

## AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“ NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS

### I BENDROJI DALIS

1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu sąlygos (toliau – sąlygos) reglamentuoja AB „Lietuvos geležinkeliai“ nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu organizavimą ir vykdymą.
2. Šiose Sąlygose vartojamos sąvokos:
  - 2.1. **Aukcionas** – Pardavėjui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimas, kai Pardavėjui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas siūlomas parduoti per tarpininką — Aukciono organizatorių, kai neribojamas Potencialių pirkėjų skaičius, o Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su Aukciono dalyviu, kurį Aukciono komisija pripažįsta Aukciono laimėtoju.
  - 2.2. **Aukciono dalyvis** - Registruotas Tinklapio vartotojas, siekiantis dalyvauti elektroniniame Aukcione, kuris pateikė visus šiose Sąlygose nurodytus dokumentus, sumokėjo Dalyvio mokestį ir kurio registraciją patvirtino Aukciono organizatorius.
  - 2.3. **Aukciono dokumentai** — Registracija dalyvauti Aukcione (toliau – Registracija), Dalyvio mokestis bei visi ir bet kokie dokumentai, susiję su vykdomu Aukcionu, įskaitant Aukciono dalyvių pateiktus dokumentus, Aukciono objekto aprašymas ir kiti su Aukciono vykdymu bei Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymu susiję dokumentai.
  - 2.4. **Aukciono laimėtojas** — didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis arba vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė ne mažesnę, kaip pradinę Objekto kainą ir kurį Aukciono komisija paskelbė Aukciono laimėtoju.
  - 2.5. Aukciono komisija – Pardavėjo sudaryta komisija Aukcionui organizuoti, vykdyti ir prižiūrėti.
  - 2.6. **Aukciono objektas** — Pardavėjui nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas, parduodamas Aukcione.
  - 2.7. **Aukciono organizatorius** — VĮ Registrų centro administruojamas elektroninių varžytinių ir aukcionų portalas
  - 2.8. **Preliminarioji pirkimo-pardavimo sutartis** — Sąlygų 2 priede nurodyta Pirkimo pardavimo sutartis dėl pagrindinės sutarties sudarymo iš kurios kyla Aukciono laimėtojo ir Pardavėjo pareiga aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę sutartį.
  - 2.9. **Pardavėjas** – AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, buveinės adresas Geležinkelio g. 16, 02100 Vilnius.
  - 2.10. **Pirkėjas** – Aukciono laimėtojas, su kuriuo sudaroma Pirkimo-pardavimo sutartis.
  - 2.11. **Pirkimo-pardavimo sutartis** – Aukciono objekto pirkimo-pardavimo sutartis, sudaroma tarp Pardavėjo ir Aukciono laimėtojo (Pirkėjo).
  - 2.12. **Potencialus pirkėjas** – Lietuvos Respublikos ar užsienio fizinis arba juridinis asmuo ar šių asmenų grupė, taip pat Lietuvos Respublikoje įsteigtos kitos šalies įmonės filialas, pateikęs Aukciono dokumentus, sumokėjęs pradinį įnašą ir užsiregistravęs tinklalapyje į aukcioną.
3. Aukcioną organizuoja ir vykdo Aukciono organizatorius.
4. Aukcione gali dalyvauti asmenys arba asmenų grupės, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę įsigyti nuosavybės teise Aukciono objektą. Aukciono dalyviais gali būti Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai asmenys, Aukciono dieną ne jaunesni kaip 18 (aštuoniolikos) metų. Aukcione negali dalyvauti Pardavėjo ir Pardavėjo įmonių grupės darbuotojai, taip pat Pardavėjo ir Pardavėjo įmonių grupės priežiūros ir valdymo organų nariai ar su jais susiję asmenys. Tuo atveju, kai Aukciono objektas yra žemės sklypas ar statiniai kartu su jiems priskirtu žemės sklypu, Aukciono dalyvis arba bent vienas asmenų grupės narys tais atvejais, kai Aukciono dalyvis yra fizinių ir (ar) juridinių asmenų grupė, turi atitikti Konstitucinio įstatymo 4 straipsnyje nustatytą kriterijų.
5. Sąlygos taikomos asmenims, pageidaujantiems dalyvauti Aukcione, Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams, Aukciono laimėtojams, Pirkėjams, Pardavėjui, Aukciono komisijai ir Aukciono organizatoriui.

### II AUKCIONO PASKELBIMAS

Pardavėjas aukciono organizatoriaus platformoje iš anksto paskelbia apie rengiamą Aukcioną (toliau – Skelbimas) Aukciono organizatoriaus internetiniame tinklalapyje adresu [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) Aukciono pradžios data turi būti ne ankstesnė nei 30 kalendorinių dienų nuo informacijos apie parduodamą objektą paskelbimo internetiniame tinklalapyje platformoje. Informacija apie rengiamą Aukcioną taip pat turi būti skelbiama Pardavėjo internetiniame tinklalapyje adresu [www.litrail.lt](http://www.litrail.lt) kitose žiniasklaidos priemonėse (internetiniuose portaluose, tinklalapiuose, dienraščiuose ir pan.).

6. Informacijoje apie Aukciono objektą nurodoma:

6.1. Aukciono objekto kodas;

6.2. Informacija apie Aukciono objektą:

6.2.1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kito nekilnojamojo daikto duomenys (turto pavadinimas/aprašymas, unikalus numeris ir/arba žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, nuotraukos, ir kita informacija);

6.2.2. Pradinė nekilnojamojo turto kaina, informacija apie PVM, bei kita informacija, kurią Pardavėjas nusprendžia skelbti;

6.3. Informaciją apie pradinio įnašo dydį, kuris turi būti ne mažesnis kaip 5 procentai pradinės turto pardavimo kainos, bet ne didesnis kaip 50 000 eurų be PVM.

6.4. Už Aukciono objekto apžiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė ir kontaktiniai duomenys bei galimi objekto apžiūros laikai;

6.5. Aukciono dokumentų sąrašas, jų registravimo pradžia ir pabaiga (data ir laikas), taip pat Aukciono originalių dokumentų priėmimo adresas, savaitės dienos ir darbo valandos, kuriomis Aukciono dokumentų originalai priimami, ir/ ar kitas Aukciono dokumentų pateikimo būdas;

6.6. Aukciono vykdymo data, laikas ir vieta. Skelbime gali būti nurodyta ir pakartotinio Aukciono vykdymo data, laikas ir vieta; nurodoma, kad pakartotinis Aukcionas bus vykdomas neįvykus pirmajam Aukcionui.

7. Informacijoje apie Aukciono objektą gali būti nurodoma, kad keli nekilnojamojo turto objektai komplektuojami į vieną Aukciono objektą ir yra parduodami kartu. Tokiu atveju visiems Aukciono objektą sudarantiems nekilnojamojo turto objektams suteikiamas vienas bendras Aukciono objekto kodas, o Aukciono dalyvis gali teikti kainos pasiūlymus tik dėl visų

Aukciono objektą sudarančių nekilnojamojo turto objektų. Aukciono dalyvis turi siūlyti kainą už visą Aukciono objektą; jeigu Aukciono dalyvio nekilnojamojo turto objektų siūlomų kainų suma nesutampa su bendra siūloma kaina už visą Aukciono objektą, nustatant Aukciono laimėtoją vertinama tik bendra siūloma kaina.

8. Visa Pardavėjo ar Aukciono organizatoriaus pateikta informacija apie Aukciono objektą, įskaitant, bet neapsiribojant, Aukciono objekto nuotraukas, planus, žemėlapius ir kt., laikytina teisinga, tačiau nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius negarantuoja ir kitaip nepatvirtina pateiktos informacijos tikslumo, išbaigtumo ir kokybės, taip pat neįsipareigoja jos atnaujinti ir už tai neatsako. Už informacijos tikslumo, išbaigtumo ir aktualumo patikrinimą atsako Potencialus pirkėjas.

Pardavėjas papildomai akcentuoja, kad tais atvejais, kuomet Aukciono objektas yra žemės sklypas (ar žemės sklypas yra kaip dalis Aukciono objekto), Potencialus pirkėjas privalo papildomai išnagrinėti bei įvertinti visas su tokiu Aukciono objektu (jo dalimi) susijusias galimas teises bei ekonomines rizikas. Kai Aukciono objektas yra statinys, Potencialus pirkėjas taip pat privalo išsiaiškinti visą situaciją, susijusią su žemės sklypu ar jo dalimi, kurią užima Aukciono objektas ir kuri yra būtina Aukciono objektui naudoti pagal paskirtį; jeigu Pardavėjas nėra žemės sklypo, kuriame yra Aukciono objektas, savininkas, žemės sklypas yra nesuformuotas, nėra sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis ar esant kitai situacijai, Potencialus pirkėjas privalo savarankiškai išsiaiškinti visus žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą, žemės sklypo suformavimo ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu.

9. Potencialus pirkėjas, pateikęs pasirašytą įsipareigojimą dėl konfidencialios informacijos apsaugos, turi teisę Aukciono organizatoriaus ir Pardavėjo nustatyta tvarka apžiūrėti Aukciono objektą ir susipažinti su dokumentais, susijusiais su Aukciono objektu (Pardavėjo turimi dokumentais apie parduodamą objektą bei preliminarios pirkimo-pardavimo sutarties projektu) iki Aukciono dienos.

10. Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti Aukciono objekto patikrą/ apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visas, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už Aukciono objektui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su Aukciono objektu, bei esamus įsiskolinimus. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono dienos. Aukciono objektas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo metu. Pardavėjas ir Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Aukciono objekto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl Aukciono objekto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitoms teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Pirkimo-pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ ar prie jų prisijungti.

11. Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir nuostolius dėl galimų Aukciono objekto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl Aukciono objekto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba Aukciono objekto neatitikimo Potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie Aukciono objektą.

### III AUKCIONO DOKUMENTŲ IR DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

12. Aukciono dalyvis, pageidaujantis dalyvauti elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį elektroninio aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku (jei taikoma).

13. Asmenų registravimas į elektroninį aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais, arba kitais numatomais būdais.

14. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

15. Juridinis asmuo elektroniniame aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu.

16. Fizinis asmuo į konkretų elektroninį aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

17. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas dalyvio garantinis įnašas (jei taikoma).

18. Asmuo, registruodamasis į elektroninį aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu elektroniniame aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą), gimimo datą, taip pat atstovavimo pagrindą (jei taikoma).

19. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis sąlygomis, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog VĮ Registrų centras ir elektroninio aukciono rengėjas tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka (jei taikoma).

20. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jei taikoma):

20.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją.

20.2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją (jei taikoma);

20.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas (jei taikoma);

20.4. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas (jei taikoma);

20.5. kitus elektroninio aukciono skelbime ar kituose paskelbtuose elektroninio aukciono dokumentuose nurodytų dokumentų kopijas (jei taikoma).

20.6. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių sąlygų 20.3, 20.4, 20.5 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas (jei taikoma).

21. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti elektroninio aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Bendrovės sąskaitą (jei taikoma).

22. Garantinis įnašas pervedamas žemiau nurodytais rekvizitais: AB Lietuvos geležinkeliai LT92 7044 0600 0767 4537 AB SEB bankas SWIFT kodas CBVILT2X Mokėjimo pavedimo paskirtyje būtina įrašyti konkretaus elektroninio aukciono, kuriame dalyvaujama, numerį.

23. Aukciono dalyvis, dalyvaudamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ aukcione ir sumokėdamas dalyvio mokestį, prisiima atsakomybę, kad yra perskaitęs šias, AB „Lietuvos geležinkeliai“ nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu sąlygas, ir su jomis yra susipažinęs

24. Jeigu asmeniui registruojantis į elektroninį aukcioną pasibaigė elektroninio aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į aukciono iniciatoriaus sąskaitą pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į elektroninį aukcioną, jis aukciono rengėjui turi parašyti prašymą, nuroydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį, numerį (jei taikoma).

25. Asmens, registracijos metu įvykdžiusio visus šių sąlygų 13–23 punktų reikalavimus, registraciją, patikrinęs dokumentų tinkamumą, per elektroninio aukciono skelbime nurodytą registracijos tvirtinimo laiką, patvirtina elektroninio aukciono rengėjas. Asmenys, neįvykdę 13–23 punktų reikalavimų, neregistruojami elektroninio aukciono dalyviais (jei taikoma).

26. Po registracijos tvirtinimo, asmuo į registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į elektroninį aukcioną (jei taikoma).

27. Dalyvauti Aukcione turi teisę tik šių Sąlygų ar prie atitinkamo aukciono pateiktų sąlygų nustatyta tvarka užsiregistravę ir pateikę visus Aukciono dokumentus ir sumokėję Dalyvio mokestį Potencialūs pirkėjai, Aukciono organizatoriaus patvirtinti Tinklapyje pagal Sąlygose nurodytus kriterijus ir pripažinti Aukciono dalyviais. Potencialus pirkėjas (fizinis arba juridinis asmuo arba jo įgalioti asmenys (atstovai)) registruodamasis Aukciono dalyviu, turi sumokėti ne mažesni, nei Skelbime nurodyta, Dalyvio mokestį.

28. Aukciono laimėtojas prieš sudarant Pirkimo–pardavimo sutartį privalo pateikti Aukciono organizatoriui Sąlygų 20.3, 20.4, 20.5 punktuose nurodytų Aukciono dokumentų originalus arba tinkamai patvirtintus šių Aukciono dokumentų nuorašus.

29. Pardavėjas ir Aukciono organizatorius neatsako už kurjerių tarnybų/ pašto paslaugų teikėjų vėlavimus ar kitus atvejus, elektroninių ryšių ar kitus sutrikimus, dėl kurių Aukciono dokumentai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Potencialus pirkėjas yra atsakingas už tai, kad Aukciono dokumentai būtų išsiųsti ir pateikti Aukciono organizatoriui laiku. Potencialus pirkėjas privalo savarankiškai įvertinti galimus kurjerių tarnybų/ pašto paslaugų teikėjų vėlavimus, interneto ryšio ir kitus sutrikimus, tokių paslaugų teikimo trukmę ir kt.

30. Pardavėjas turi teisę nesudaryti Preliminarios ar pirkimo – pardavimo sutarties jeigu:

30.1. pateikti ne visi Sąlygose nurodyti Aukciono dokumentai arba jie neatitinka Sąlygose nustatytų reikalavimų;

30.2. garantinis įnašas pervestas ne į skelbime nurodytą sąskaitą. Jeigu garantinis įnašas buvo pervestas ne į Pardavėjo vardu atidarytą banko sąskaitą, Aukciono organizatorius ir Pardavėjas neatsako už šių lėšų grąžinimą Aukciono dalyviui ar jo atstovui;

30.3. Aukciono dalyvis yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, reorganizuojamas, jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka arba yra aplinkybių, leidžiančių manyti, kad Aukciono dalyvis gali tapti nemokus, jam gali būti keliama bankroto byla, gali būti restruktūrizuojamas, ir kt.;

31. Didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis arba vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė pradinę Objekto kainą, gali būti Aukciono komisijos nepripažintas Aukciono laimėtoju ir Pardavėjas gali atsisakyti sudaryti su jais Preliminarią pirkimo pardavimo ar pagrindinę Pirkimo pardavimo sutartį, jeigu ;

31.1. Pardavėjui įvertinus Aukciono dalyvio reputacijos, finansinio stabilumo ir kitus rodiklius kurie leis užtikrinti tinkamą sutarties vykdymą, bus nustatytos aplinkybės, keliančios pagrįstas abejones dėl Aukciono dalyvio reputacijos ir tinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

31.2. Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisijai (toliau – NSK), kaip numatoma Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo 12 straipsnyje, atlikus ketinamus sudaryti su Aukciono dalyviu sandorio patikrą, pateiks išvadą, kad sandoris su Aukciono dalyviu kelia riziką nacionalinio saugumo interesams ar neatitinka nacionalinio saugumo interesų.

32. Pardavėjas, atsisakydamas sudaryti sutartį su Aukciono laimėtoju neprivalo kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos ar užsienio institucijas ar įstaigas dėl Sąlygų punktuose nurodytus kriterijus pagrindžiančios informacijos ir neprivalo pateikti Potencialiam pirkėjui ar Aukciono dalyviui jokių pažymų ar kitų įrodymų, pagrindžiančių šią Aukciono organizatoriaus, Aukciono komisijos ar Pardavėjo turimą informaciją.

33. Pardavėjas ir/ ar Aukciono organizatorius bet kuriuo momentu iki Aukciono dienos turi teisę dėl bet kokių priežasčių nutraukti Aukciono vykdymą. Sumokėtas garantinis įnašas grąžinamas į Potencialaus pirkėjo Paraiškoje nurodytą sąskaitą per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Aukciono vykdymą priėmimo dienos.

#### IV AUKCIONO VYKDYMAS

34. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios neužsiregistruotas nei vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusiu. Elektroninio aukciono rengėjas skelbime apie aukcioną gali nustatyti sąlygą, kad elektroninio aukciono dalyviai pradėdami registruoti tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent vienas dalyvis, kuris atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

35. Vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu.

36. Kainą didinant neautomatinio būdu, aukciono dalyvis gali pasiūlyti pradinę arba didesnę už ją kainą, pakeltą ne mažesniu nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kiti dalyviai turi siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažiau nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas.

37. Kainą didinant automatinio būdu, elektroninio aukciono dalyvis nurodo siūlomą pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę turto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatinio būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Didžiausia siūloma kaina negali būti žinoma nei elektroninio aukciono rengėjui, nei kitiems elektroninio aukciono dalyviams ar tretiesiems asmenims. Kainą didinant automatinio būdu, rodoma elektroninio aukciono dalyvio siūloma pradinė kaina, kuri išlieka iki to momento, kol kitas elektroninio aukciono dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam elektroninio aukciono dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio siūloma kaina automatiškai padidinama elektroninio aukciono dalyvio nustatyto intervalu, kol kito elektroninio aukciono dalyvio pasiūlyta kaina viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą.

38. Jeigu elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis neautomatinio būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kurią kitas elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio elektroninio aukciono dalyvio didžiausia siūloma kaina, kuri tampa tuo metu už parduodamą turtą siūloma kaina. Šią kainą kiti elektroninio aukciono dalyviai gali didinti neautomatinio būdu pasiūlydami didesnę kainą arba automatinio būdu nurodydami didesnę didžiausią siūlomą kainą. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatinio būdu kainą didinantis elektroninio aukciono dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kokią kitas elektroninio aukciono dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

39. Iki elektroninio aukciono pabaigos bet kuris elektroninio aukciono dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatinio būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Elektroninio aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatinio būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kaina.

40. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina be PVM.

41. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje\*.

42. Aukciono objekto kainą, kurią nustato Pardavėjas, mažiausią kainos didinimo intervalą, kuris yra:

Kai pradinė nekilnojamojo turto kaina Eur (be PVM)	Minimalus kainos didinimo intervalas Eur (be PVM)
Iki 500	10
Nuo 501 iki 25.000	500
Nuo 25.001 iki 150.000	1.000
Nuo 150.001 iki 1.000.000	5.000
Nuo 1.000.001 ir daugiau	10.000

\*Aukcione parduodamo nekilnojamojo turto galutinė kaina, už kurią dalyvis įgauna teisę įsigyti objektą, pateikiama be PVM. Atitinkamai PVM yra pridedamas, jei aukciono dalyvis pagal LR teisės aktus yra PVM mokėtojas.

## V ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

43. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

44. Elektroninio aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią kainą arba vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė ne mažesnę kaip pradinę Objekto kainą ir kurį Aukciono komisija nustatė Aukciono laimėtoju. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

45. Pasibaigus elektroniniam aukcionui taip pat Aukciono komisijai nustačius Aukciono laimėtoją, bei su Aukciono laimėtoju pasirašius preliminarį pardavimo sutartį, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas bus parduotas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną.

46. Asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviams, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 10 darbo dienų nuo elektroninio aukciono pabaigos. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 10 darbo dienų nuo Aukciono komisijos sprendimo nepripažinti Aukciono laimėtoju priėmimo.

47. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) aukciono dalyviams grąžinamas tik 24 punkte nurodytu atveju ir kai aukcionas neįvyksta, nes nesuirenka skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius.

## VI PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

48. Preliminari pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Aukciono komisijos pranešimo Aukciono laimėtoju apie laimėjamą Aukcioną .

49. Notarinė Pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma Sąlygų 2 priede pateiktoje Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytomis sąlygomis.

50. Perkant Aukciono objektą savo lėšomis notarinė pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Aukciono komisijos sprendimo apie pripažinimą laimėtoju priėmimo dienos, o visa aukciono objekto kaina turi būti sumokėta iki notarinės pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Jei aukciono objektas perkamas su LT Respublikoje registruoto banko ar kitos finansų įstaigos teikiamomis paslaugų pagalba, notarinė pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo Aukciono komisijos sprendimo apie pripažinimą

laimėtoju priėmimo dienos, .

51. Per laikotarpį iki notarinės Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, vadovaudamiesi Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytais sąlygomis, Pardavėjas ir Pirkėjas suderina notarinę Pirkimo-pardavimo sutarties projektą. Pardavėjas raštu informuoja Aukciono laimėtoją apie notarinės Pirkimo-pardavimo sutarties tvirtinimo datą ir laiką. Notarinė Pirkimo-pardavimo sutartis bus tvirtinama Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytame notarų biure. Jeigu per šiame Sąlygų punkte nustatytą terminą notarinės Pirkimo-pardavimo sutarties projektas nesuderinamas, vadovaujantis Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytais sąlygomis, arba Aukciono laimėtojas nurodytą dieną ir laiką neatvyksta pasirašyti Pirkimo-pardavimo sutarties, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti notarinę Pirkimo-pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukcionas laikomas neįvykusiu.

52. Aukciono laimėtojo, atsisakiusio sudaryti Pirkimo-pardavimo sutartį, sumokėtas garantinis įnašas negražinamas ir laikomas tokio Aukciono laimėtojo mokėtina bauda Pardavėjui, jis netenka teisės dalyvauti kituose Pardavėjo parduodamo nekilnojamojo turto aukcionuose. Garantinis įnašas negražinamas visais atvejais nepriklausomai nuo to, kas pervedė Pardavėjui garantinį įnašą – Aukciono laimėtojas, jo įgaliotas ar bet kuris kitas asmuo. Be kita ko, Aukciono laimėtojas privalo atlyginti Pardavėjui visus naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas. Visas šiame Sąlygų punkte numatytas sumas Aukciono laimėtojas privalo sumokėti Pardavėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pardavėjo pranešimo dienos.

## VII ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ

53. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas į notarinę Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą Aukciono objekto kainą. Likusią Aukciono objekto kainos dalį Aukciono laimėtojas privalo sumokėti Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje numatytu terminu į Pardavėjo banko sąskaitą, nurodytą Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje

54. Aukciono laimėtojui atsiskaitant kitu būdu, nei aprašoma 54 p. atsiskaitymas vykdomas vadovaujantis sąlygų IV skyriaus nuostatomis.

55. Išlaidas, susijusias su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Pirkėjas.

## VIII NEĮVYKĘS IR NEGALIOJANTIS AUKCIONAS

56. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

57.1. Per Skelbime nurodytą Aukciono dokumentų registravimo terminą neįregistruojamas nė vienas Potencialus pirkėjas arba nė vienas Potencialus pirkėjas nepripažįstamas Aukciono dalyviu arba Aukciono laimėtoju;

57.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;

57.3 Aukciono komisija nepripažino Aukciono dalyvio, pasiūliusio Objekto didžiausią kainą arba vienintelio užsiregistravusio Aukciono dalyvio, kuris pasiūlė ne mažesnę kaip pradinę Objekto kainą, Aukciono laimėtoju. Jeigu didžiausią kainą pasiūlęs Aukciono dalyvis arba vienintelis užsiregistravęs Aukciono dalyvis, kuris pasiūlė ne mažesnę, kaip pradinę Objekto kainą nepripažįstamas Aukciono laimėtoju, Pardavėjas per 5 (penkias) darbo dienas po Aukciono komisijos sprendimo priėmimo informuoja jį raštu, nuroydamas priežastį, dėl kurios jis nebuvo pripažintas Aukciono laimėtoju.

57.4. Aukciono dalyvis, pripažintas Aukciono laimėtoju, nepasirašo Preliminariosios pirkimo-pardavimo sutarties, arba Pirkimo-pardavimo sutarties;

57. Aukciono objektu esantis nekilnojamas turtas laikomas neparduotu, kai:

59.1. Aukcionas neįvyksta;

59.2 Aukciono laimėtojas per Sąlygose ir Pirkimo-pardavimo sutartyje ar Preliminariojoje pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytą terminą nesumoka pirkimo kainos;

59.3. Aukciono rezultatai teismo tvarka pripažįstami negaliojančiais.

## IX BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

58. Jeigu Aukciono objektas Aukcione neparduodamas, Pardavėjas gali skelbti pakartotinį šio Aukciono objekto aukcioną.

59. Aukciono organizatorius ir/ar Pardavėjas turi teisę viešai paskelbti informaciją apie parduotus Aukciono objektus bei galutines kainas

60. Nei Pardavėjas, nei Aukciono organizatorius, neatsako už jokių Potencialių pirkėjų, Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtojų, Pirkėjų patirtus nuostolius.

61. Visos pretenzijos, skundai, susiję su Aukciono organizavimu, vykdymu, rezultatais, teikiami Aukciono organizatoriui. Pardavėjas Aukciono organizatoriaus ir Potencialių pirkėjų, Aukciono dalyvių, Aukciono laimėtojų skundų/ pretenzijų/ ginčų nenagrinėja.

62. Ginčai, kilę dėl Aukciono organizavimo, vykdymo ar jo rezultatų, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme pagal Pardavėjo buveinės vietą.

Šios Sąlygos skelbiamos Pardavėjo internetiniame tinklalapyje ir Aukciono organizatoriaus internetiniame tinklalapyje adresu [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) Šios Sąlygos bet kuriuo metu gali būti keičiamos, paskelbiant jų naują redakciją šiame Sąlygų punkte nurodytuose internetiniuose tinklapiuose. Jei nėra nurodyta kitaip, nauja Sąlygų redakcija įsigalioja jos patalpinimo tinklalapyje dieną.

63. Sąlygų priedų sąrašas:

1 Priedas - ĮSIPARĖIGOJIMAS DĖL KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS APSAUGOS;

2 Priedas – PRELIMINARIOJI PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS.