

PRELIMINARIOJI TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų [redacted] mėnesio [redacted] diena

I. Sutarties šalys

1.1. Mes, **UAB „Naujasis turgus“**, juridinio asmens kodas 140842886, buveinės adresas Taikos pr. 80, Klaipėda, (toliau – **Ketinamo parduoti turto savininkas**), atstovaujama direktoriaus Viačeslav Karmanov, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir _____, juridinio asmens kodas _____, buveinės adresas _____ (toliau – **Būsimasis pirkėjas**), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarome šią Preliminariąją turto pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

II. Sutarties objektas

2.1. Ketinamo parduoti turto savininkas ir Būsimasis pirkėjas įsipareigoja **iki du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų [redacted] mėnesio [redacted] dienos** sudaryti Ketinamo parduoti turto savininkui nuosavybės teise priklausančių ir Sutarties 2.2 punkte išvardintų objektų, esančių adresu Turgaus a. 3, Galinio Pylimo g. 4, 8, Klaipėda (toliau – **Turtas**), pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Turto pirkimo-pardavimo sutartis**).

2.2. Ketinamo parduoti turto savininkas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja parduoti Būsimajam pirkėjui, o Būsimasis pirkėjas pagal šioje Sutartyje aptartas sąlygas įsipareigoja nupirkti:

2.2.1. **Pastatą - Gyvenamąjį namą**, unikalus Nr. **2190-7000-2011**, pažymėjimas plane 2E3p, pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), bendras plotas 437.64 kv. m;

2.2.2. **Pastatą - Parduotuvę**, unikalus Nr. **2190-7000-2022**, pažymėjimas plane 1A2p, pagrindinė naudojimo paskirtis Prekybos, užstatytas plotas 384.20 kv. m;

2.2.3. **Pastatą - Parduotuvę**, unikalus Nr. **2190-0010-1021**, pažymėjimas plane 1E2p, pagrindinė naudojimo paskirtis Prekybos, užstatytas plotas 544.38 kv. m;

2.2.4. **Pastatą - Tualetą**, unikalus Nr. **4400-0686-2579**, pažymėjimas plane 9L1p, pagrindinė naudojimo paskirtis Paslaugų, užstatytas plotas 77.55 kv. m;

2.2.5. **Pastatą - Parduotuvę - paviljoną**, unikalus Nr. **2190-0010-1010**, pažymėjimas plane 2E2p, pagrindinė naudojimo paskirtis Prekybos, užstatytas plotas 1667.85 kv. m;

2.2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (lauko prekystaliai, kiemo aikštelė, tvora)**, unikalus Nr. **2190-0010-1032**, pagrindinė naudojimo paskirtis Kita;

2.3. Turtas, įvardintas 2.2.1. - 2.2.6. punkčiuose, yra Lietuvos Respublikai priklausančiuose žemės sklypuose:

i) žemės sklypas esantis adresu *Turgaus a. 3, Klaipėda*, bendras plotas 0.0348 ha, unikalus Nr. **4400-2346-0020**, kadastrinis Nr. **2101/0003:770**. Žemės sklypą (plotas 0.0348 ha) 2012-06-20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 115 ir 2022-11-14 Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-486-(14.13.55) pagrindais šios Sutarties sudarymo dieną valdo ir juo naudojasi Ketinamo parduoti turto savininkas;

ii) žemės sklypas esantis adresu *Galinio Pylimo g. 4, Klaipėda*, bendras plotas 0.0658 ha, unikalus Nr. **4400-2353-7706**, kadastrinis Nr. **2101/0003:771**. Žemės sklypą (plotas 0.0658 ha) 2012-10-17 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-192 ir 2022-11-14 Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-488-(14.13.55.) pagrindais šios Sutarties sudarymo dieną valdo ir juo naudojasi Ketinamo parduoti turto savininkas;

iii) žemės sklypas esantis adresu *Galinio Pylimo g. 8, Klaipėda*, bendras plotas 0.2884 ha, unikalus Nr. **4400-0841-5709**, kadastrinis Nr. **2101/0003:586**. Žemės sklypą (plotas 0.2884 ha) 2012-06-20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 116 ir 2022-11-14 Susitarimo pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-489-(14.13.55.) pagrindais šios Sutarties sudarymo dieną valdo ir juo naudojasi Ketinamo parduoti turto savininkas.

2.4. Sutarties 2.1 punkte nurodytas pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo terminas gali būti pratęsiamas šalių rašytiniu susitarimu arba nekilnojamojo turto pardavimo aukciono būdu taisyklėse (toliau – **Taisyklės**) numatytais atvejais ir tvarka. Turtą

charakterizuojantys duomenys yra pateikiami Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose, kurie yra pridedami prie šios Sutarties kaip Priedas Nr. 1.

III. Turto pirkimo-pardavimo sutarties esminės sąlygos

3.1. Šalių susitarimu Turtas bus parduodamas už [redacted] Eur ([redacted] eurų), **PVM netaikomas**, t. y. taip Turto kaina turės būti nurodyta Turto pirkimo–pardavimo sutartyje. Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šioje Sutartyje numatyta tvarka. Visą Turto kainą Būsimasis pirkėjas privalo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui ne vėliau kaip iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo, išskyrus šios Sutarties 3.2 punkte numatytą atvejį. Nuosavybės teisė į Turtą Būsimajam pirkėjui pereis nuo tinkamo atsiskaitymo su Ketinamo parduoti turto savininku bei Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento. Tokiu atveju Turto pirkimo–pardavimo sutartis kartu bus ir Turto perdavimo–priėmimo aktas.

3.2. Turto kainos (ar jos dalies) sumokėjimą gali finansuoti Būsimojo pirkėjo pasirinktas bet kuris Lietuvos Respublikoje įregistruotas ir/ar licencijuotas finansuotojas - bankas, kredito unija, ar alternatyvūs finansuotojai – fiziniai ir juridiniai asmenys, sutelktinio finansavimo platformos ir kt., suteikdami Būsimajam pirkėjui atitinkamą kreditą Turto įsigijimo tikslais, kurio grąžinimo užtikrinimui Ketinamo parduoti daikto savininkas turės įkeisti Turtą tokiam finansuotojui sąlygine hipoteka, kuri įsigalios nuo to momento, kai Būsimasis pirkėjas visiškai ir tinkamai atsiskaitys su Ketinamo parduoti daikto savininku pagal Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir nuosavybės teisė į Turtą bus perleista Būsimajam pirkėjui. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, jeigu bus pasirinktas šiame sutarties punkte numatytas atsiskaitymo būdas, Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turės būti nurodyta, jog finansuotojas, finansuojantis Turto įsigijimą, atitinkamą Turto kainos dalį perveda tiesiogiai į Ketinamo parduoti daikto savininko sąskaitą. Šalys aiškiai susitaria, kad tuo atveju, kai finansuojama Turto kainos dalis yra mažesnė nei sutarties 4.2 punkte nurodyta likusi Turto kainos dalis, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja skirtumą tarp finansuojamos Turto kainos dalies ir sutarties 4.2 punkte nurodytos likusios Turto kainos dalies sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos. Pasirinkus šiame sutarties punkte numatytą atsiskaitymo būdą sutarties 4.2 punkte nurodytą likusią Turto kainos dalį Būsimasis pirkėjas įsipareigoja sumokėti Ketinamo parduoti daikto savininkui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos.

3.3. Tuo atveju, jeigu Turto kaina (ar jos dalis) bus finansuojama Būsimojo pirkėjo pasirinkto bet kurio Lietuvos Respublikoje įregistruoto banko, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pateikti Ketinamo parduoti turto savininkui banko kredito sutartį ar banko išduotą garantinį raštą, pagal kuriuos bus finansuojamas Turto įsigijimas.

3.4. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja per Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytą terminą savarankiškai sutvarkyti visus žemės sklypo, kuriame yra Turtas, naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu.

3.5. Šalys aiškiai susitaria, kad Turto pirkimo–pardavimo sutartyje bus nuostata, leidžianti Ketinamo parduoti turto savininkui vienašališkai neteismine tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį tuo atveju, jei Būsimasis pirkėjas laiku nesumokės visos Sutarties 3.1 punkte nurodytos sumos.

3.6. Turtas yra parduodamas tokios būklės, kokios jis yra Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo metu, Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto faktinės būklės ir techninio statuso, mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Ketinamo parduoti turto savininkas taip pat neteikia Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl Turto užteršimo, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, atitikimo teritorijų planavimo, statybos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, išskyrus pareiškimus ir garantijas, bei dokumentus, kuriuos Ketinamo parduoti turto savininkas privalo teikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.7. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja užtikrinti patekimą nemokamu servitutu ar kitu juridiniu būdu į pastatą (taip pat nemokamu), esantį adresu Turgaus a. 1, Klaipėda. Patekimas į Turgaus a. 1 pastatą yra įrengtas greta Turgaus a. 3 pastato.

3.8. Būsimasis pirkėjas įsipareigoja per 5 (penkis) metus nuo Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo atlikti Turto išorės remontą: naujai atlikti viso fasado apdailą; pakeisti ir (ar) įrengti stogo dangą, pakeisti ir (ar) įrengti lietaus nuvedimo sistemą. Neįvykdžius šios pareigos, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja mokėti Ketinamo parduoti turto savininkui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo Turto kainos už kiekvieną pradelstą dieną (jei su Ketinamo parduoti turto savininku nesutarta kitaip). Ši nuostata galioja ir teisių į Turtą perleidimo atveju.

3.9. Visos kitos Turto pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, taip pat šalių teisės bei pareigos, kurios nėra nustatytos šioje Sutartyje, bus nustatomos šalių susitarimu sudarant Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

3.10. Šalys įsipareigoja Turto pirkimo–pardavimo sutartį šioje Sutartyje numatytais sąlygomis sudaryti bei patvirtinti Klaipėdos miesto 15-ajame notaro biure, ne vėliau kaip iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos, nebent šis terminas bus pratęstas Sutarties 2.4 punkte nurodytais atvejais.

3.11. Notarines Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registrų centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka Būsimasis pirkėjas.

IV. Ketinamo parduoti turto savininko ir Būsimojo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimas

4.1. Šalių susitarimu Būsimasis pirkėjas, užtikrindamas savo prievolių pagal šią Sutartį vykdymą, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo Ketinamo parduoti turto savininkui pavedimu įsipareigoja sumokėti **10 (dešimties) procentų Turto kainos** (Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas į šią sumą) **dydžio sumą, t. y. [redacted] Eur ([redacted] eurų)**, kuri šalims iki šios sutarties 2.1 punkte nustatyto termino sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta į Turto pirkimo–pardavimo kainą. Šiame Sutarties punkte nurodytą sumą Būsimasis pirkėjas įsipareigoja pervesti į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje.

4.2. Šalių susitarimu likusią Turto kainos dalį, sudarančią **[redacted] Eur ([redacted] eurų)**, Būsimasis pirkėjas sumoka Ketinamo parduoti turto savininkui prieš sudarant pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, pervedant visą likusią Turto kainos dalį į Ketinamo parduoti turto savininko atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje, arba Sutarties 3.2 punkte nurodyta tvarka.

4.3. Tuo atveju, jeigu Būsimasis pirkėjas neįvykdys ar netinkamai įvykdys savo įsipareigojimo sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą, kuri šalims sudarius pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį bus įskaityta kaip dalis Turto kainos, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ir privalo mokėti Ketinamo parduoti turto savininkui 0,05 (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei uždelsiama mokėti ilgiau nei 2 (dvi) darbo dienas nuo šios Sutarties 4.1 punkte numatyto termino. Būsimajam pirkėjui uždelsus sumokėti visą šios Sutarties 4.1 punkte nurodytą sumą ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Ketinamo parduoti turto savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Tokiu atveju pagrindinė Turto pirkimo–pardavimo sutartis nebus sudaroma, o Būsimasis pirkėjas privalės sumokėti Ketinamo parduoti turto savininkui baudą, kuri yra lygi Taisyklėse numatyta tvarka Būsimojo pirkėjo sumokėtam pradiniam įnašui.

V. Ketinamo parduoti turto savininko teisės ir pareigos

5.1. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu parduoti Turtą Būsimajam pirkėjui.

5.2. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina, kad Turtas šios Sutarties pasirašymo dieną Ketinamo parduoti turto savininkui priklauso nuosavybės teise, yra tinkamas naudoti pagal jo paskirtį.

5.3. Ketinamo parduoti turto savininkas patvirtina Būsimajam pirkėjui, kad šios Sutarties pasirašymo dieną Turtas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teisminio ar ikiteisminio ginčo objektas,

kad Ketinamo parduoti turto savininko teisė disponuoti Turto neatimta ir neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Būsimojo pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą, taip pat kad į Turtą tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų.

5.4. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja šios Sutarties galiojimo metu iki šios Sutarties 2.1 punkte nurodyto termino pabaigos niekam neperleisti Turto, neparduoti, neįkeisti ar kitaip neapriboti savo nuosavybės teisių į Turtą trečiųjų asmenų naudai, išskyrus Turto pardavimą Būsimajam pirkėjui.

5.5. Ketinamo parduoti turto savininkas imsis visų nuo jo valios priklausančių veiksmų, kad iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos būtų gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingi dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas (-ai) dėl nuomos teisių perleidimo perleidimo.

VI. Būsimojo pirkėjo teisės ir pareigos

6.1. Būsimojo pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis ir terminais sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ir jos pagrindu nupirkti Turtą iš Ketinamo parduoti turto savininko.

6.2. Būsimojo pirkėjas patvirtina, kad jis iki šios Sutarties pasirašymo įdėmiai, rūpestingai ir išsamiai apžiūrėjo Turtą, susipažino su Turto būkle, kokybe, naudojimo sąlygomis bei visomis kitomis Turto savybėmis ir jokių pretenzijų Ketinamo parduoti turto savininkui dėl Turto būklės, kokybės, naudojimo sąlygų, kitų savybių neturi. Būsimojo pirkėjas patvirtina, kad Turtas, jo būklė ir kokybė, naudojimo sąlygos ir kitos Turto savybės atitinka Turto kainą bei Būsimojo pirkėjo lūkesčius.

6.3. Būsimojo pirkėjas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Turto nuomininkams ar bet kuriai kitai trečiajai šaliai priklausantis turtas, įskaitant, bet neapsiribojant, komunikacijos, bet kokio pobūdžio ryšio tinklai, informacinių technologijų sistemos, ryšio bokštai, pagal pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį neperleidžiamas.

6.4. Būsimojo pirkėjas Turto nuomininkų (jeigu tokių yra), su kuriais Turto nuomos sutartys (su visais jų papildymais bei pakeitimais) buvo sudarytos iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo, atžvilgiu taip pat įsipareigoja užtikrinti tinkamą perimtų nuomotojo (Ketinamo parduoti turto savininko) sutartinių įsipareigojimų vykdymą; susilaikyti nuo bet kokių su nuomininkais sudarytose sutartyse (su visais jų papildymais bei pakeitimais) nenumatytų veiksmų, kurie blogintų nuomininkų padėtį; keičiant esmines nuomos sutarčių (su visais jų papildymais bei pakeitimais), sudarytų su nuomininkais, sąlygas arba jas vienašališkai nutraukiant nuomotojo iniciatyva, suteikti maksimalų su atitinkamu nuomininku sudarytoje sutartyje (su visais jos papildymais bei pakeitimais) numatytą išankstinio įspėjimo terminą, o jeigu toks terminas nenumatytas – ne trumpesnę kaip 3 (trijų) mėnesių įspėjimo laikotarpį iki naujų sutarties sąlygų taikymo arba sutarties nutraukimo.

Tuo atveju, jeigu pagal Ketinamo parduoti turto savininko ir nuomininko (-ų) sudarytą (-as) nuomos sutartį (-is) nuomininkas (-ai) yra sumokėjęs (-ę) Ketinamo parduoti turto savininkui nuomos sutartyje (-yse) nustatyto dydžio užstatą (ar jo dalį), Būsimojo pirkėjas sutinka ir neprieštarauja, kad minėtasis užstatas (ar jo dalis) būtų grąžinamas (-a) nuomininkui (-ams) ne anksčiau kaip po pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties su Būsimojo pirkėju pasirašymo, nuosavybės teisės jam perleidimo bei pilno atsiskaitymo pagal Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu nuomos sutartyje (-yse) nenumatyta kitaip.

6.5. Būsimojo pirkėjas privalo iki pagrindinės Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo dienos savo lėšomis gauti ir Sutartį tvirtinsiančiam notarui pateikti visus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) pagrindinei Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti reikalingus dokumentus.

6.6. Būsimojo pirkėjas įsipareigoja sumokėti visas notarines išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir patvirtinimo išlaidas, notaro atlyginimą, kitas notarinių veiksmų atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu.

6.7. Būsimojo pirkėjas turi teisę savo sąskaita šią Sutartį įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Šalims nesudarius Turto pirkimo–pardavimo sutarties ir/ar nepratęsus termino Turto

pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas savo sąskaita išregistruoti šią Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro. Priešingu atveju Būsimasis pirkėjas moka Ketinamo parduoti turto savininkui 30 Eur (trisdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą išregistruoti šią Sutartį dieną.

6.8. Ketinamo parduoti turto savininkas neteikia ir neteiks Būsimajam pirkėjui jokių pareiškimų ir garantijų dėl mokesčių, mokėtinų už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, bet kokių kitų mokesčių, susijusių su Turtu bei esamų ir/ar buvusių įsiskolinimų už Turtą. Paaiškėjus mokesčiams, mokėtiniems už Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui ar bet kokiems kitiems mokesčiams, susijusiems su Turtu, atsiradusiems iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento, Būsimasis pirkėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Ketinamo parduoti turto savininką ir pateikti visus gautus dokumentus. Ketinamo parduoti turto savininkas įsipareigoja apmokėti pagrįstus su Turtu susijusius mokesčius, kilusius nuo Turto įsigijimo Ketinamo parduoti turto savininko nuosavybės teise dienos iki Turto perdavimo Būsimajam pirkėjui momento.

VII. Šalių atsakomybė

7.1. Jeigu Ketinamo parduoti turto savininkas atsisakys šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį ar/ir bet kokia forma perleis Turtą ne Būsimajam pirkėjui, Ketinamo parduoti turto savininkas privalo gražinti visas pagal šią Sutartį jam įmokėtas sumas.

7.2. Jeigu Būsimasis pirkėjas atsisakys ar vengs šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis sudaryti pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį arba pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartis negalės būti sudaroma dėl Būsimąjo pirkėjo kaltės, veiksmų ar neveikimo, ar dėl kitų nuo Būsimąjo pirkėjo priklausančių priežasčių, tai Ketinamo parduoti turto savininko reikalavimu ši Sutartis turi būti nutraukta, o šios Sutarties 4.1 punkte nurodyta suma ir Taisyklėse numatyta tvarka Būsimąjo pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas pasilieka Ketinamo parduoti turto savininkui kaip Būsimąjo pirkėjo mokėtina bauda už Būsimąjo pirkėjo prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, o Būsimasis pirkėjas neturi teisės reikalauti, kad Ketinamo parduoti turto savininkas gražintų šias sumas. Būsimasis pirkėjas patvirtina, kad šiame Sutarties punkte numatytos baudos yra protingos ir jam yra priimtinos.

7.3. Pasirašydamos šią Sutartį, šalys besąlygiškai patvirtina, kad joms yra visiškai suprantamos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos (baudos) už prievolių pagal šią Sutartį neįvykdymą, jų dydis, ir visos šioje Sutartyje nustatytos sankcijos, jų dydžiai atitinka teisingumo, protingumo, šalių lygiateisiškumo kriterijus ir nepažeidžia šalių teisių.

VIII. Baigiamosios nuostatos

8.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Jeigu iki šios Sutarties 2.1 punkte nustatyto termino, o šią sutartį pratęsus, iki šalių pratęsto termino Turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, Turto pirkimo–pardavimo sutartis nėra sudaroma, ši Sutartis laikoma pasibaigusia (išskyrus Taisyklėse ir šioje Sutartyje nustatytus atvejus, kai terminas pratęsimas automatiškai), nebent šalys raštu susitarę kitaip.

8.2. Nė viena iš šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be kitos šalies raštiško sutikimo. Jeigu, esant kito šalies raštiškam sutikimui, teisės ir pareigos pagal Sutartį būtų perleistos, tuomet, kiek tai neprieštarauja galiojantiems įstatymams, šios Sutarties nuostatos besąlygiškai galioja visiems teisėtiems šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

8.3. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio derybų keliu, remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra preliminarioji sutartis, šalys supranta jos esmę, įskaitant ir tai, kad šia Sutartimi joje nurodytas Turtas nėra parduodamas ir nėra perduodama nuosavybės teisė į jį, kad kiekviena iš šios Sutarties šalių gali atsisakyti vykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį, tačiau tokiu atveju atsisakiusiai vykdyti įsipareigojimus šaliai yra taikoma šioje Sutartyje ir Taisyklėse nurodyta atsakomybė (sankcijos). Šalys patvirtina, kad pasirašydamos šią Sutartį išreiškė savo valią būtent dėl preliminarios sutarties sudarymo, tai yra valią ateityje sudaryti

pagrindinę Turto pirkimo–pardavimo sutartį, ir ši Sutartis negali būti laikoma Turto pirkimo–pardavimo sutartimi.

8.5. Visa informacija, esanti šioje Sutartyje ar su ja susijusi, bus laikoma konfidencialia ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai toks atskleidimas yra privalomas pagal teisės aktus, numatytas Taisyklėse arba būtinas siekiant tinkamai įvykdyti įsipareigojimus pagal šią Sutartį.

8.6. Šalys tvarko asmens duomenis tik teisės aktuose numatytais atvejais, šiuo atveju - sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu ir pagrindu.

8.7. Visi pranešimai, susiję su šia Sutartimi, turi būti siunčiami rašytine forma faksu, paštu, elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai šios Sutarties X skyriuje nurodytais šalių adresais ar fakso numeriais.

8.8. Vienos šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikoma tinkamai įteikta, kai ji įteikiama asmeniškai šalies įgaliotam asmeniui arba išsiunčiama registruotu laišku, arba kurjeriu ir pristatoma šioje Sutartyje nurodytais šalių adresais, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais fakso numeriais, gaunant siunčiančiojo fakso patvirtinimą apie sėkmingą išsiuntimą, arba išsiunčiama šioje Sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.

8.9. Apie savo rekvizitų pasikeitimą šalis privalo iš anksto pranešti kitai šaliai raštu. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena šalis išsiunčia kitai šaliai iki gaudama pranešimą apie pastarosios adreso pasikeitimą, laikomi tai šaliai tinkamai įteiktais.

8.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Ketinamo parduoti turto savininkui, kitas – Būsimajam pirkėjui.

IX. Sutarties priedai

9.1. Žemiau išvardinti Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

9.1.1. Sutarties Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.

X. Sutarties šalių vardai, pavardės ir parašai:

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas _____

Juridinio asmens kodas _____

PVM mokėtojo kodas _____

A. s. _____

Bankas _____, banko kodas _____

Tel. _____

El. p. _____

Juridinis asmuo UAB / vardas pavardė

Adresas _____

Juridinio asmens kodas _____

PVM mokėtojo kodas _____

A. s. _____

Bankas _____, banko kodas _____

Tel. _____

El. p. _____

Priedas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:50:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111834**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1985-02-13**
 Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **2190-7000-2011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2p**
 Statybos pradžios metai: **1907**
 Statybos pabaigos metai: **1907**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **437.64 kv. m**
 Naudingas plotas: **437.64 kv. m**
 Tūris: **1493 kub. m**
 Užstatytas plotas: **232.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6178297.14**
 Koordinatė Y: **320141.04**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94428 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **78 %**
 Atkuriamoji vertė: **20774 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18697 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-09-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-05**

2.2.

Pastatas - Parduotuvė

Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 4**
 Unikalus daikto numeris: **2190-7000-2022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **2E3p**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pradžios metai: **1978**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **55 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Tūris: **3246 kub. m**
 Užstatytas plotas: **384.20 kv. m**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**

Daiktas: **pastatas Nr. 2190-7000-2011, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 2190-7000-2022, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Reorganizavimo sąlygos 2022-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2190-7000-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas 1A2p (unikalus Nr. 2190-7000-2011) yra žemės sklype kadastro Nr. 2101/0003:770. Pastatas 2E3p (unik. Nr. 2190-7000-2022) yra žemės sklype kadastro Nr. 2101/0003:771.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:50:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1510610**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2012-04-20**

Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2346-0020**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **2101/0003:770 Klaipėdos m. k. v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0348 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0348 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **62703 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111100775**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k. 140842886**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 115**
2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-486-(14.13.55)
 Plotas: **0.0348 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
 Terminas: **Iki 2041-06-20**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
 Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

- naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0063 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0038 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0348 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0041 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-30
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų matininkas", a. k. 302459514

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2346-0020, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
 Įregistravimo data: **2022-07-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai registro Nr. 50/111834.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-18 15:51:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1513671**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-05-02**
 Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2353-7706**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:771 Klaipėdos m. k. v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0658 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0658 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **113039 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-58**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a. k. 111100775
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
 nutarimas Nr. 32
 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-
 (15.4.33 E)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a. k.
 140842886**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
 13SŽN-(14.13.62.)-192
 2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-488-
 (14.13.55.)**
 Plotas: **0.0658 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**
 Terminas: **Iki 2041-10-17**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
 teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento
 įsakymas Nr. Į-120**
 Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
 paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711**
 Plotas: **0.0105 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir
 vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
 skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
 naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711**
 Plotas: **0.0658 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
 Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
 elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III**

skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0014 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-58

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Vakarų matininkas", a. k. 302459514

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2353-7706, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470
2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341

Įregistravimo data: **2022-07-14**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai - registro Nr. 50/111834.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 11:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/117011**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1991-06-21**

Adresas: **Klaipėda, Turgaus a. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė

Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**

- Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1021**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **1E2p**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **544.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **292.66 kv. m**
 Tūris: **2256 kub. m**
 Užstatytas plotas: **438.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-21**
- 2.2. **Pastatas - Tualetas**
 Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0686-2579**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Žymėjimas plane: **9L1p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **77.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **59.92 kv. m**
 Tūris: **355 kub. m**
 Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178274.31**
 Koordinatė Y: **320137.84**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46918 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **37940 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-10-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **68350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-23**
- 2.3. **Pastatas - Parduotuvė - paviljonas**
 Aprašymas / pastabos: -
 Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1010**
 Paskirties grupė: **Komercinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **2E2/p**
 Statybos pradžios metai: **1956**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1667.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1076.69 kv. m**
 Tūris: **12540 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1511.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6178300.23**
 Koordinatė Y: **320082.35**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1179000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
 Atkuriamoji vertė: **554000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **1316000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2190-0010-1021, aprašytam p. 2.1.**
 Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko prekystaliai, kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **2190-0010-1032**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1953**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-06-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a.k. 140842886**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2190-0010-1032, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-26 Reorganizavimo sąlygos**
2022-08-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**
 Aprašymas: **2011-10-26 Kultūros vertybių apsaugos departamento pranešimas Nr. 10-28, nekilnojamojo daikto kodas- 16075**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-06-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220616-11011**
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RITA ABLINGIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1465 2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-30**
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-180831-00051**
 Aprašymas: **Rekonstravimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-31**
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-14**
- 10.5. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2190-0010-1021, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Statybos leidimas Nr. LNS-31-100617-00197**
 Aprašymas: **Leidžiama nugriauti priestatą.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-08**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-03-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-15**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-25**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0686-2579, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai 1E2p, 9L1p yra sklype 2101/0003:586. Nekilnojamojo daikto 2E2p (unikalus Nr. 2190-0010-1010) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2021-02-11 nekilnojamojo daikto kadastro

duomenų byloje

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 11:31:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/572241**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-04-20**
Adresas: **Klaipėda, Galinio Pylimo g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0841-5709**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2101/0003:586 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2884 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2884 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **443524 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Naujasis turgus", a.k. 140842886**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-06-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 116****2022-11-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-489-(14.13.55.)**Plotas: **0.2884 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-18**Terminas: **Iki 2070-06-20**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120**Aprašymas: **2012-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-94, nekilnojamojo daikto kodas -16075**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.152 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.055 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.009 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų matininkas", a.k. 302459514
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-470
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0841-5709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-50
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355879
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto
savivaldybėje Nr. 3-341
Įregistravimo data: 2022-07-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100116888
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-19
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.
įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2024-04-22
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos
zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100685174
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 2884 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos
zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100680227

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **2884 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai reg. Nr. 50/117011.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra