

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-13 08:34:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/60742**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1996-05-26**Adresas: **Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st.,
Skersabalių g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **4185-7000-1031**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **3F1ž**Statybos pradžios metai: **1987**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **478.71 kv. m**Pagrindinis plotas: **478.71 kv. m**Tūris: **2450 kub. m**Užstatytas plotas: **490.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **244000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **73200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-05-26**

2.2.

Pastatas - KatilinėUnikalus daikto numeris: **4185-7000-1042**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **4H1p**Statybos pradžios metai: **1967**Statybos pabaigos metai: **1967**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **260.15 kv. m**Pagrindinis plotas: **171.51 kv. m**Tūris: **1489 kub. m**Užstatytas plotas: **272.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **397000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **23600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1996-05-26**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **984.43 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Siurblinė**
Unikalus daikto numeris: **4185-7000-1064**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6H1p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.24 kv. m**
Tūris: **56 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **4600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **829 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1996-05-26**

2.4. **Pastatas - Administracinis**
Aprašymas / pastabos: **Su terasa-Tr.**
Unikalus daikto numeris: **4185-7000-1018**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**

- Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **566.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **326.32 kv. m**
Tūris: **2665 kub. m**
Užstatytas plotas: **418.00 kv. m**
Koordinatė X: **6080854**
Koordinatė Y: **600341**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **501000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **391000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-30**
Vidutinė rinkos vertė: **49400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **458.62 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Cisterna**
Unikalus daikto numeris: **4400-2078-5588**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **c1**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Koordinatė X: **6081022.98**
Koordinatė Y: **600465.86**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **8000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-02**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Cisterna**
Unikalus daikto numeris: **4400-2078-5622**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **c2**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6670 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **6670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-02**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Cisterna**
Unikalus daikto numeris: **4400-2078-5611**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **c3**

Statybos pradžios metai: **1995**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **3330 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**

Vidutinė rinkos vertė: **3330 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-02**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Cisterna**

Unikalus daikto numeris: **4400-2078-5600**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **c4**

Statybos pradžios metai: **1995**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **8000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**

Vidutinė rinkos vertė: **8000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-02**

2.9. **Geležinkelis - Dengta rampa**

Unikalus daikto numeris: **4400-2049-2451**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**

Žymėjimas plane: **r1**

Plotas: **810.00 kv. m**

Danga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **30500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**

Vidutinė rinkos vertė: **30500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-06**

2.10. **Geležinkelis - Šoninė rampa**

Unikalus daikto numeris: **4400-2049-2462**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Geležinkelių**

Žymėjimas plane: **r2**

Plotas: **400.00 kv. m**

Danga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **8730 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-20**

Vidutinė rinkos vertė: **8730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**
Daiktas: **pastatas Nr. 4185-7000-1018, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-25 Įsakymas Nr. AS-24**
2017-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(GAC)-1639
2023-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231215-13211
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-02**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**
Daiktas: **pastatas Nr. 4185-7000-1031, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4185-7000-1042, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4185-7000-1064, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5588, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5600, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5611, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5622, aprašyti p. 2.6.
geležinkelis Nr. 4400-2049-2451, aprašytas p. 2.9.
geležinkelis Nr. 4400-2049-2462, aprašytas p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-25 Įsakymas Nr. AS-24**
2017-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(GAC)-1639
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4185-7000-1018, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231215-13211
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIMONA DITAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 4185-7000-1018, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16**
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4185-7000-1042, aprašytas p. 2.2.**

- [registravimo pagrindas: **2022-10-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0198-02280/0**
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-28**
Terminas: **Nuo 2022-10-28 iki 2032-10-28**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4185-7000-1018, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0198-02279/0**
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-28**
Terminas: **Nuo 2022-10-28 iki 2032-10-28**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2078-5588, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5600, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5611, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5622, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2010-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
[rašas galioja: **Nuo 2010-09-07**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2078-5588, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5600, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5611, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2078-5622, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2010-08-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2010-09-07**
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2049-2451, aprašytas p. 2.9.**
geležinkelis Nr. 4400-2049-2462, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **1995-12-28 Statinio priėmimo naudoti aktas**
2010-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2049-2451, aprašytas p. 2.9.**
geležinkelis Nr. 4400-2049-2462, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **2010-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
3F1Ž (b. p. 3F1p).

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **4101/0700:213**
Archyvinės bylos Nr.: **41/17073**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra