

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:50:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111834**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-02-13**
Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **2190-7000-2011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1907**
Statybos pabaigos metai: **1907**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **437.64 kv. m**
Naudingas plotas: **437.64 kv. m**
Tūris: **1493 kub. m**
Užstatytas plotas: **232.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6178297.14**
Koordinatė Y: **320141.04**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94428 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **78 %**
Atkuriamoji vertė: **20774 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18697 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-05**

2.2.

Pastatas - Parduotuvė

Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 4**
Unikalus daikto numeris: **2190-7000-2022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **2E3p**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **55 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Tūris: **3246 kub. m**
Užstatytas plotas: **384.20 kv. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**

Daiktas: **pastatas Nr. 2190-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2190-7000-2022, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Reorganizavimo sąlygos**

2022-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2190-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas 1A2p (unikalus Nr. 2190-7000-2011) yra žemės sklype kadastro Nr. 2101/0003:770. Pastatas 2E3p (unik. Nr. 2190-7000-2022) yra žemės sklype kadastro Nr. 2101/0003:771.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:50:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1510610**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-04-20**
Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2346-0020**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:770 Klaipėdos m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0348 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0348 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **62703 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 115**
2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-486-(14.13.55)
Plotas: **0.0348 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
Terminas: **Iki 2041-06-20**

- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0063 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0038 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0348 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0041 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų matininkas", a. k. 302459514
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai registro Nr. 50/111834.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:51:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1513671**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-05-02**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2353-7706**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:771 Klaipėdos m. k. v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0658 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0658 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **113039 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-58**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-192**
2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-488-(14.13.55.)
Plotas: **0.0658 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
Terminas: **Iki 2041-10-17**

- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0105 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0658 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0014 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-58
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų matininkas", a. k. 302459514

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470**
2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai - registro Nr. 50/111834.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 11:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/117011**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1991-06-21**

Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė

Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**

Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1021**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**

Žymėjimas plane: **1E2p**

Statybos pradžios metai: **1900**

Statybos pabaigos metai: **1900**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **544.38 kv. m**

Pagrindinis plotas: **292.66 kv. m**

Tūris: **2256 kub. m**

Užstatytas plotas: **438.00 kv. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-21**

2.2.

Pastatas - Tualetas

Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**

Unikalus daikto numeris: **4400-0686-2579**

Paskirties grupė: **Komercinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**

Žymėjimas plane: **9L1p**

Statybos pradžios metai: **1974**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **77.55 kv. m**

Pagrindinis plotas: **59.92 kv. m**

Tūris: **355 kub. m**

Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**

Koordinatė X: **6178274.31**

Koordinatė Y: **320137.84**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46918 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **37940 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-10-11**

Vidutinė rinkos vertė: **68350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-23**

2.3. **Pastatas - Parduotuvė - paviljonas**

Aprašymas / pastabos: -
Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1010**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **2E2/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1667.85 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1076.69 kv. m**
Tūris: **12540 kub. m**
Užstatytas plotas: **1511.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178300.23**
Koordinatė Y: **320082.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1179000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **554000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1316000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2190-0010-1021, aprašytam p. 2.1.**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**
Aprašymas / pastabos: **(lauko prekystaliai, kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1032**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a.k. 140842886**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2190-0010-1032, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Reorganizavimo sąlygos**
2022-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
Aprašymas: **2011-10-26 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas- 16075**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220616-11011
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RITA ABLINGIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1465**
2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180831-00051**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-31**

10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-14**

10.5. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Statybos leidimas Nr. LNS-31-100617-00197**
Aprašymas: **Leidžiama nugriauti priestatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-08**

- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-03-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-15**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-25**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai 1E2p, 9L1p yra sklype 2101/0003:586. Nekilnojamojo daikto 2E2p (unikalus Nr. 2190-0010-1010) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2021-02-11 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 11:31:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/572241**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-04-20**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0841-5709**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:586 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2884 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2884 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **443524 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a.k. 140842886**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 116**
2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-489- (14.13.55.)

Plotas: **0.2884 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**

Terminas: **Iki 2070-06-20**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**

Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.152 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.055 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.009 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų matininkas", a.k. 302459514
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-27
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100116888**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25**
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: **2021-11-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12**
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2024-04-22**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2884 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2884 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai reg. Nr. 50/117011.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra