

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-13 08:36:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/368541**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2005-03-11**Teritorija: **Vilniaus r. sav., Vilniaus r. sav. teritorija****2. Nekilnojamieji daiktai:****Geležinkelis - Bezdonių stoties privažiuojamasis kelias Nr. 10**

2.1.

Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis - 406,40 m, žemės sankasa - 2519,68 kub. m**Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4308**Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**Žymėjimas plane: **10**Statybos pradžios metai: **1862**Statybos pabaigos metai: **1862**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **212000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **52900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**Vidutinė rinkos vertė: **52900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08****Geležinkelis - Bezdonių stoties privažiuojamasis kelias Nr. 11**

2.2.

Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis - 531,70 m, žemės sankasa - 3129,88 kub. m**Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4319**Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**Žymėjimas plane: **11**Statybos pradžios metai: **1862**Statybos pabaigos metai: **1992**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **290000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **72400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**Vidutinė rinkos vertė: **72400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08****Geležinkelis - Bezdonių stoties privažiuojamasis kelias Nr. 12**

2.3.

Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis - 145,60 m, žemės sankasa - 902,72 kub. m**Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4273**Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**Žymėjimas plane: **12**Statybos pradžios metai: **1862**Statybos pabaigos metai: **1990**Baigtumo procentas: **100 %**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **33300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **33300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- Geležinkelis - Bezdonių stoties privažiuojamasis kelias Nr. 13**
- 2.4. Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis - 300,19 m, žemės sankasa - 1861,18 kub. m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4208**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Žymėjimas plane: **13**
 Statybos pradžios metai: **1862**
 Statybos pabaigos metai: **1862**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **49100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **49100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- Geležinkelis - Bezdonių stoties privažiuojamasis kelias Nr. 14**
- 2.5. Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis - 272,80 m, žemės sankasa- 1691,36 kub. m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4173**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Žymėjimas plane: **14**
 Statybos pradžios metai: **1862**
 Statybos pabaigos metai: **1862**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **179000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **44700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **44700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- Geležinkelis - Geležinkelio ruožas N.Vilnia - Turmantas (3+785 - 30+076)**
- 2.6. Aprašymas / pastabos: **Nelyginis kelias Nr. I (3+785 - 30+076) - 26291.00 m; lyginis kelias Nr. II (3+785 - 17+401) - 13616.00 m; žemės sankasa (326246 kub.m); iešmai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6-6 vnt; pėsčiųjų perėjos 3 vnt.; pervažos 3 vnt.; pralaida - 18 vnt.; tiltas -1 vnt; sąvaža-1 vnt.; Statinio kategorija - ypatingas statinys. Pėsčiųjų perėjai (Nr. 283) 2014 m atliktas paprastas remontas.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0542-8524**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

- Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Žymėjimas plane: **I,II**
 Statybos pradžios metai: **1862**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **39.907 km**
 Geležinkelio reikšmė: **Regioninis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18231000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4558000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **4571000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-01**
- Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties jungiamasis stoties kelias nr. 3**
- 2.7. Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis (4919,77 m); žemės sankasa (30503 kub.m);**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4220**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Ilgis: **4.9198 km**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2760000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **691000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **691000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties kelias Nr. 9**
- 2.8. Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis (565,08 m); žemės sankasa (3503 kub.m); iešmai Nr. 10,18;**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4240**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Ilgis: **0.5651 km**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **354000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **88400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **88400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties krovimo kelias nr. 8**
- 2.9. Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4251**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Ilgis: **332.12 m**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **36600 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **36600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- 2.10. **Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties krovimo kelias nr. 6**
 Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis (1207,78 m); žemės sankasa (7488 kub.m); iešmai Nr. 8,7,9;**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4262**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Ilgis: **1.2078 km**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **658000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **165000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **165000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- 2.11. **Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties kelias Nr.16**
 Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis (629,23 m); žemės sankasa (3901 kub.m); iešmas Nr. 15; pervaža 1vnt.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4284**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Ilgis: **0.6292 km**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **346000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **92700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **92700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- 2.12. **Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties atvykimo-išvykimo kelias Nr.4**
 Aprašymas / pastabos: **Kelio ilgis (1094,09m); žemės sankasa (6783 kub.m);**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1658-4295**
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
 Ilgis: **1.0941 km**
 Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **619000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **154000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**
- 2.13. **Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties sąvaža Nr.15-11**

Aprašymas / pastabos: **Sąvažos ilgis (91,21 m); žemės sankasa (566 kub.m); iešmai Nr. 11, 16;**
Unikalus daikto numeris: **4400-1658-5181**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
Ilgis: **0.0912 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **20900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **20900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**

2.14. **Geležinkelis - Bezdonių geležinkelio stoties sąvažą Nr. 11-13**

Aprašymas / pastabos: **Sąvažos ilgis (57,11 m); žemės sankasa (354 kub.m); iešmas Nr. 13;**
Unikalus daikto numeris: **4400-1658-5192**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**
Ilgis: **0.0571 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **12700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-09-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1658-4173, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4208, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4273, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4308, aprašytas p. 2.1.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4319, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-25 Įsakymas Nr. AS-24**

2017-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(GAC)-1639

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-0542-8524, aprašytas p. 2.6.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4220, aprašytas p. 2.7.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4240, aprašytas p. 2.8.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4251, aprašytas p. 2.9.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4262, aprašytas p. 2.10.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4284, aprašytas p. 2.11.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4295, aprašytas p. 2.12.
geležinkelis Nr. 4400-1658-5181, aprašytas p. 2.13.
geležinkelis Nr. 4400-1658-5192, aprašytas p. 2.14.**

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354
2009-02-04 Steigėjo įsakymas Nr. 3-35
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-0542-8524, aprašytas p. 2.6.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4220, aprašytas p. 2.7.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4240, aprašytas p. 2.8.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4251, aprašytas p. 2.9.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4262, aprašytas p. 2.10.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4284, aprašytas p. 2.11.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4295, aprašytas p. 2.12.
geležinkelis Nr. 4400-1658-5181, aprašytas p. 2.13.
geležinkelis Nr. 4400-1658-5192, aprašytas p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-0542-8524, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-18

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-0542-8524, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-08-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(1F-1)-4367

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-18

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1658-4173, aprašytas p. 2.5.

geležinkelis Nr. 4400-1658-4208, aprašytas p. 2.4.

geležinkelis Nr. 4400-1658-4273, aprašytas p. 2.3.

geležinkelis Nr. 4400-1658-4308, aprašytas p. 2.1.

geležinkelis Nr. 4400-1658-4319, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2011-01-12 Steigėjo įsakymas Nr. 3-29

Įrašas galioja: Nuo 2011-01-21

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1658-4173, aprašytas p. 2.5.

geležinkelis Nr. 4400-1658-4208, aprašytas p. 2.4.

geležinkelis Nr. 4400-1658-4273, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4308, aprašytas p. 2.1.
geležinkelis Nr. 4400-1658-4319, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai, unikalūs Nr. 4400-1658-4308, Nr. 4400-1658-4319, Nr. 4400-1658-5192, Nr. 4400-1658-5181, Nr. 4400-1658-4284, Nr. 4400-1658-4240, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 4101/0700:211. Statiniai, unikalūs Nr. 4400-1658-4273, Nr. 4400-1658-4173, Nr. 4400-1658-4208, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 4101/0700:213. Statinys, unikalus Nr. 4400-1658-4284, stovi žemės sklype, kadastro Nr. 4101/0700:202.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **4101/0700:211**
Archyvinės bylos Nr.: **10/226054**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra