

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-13 08:34:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2129244**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-04-25**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st.,  
Skersabalių g. 14**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4270-7122**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **4101/0700:213 Arvydų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo  
objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4101-  
0700-0022**  
Žemės sklypo plotas: **2.5101 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.5101 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **21700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-09**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 246-41  
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.)  
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 48SŽN-74-(14.48.55.)  
Plotas: 2.5101 ha  
Aprašymas: Terminas - 29 (dvidešimt devyneri) metai.  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8988 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.3163 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.5102 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.99 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **0.99 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.2614 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **2.49 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **0.0012 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1072-(14.48.111.)  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EUGENIJUS BUDRYS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4270-7122, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282  
2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-25**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100377735**  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
Įregistravimo data: 2022-12-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100376527**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
Įregistravimo data: 2022-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100376232**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
Įregistravimo data: 2022-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100376379**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
Įregistravimo data: 2022-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100374200**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
Įregistravimo data: 2022-12-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100373333**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444  
Įregistravimo data: 2022-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 716 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**

Teritorijos unikalus numeris: **100373323**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05**  
**Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-444**  
Įregistravimo data: **2022-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100254792**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25**  
**Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo Nr. 1-38**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22**  
**Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d.**  
**įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano**  
**patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **1120 kv. m, nuo 2023-12-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI**  
**skirsnis, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100369805**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;**  
**2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus**  
**įsakymas Nr. 7363**  
Įregistravimo data: **2022-11-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **25102 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI**  
**skirsnis, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100369014**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;**  
**2005-02-15 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus**  
**įsakymas Nr. 7363**  
Įregistravimo data: **2022-11-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: **23862 kv. m, nuo 2023-01-05**

## **12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 44/347612, Nr. 44/347563, Nr. 44/368541, Nr. 41/28581, Nr. 10/60742, Nr. 44/347681.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra