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2537**
Plotas: **1.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-21 Mainų sutartis Nr. K1ES-3985**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-25**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius,
trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.67 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 18.40 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.95 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5637-0001-0132, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.11 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145361**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2024-09-03 10 kV oro linijos ruožo keitimo į 10 kV kabelių liniją projektas Mokyklos g. 4a, Kurmaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. E2N3435914**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11653 kv. m, nuo 2025-01-24**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121846**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **256 kv. m, nuo 2025-01-24**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113710**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **222 kv. m, nuo 2025-01-24**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100111244**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **224 kv. m, nuo 2025-01-24**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100112178**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **255 kv. m, nuo 2025-01-24**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100108685**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **654 kv. m, nuo 2025-01-24**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100108825**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2025-01-24**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100106909**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

Įregistravimo data: **2021-11-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **4520 kv. m, nuo 2025-01-24**

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis

11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100638235**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439**

Įregistravimo data: **2024-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2003 kv. m, nuo 2025-01-24**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122724**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.
įsakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-01-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr. 50/120205, 50/120208.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra