

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-30 16:04:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/60745**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-06-19**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Skersabalių glž. st.,
Skersabalių g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Skydinė

Unikalus daikto numeris: **4199-5016-7024**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **2P1p**

Statybos pradžios metai: **1995**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **33.54 kv. m**

Pagrindinis plotas: **11.18 kv. m**

Tūris: **161 kub. m**

Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**

Koordinatė X: **6080807**

Koordinatė Y: **600455**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **17000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**

Vidutinė rinkos vertė: **3060 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2010-05-13**

2.2.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **4199-5016-7019**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Žymėjimas plane: **4H2/p**

Statybos pabaigos metai: **1995**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

- Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **185.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **135.64 kv. m**
Tūris: **1190 kub. m**
Užstatytas plotas: **182.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **92300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **92300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-25**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Bordiūrai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-2980**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **B**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2670 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **668 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-21**
Vidutinė rinkos vertė: **67 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-25**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-2759**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1630 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-25**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-2862**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **a1**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**

- Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **5190 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-24**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Biotvenkinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-3812**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **421000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **333000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **333000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-16**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Filtracijos laukas**
Unikalus daikto numeris: **4199-5016-7051**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **FI**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **20800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-25**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Smėlio gaudytuvas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-2804**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **SM**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**

- Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **18400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **1840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-16**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Grėžiniai (Nr. 1, 2, 3)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-2848**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **Gr.**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4040 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **4040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-25**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Biotvenkinys, pirminis
nusodintuvas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1061-0572**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1,PS**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **469000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **356000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **315000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-16**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Dumblo aikštelės (6 vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1072-2937**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **d1-d6**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-03-16**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-1072-2959**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t1-t7**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **23000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-24**

2.13. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio bokštas**

Unikalus daikto numeris: **4199-5016-7040**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1H1/b**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **27600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Vidutinė rinkos vertė: **27600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a. k. 110053842**
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-5016-7019, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4199-5016-7024, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 4199-5016-7051, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1061-0572, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-2759, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-2804, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-2848, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-2862, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-2937, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-2959, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-2980, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1072-3812, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4199-5016-7040, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-25 Įsakymas Nr. AS-24

2017-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(GAC)-1639

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4199-5016-7024, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: pastatas Nr. 4199-5016-7024, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

10.3.

Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1072-2862, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-1072-2959, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: 2007-01-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-22

10.4.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1061-0572, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-1072-2804, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-1072-2937, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-1072-3812, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2007-01-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2007-10-22

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a. k. 124110246

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1061-0572, aprašyti p. 2.10.

kiti statiniai Nr. 4400-1072-2804, aprašyti p. 2.8.

kiti statiniai Nr. 4400-1072-2937, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-1072-3812, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2007-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Registrų centras, a. k. 124110246

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1072-2862, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-1072-2959, aprašyti p. 2.12.

Įregistravimo pagrindas: **2007-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2P1/p (b.p. 2H1p). Statiniai stovi dviejuose žemės sklypuose, kadastro Nr. 4101/0700:201, Nr. 4101/0700:207.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **4101/0700:207**

Archyvinės bylos Nr.: **41/17980**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra