

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-14 09:35:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3202631**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-03-07**
Adresas: **Druskininkai, Gardino g. 91-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Techninės patalpos**
Unikalus daikto numeris: **4400-6083-6451:6222**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.
ir pažymėjimas plane: **1597-2002-5016, 1H2/p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **109.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **43.41 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **45400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-13**
Vidutinė rinkos vertė: **45400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6451:6222, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504
2001-01-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2001-08-14 Asmens prašymas Nr. 14-01/824
2024-04-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. S12-1358**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6451:6222, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. S12-1358**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ASTA MATEIKIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6451:6222, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra