

PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimtų pirmų metų kovo mėnesio dvylikta diena

I. Sutarties šalys

Mes, AB „Lietuvos geležinkeliai“, įmonės kodas 110053842, buveinės adresas: Geležinkelio g. 16, Vilnius, (toliau – **Ketinamo parduoti turto savininkas**), atstovaujama [redacted] suteiktą ir notaro patvirtintą įgaliojimą.

ir [redacted] įmonės kodas [redacted] buveinės adresas: [redacted] (toliau – **Būsimasis pirkėjas**), atstovaujama [redacted], veikiančios pagal įstatus, toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **sutartis**):

II. Sutarties objektas

2.1. Ketinamo parduoti turto savininkas ir Būsimasis pirkėjas įsipareigoja **ne vėliau kaip iki** [redacted] sudaryti Ketinamo parduoti turto savininkui nuosavybės teisę priklausančio ir sutarties 2.2. punkte nurodyto turto, esančio adresu: [redacted] (toliau – **Turtas**), pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Turto pirkimo-pardavimo sutartis**).

2.2. Ketinamo parduoti turto savininkas pagal šioje sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja parduoti Būsimajam pirkėjui, o Būsimasis pirkėjas pagal šioje sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja nupirkti:

2.2.1. [redacted], unikalus Nr. [redacted], patalpos, plane pažymėtos [redacted]; pagrindinė naudojimo paskirtis: [redacted], bendras plotas: [redacted] **kv. m.** Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. [redacted], pažymėjimas plane: [redacted];

2.3. Turtas yra Lietuvos Respublikai priklausančiame *žemės sklype*, kurio plotas: [redacted] ha., unikalus Nr [redacted], kadastrinis Nr. [redacted], esančiame adresu [redacted]. Žemės sklypą (plotas [redacted] ha) Ketinamo parduoti turto savininkas valdo ir juo naudojasi [redacted] Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. [redacted] Susitarimo pakeisti sutartį Nr. [redacted].) pagrindu.

2.4. Sutarties 2.1 punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas šalių rašytiniu susitarimu arba sutarties. Turtą charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose, kurie yra pridedami prie šios sutarties kaip Priedas Nr. 1.

III. Turto pirkimo-pardavimo sutarties esminės sąlygos

3.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas **už** [redacted] **Eur** ([redacted] **Eur**) be PVM t. y., taip Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo-pardavimo sutartyje. Visą Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šioje sutartyje numatyta tvarka ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios sutarties 3.2. punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisę į Turtą Būsimajam pirkėjui pereis nuo tinkamo ir visiško atsiskaitymo su Ketinamo parduoti turto savininku bei Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo-pardavimo sutartis kartu bus ir Turto perdavimo-priėmimo aktas, išskyrus šios sutarties 3.2 punkte numatytą atvejį.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Ketinamo parduoti turto savininkui priimtinas Lietuvos Respublikoje įregistruotas bankas ar kita finansų įstaiga, teikianti finansavimo paslaugas, suteikdamas Būsimajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio grąžinimo užtikrinimui Būsimasis pirkėjas turės tokiam bankui ar kitai finansų įstaigai įkeisti turtą, kuris

Būsiamam pirkėjui priklauso nuosavybės teise, arba/ir įkeisti Turta, sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Būsiamasis pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Ketinamo parduoti turto savininku pagal Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir nuosavybės teisė į Turta bus perleista Būsiamajam pirkėjui. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas šiame sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog Būsiamas pirkėjas užtikrina, kad pats arba bankas ar kita finansų įstaiga, finansuojanti Turto įsigijimą, mokėtiną Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Ketinamo parduoti turto savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad Būsiamasis pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp banko ar kitos finansų įstaigos finansuojamos Turto kainos dalies ir sutarties 3.1. punkte nurodytos Turto kainos sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą (t. y., kai Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą finansuos Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas bankas ar kita finansų įstaiga, teikianti finansavimo paslaugas, suteikdamas Būsiamajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais), sutarties 3.1. punkte nurodytos Turto kainos likusią dalį, finansuojamą Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko ar kitos finansų įstaigos, Būsiamasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad Būsiamasis pirkėjas įvykdo šios sutarties 3.3. punkte nurodytas sąlygas, o nuosavybės teisė Būsiamajam pirkėjui pereina šios sutarties 4.4. punkte nurodytomis sąlygomis.

3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Būsimojo pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko, Būsiamasis pirkėjas įsipareigoja iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pateikti Ketinamo parduoti turto savininkui banko kredito sutartį ar banko išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.

3.4. Būsiamasis pirkėjas įsipareigoja per Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą terminą, kuris bus ne ilgesnis nei 30 kalendorinių dienų, savarankiškai sutvarkyti visus žemės sklypo, kuriame yra Turtas, naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu ir su tuo patirtas išlaidas įsipareigoja padėti pats Būsiamasis pirkėjas.

3.5. Būsiamasis pirkėjas įsipareigoja, po Turto priėmimo–pardavimo akto pasirašymo dienos, ir toliau tiekti šalto vandens tiekimo paslaugas Ežero g. 6, Ignalina, gyvenančiam asmeniui, pagal galiojančią 2012 m. gegužės 9 d. sudarytą sutartį Nr. SK(IF-1)-44, išskyrus atvejus kai Būsiamasis pirkėjas ir šalto vandens paslaugas gavėjas, raštiškai susitaria, kitaip.

3.6. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo–pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Ketinamo parduoti turto savininkui vienašališkai neteisimine tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį tuo atveju, jei Būsiamasis pirkėjas laiku nesumokės visos sutarties 3.1. punkte nurodytos Turto kainos. Šalių susitarimu vienašalio pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimo tvarką nustato Ketinamo parduoti turto savininkas.

3.7. Būsiamasis pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turta, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Būsiamasis pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimojo pirkėjo lūkesčius. Būsiamas pirkėjas taip pat susipažino ir nekelia jokių pretenzijų dėl galimų kadastrinių duomenų neatitikimų.

3.8. Visos kitos Turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, taip pat šalių teisės bei pareigos, kurias nėra nustatytos šioje sutartyje, bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.9. Šalys įsipareigoja Turto pirkimo–pardavimo sutartį šioje sutartyje numatytais sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Vilniaus miesto 19–ajame notaro biure arba kitame Ketinamo parduoti turto savininko pasirinktame Vilniaus miesto notarų biure ne vėliau kaip iki šios sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos.

3.10. Notarines Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Būsiamasis pirkėjas.

IV. Ketinamo parduoti turto savininko ir Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią sutartį įvykdymo užtikrinimas

4.1. Šalių susitarimu Būsiamasis pirkėjas Ketinamo parduoti turto savininkui sumoka **XXXX Eur (XXXXX Eur 00 ct)** prievolių pagal šią sutartį įvykdymo užtikrinimui. Šios sumos mokėjimas turi būti atliktas iki šios sutarties pasirašymo dienos. Minėta suma šalims iki šios sutarties 2.1. punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto kainą. Šiame sutarties punkte

nurodytą sumą Būsimasis pirkėjas įsipareigoja pervesti į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje sutartyje

4.2. Būsimajam pirkėjui uždelsus sumokėti visą šios sutarties 4.1. punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę vienašališkai, ne teismo tvarka nutraukti šią sutartį dėl esminio jos pažeidimo apie tai iš anksto raštu (įskaitant, el. paštu), sutartyje nurodytais rekvizitais, įspėjus Būsimąjį pirkėją prieš 5 (penkias) kalendorines dienas (tokiu atveju Būsimajam pirkėjui taikoma šios sutarties 7.2. punkte nustatyta atsakomybė).

4.3. Jei apie sutarties 4.2. punkte minėtą vienašališką sutarties nutraukimą Būsimasis pirkėjas įspėjamas raštu (registruotu laišku), šalys susitaria, jog toks pranešimas apie vienašališką sutarties nutraukimą laikomas tinkamai išsiųstu ir Būsimajam pirkėjui tinkamai įteiktu 3 (trečią) darbo dieną nuo tokio pranešimo išsiuntimo Būsimajam pirkėjui dienos ir praėjus sutarties 4.2 punkte numatytam įspėjimo terminui sutartis laikoma nutraukta. Jei apie sutarties 4.2 punkte numatytą vienašališką sutarties nutraukimą Būsimasis pirkėjas įspėjamas raštu (el. paštu), šalys susitaria, jog toks pranešimas apie vienašališką sutarties nutraukimą laikomas tinkamai išsiųstu ir Būsimajam pirkėjui tinkamai įteiktu kitą darbo dieną nuo tokio pranešimo išsiuntimo Būsimajam pirkėjui dienos praėjus sutarties 4.2 punkte numatytam įspėjimo terminui sutartis laikoma nutraukta.

4.4. Nuosavybės teisės perėjimas ir nuosavybės teisės suvaržymai:

4.4.1. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 str. ir 6.398 str., nuosavybės teisė į parduodamą Turtą pereina Būsimajam pirkėjui nuo to momento, kai Ketinamo parduoti turto savininkas perduoda Turtą Būsimojo pirkėjo nuosavybėn ir šalys pasirašo perduoto Turto perdavimo-priėmimo aktą.

4.4.2. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja parduodamą Turtą perduoti Būsimojo pirkėjo nuosavybėn per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po galutinio atsiskaitymo pagal Sutartį dienos, o Būsimasis pirkėjas įsipareigoja priimti iš Ketinamo parduoti turto savininko perduodamą Turtą bei pasirašyti perduoto Turto perdavimo-priėmimo aktą.

4.4.3. Šalys perdavimo-priėmimo aktą susitaria patvirtinti notariškai Vilniaus m. 19-ame notaro biure, arba kitame Ketinamo parduoti turto savininko pasirinktame Vilniaus miesto notarų biure.

V. Ketinamo parduoti turto savininko teisės ir pareigos

5.1. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šioje sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Būsimajam pirkėjui.

5.2. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina, kad Turtas šios sutarties pasirašymo dieną Ketinamo parduoti turto savininkui priklauso nuosavybės teise.

5.3. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina Būsimajam pirkėjui, kad šios sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas, kad Ketinamo parduoti turto savininko teisė disponuoti Turtu neatimta ir neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Būsimojo pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą, taip pat kad į Turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų.

5.4. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šios sutarties galiojimo metu iki šios sutarties 2.1. punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti, neįkeisti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai, išskyrus Turto pardavimą Būsimajam pirkėjui.

5.5. Ketinamo parduoti turto savininkas imsis visų nuo jo valios priklausančių veiksmų, kad iki pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo dienos būtų gauti ir sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) Turto pirkimo-pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas (-ai) dėl nuomos teisių perleidimo ir Turto, esančio valstybinėje žemėje, perleidimo.

VI. Būsimojo pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja šioje sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Ketinamo parduoti turto savininko.

6.2. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimojo pirkėjo lūkesčius.

6.3. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog trečiajai šaliai priklausantis turtas (įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos, ryšio bokštai) pagal pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį neperleidžiamas.

6.4. Būsimasis pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

6.5. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarines išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu.

6.6. Būsimasis pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo–pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju Būsimasis pirkėjas moka Ketinamo parduoti turto savininkui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią sutartį dieną.

6.7. Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia ir neteiks Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Paaiškėjus mokesčiams, mokėtiniems už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui ar bet kokiems kitiems mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Ketinamo parduoti turto savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja apmokėti pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, kilusius nuo Turto įsigijimo Ketinamo parduoti turto savininko nuosavybės teise dienos iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento.

VII. Šalių atsakomybė

7.1. Jeigu Ketinamo parduoti turto savininkas atsisakys šioje sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Būsimajam pirkėjui, Ketinamo parduoti turto savininkas privalo grąžinti Būsimajam pirkėjui visas pagal šią sutartį jo įmokėtas sumas.

7.2. Jeigu Būsimasis pirkėjas atsisakys ar vengs šioje sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį negalės būti sudaroma dėl Būsimajam pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo, ar dėl kitų nuo Būsimajam pirkėjo priklausančių priežasčių, tai Ketinamo parduoti turto savininkas gali vienašališkai nutraukti šią sutartį įspėjęs Būsimajam pirkėją prieš 5 (penkias) kalendorines dienas, o šios sutarties 4.1. punkte nurodyta Būsimajam pirkėjo mokėtina suma pasilieka Ketinamo parduoti turto savininkui kaip Būsimajam pirkėjo mokėtina bauda už Būsimajam pirkėjo prievolių pagal šią sutartį neįvykdymą, o Būsimasis pirkėjas neturi teisės reikalauti, kad Ketinamo parduoti turto savininkas ją grąžintų. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad šiame sutarties punkte numatyta bauda yra protinga ir jam yra priimtina.

7.3. Pasirašydamos šią sutartį, šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia šalių teisių.

VIII. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios sutarties 2.1. punkte nustatyto termino, o šį terminą pratęsus, iki šalių pratęsto termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši sutartis laikoma nebegaliojančia, nebent šalys raštu susitarę kitaip. Šalių finansiniai įsipareigojimai pagal šią sutartį galioja iki visiško jų įvykdymo.

8.2. Nė viena iš šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo. Jeigu, esant kitos šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal sutartį būtų perleistos, tuomet, kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

8.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra preliminarioji sutartis, šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį, kad kiekviena iš šios sutarties šalių gali atsisakyti vykdyti įsipareigojimus pagal šią sutartį, tačiau tokiu atveju atsisakiusiai vykdyti įsipareigojimus šaliai yra taikoma šioje sutartyje nurodyta atsakomybė (sankcijos). Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, ir ši sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

8.5. Visa informacija, esanti šioje sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8.6. Visi pranešimai, susiję su šia sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma faksu, paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios sutarties X skyriuje nurodytais šalių rekvizitais.

8.7. Vienos šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje sutartyje nurodytais šalių adresais, arba išsiunčiama šioje sutartyje nurodytais fakso numeriais, gaunant siunčiančiojo fakso patvirtinimą apie sėkmingą išsiuntimą, arba išsiunčiama šioje sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.

8.8. Apie savo rekvizitų pasikeitimą šalis privalo iš anksto pranešti kitai šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena šalis išsiunčia kitai šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai šaliai tinkamai įteiktais.

8.9. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių 1 (vienas) atiduodamas Ketinamo parduoti turto savininkui, kitas – Būsimajam pirkėjui.

IX. Sutarties priedai

9.1. Žemiau išvardinti sutarties priedai yra neatskiriama sutarties dalis.

9.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

X. Sutarties šalių rekvizitai

PARDAVĖJAS

PIRKĖJAS