

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-24 10:14:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/1192**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-03-03**
Adresas: **Druskininkai, Gardino g. 91**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1501-0009-0104**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0009:104 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **1.8992 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0063 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0063 ha**
Miško žemės plotas: **1.3433 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.3431 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kelių plotas: **0.0351 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2356 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2789 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5429 Eur**
Miško medynų vertė: **1131 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **382429 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-06-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-01-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/98-0721**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-29/3MŽP-13-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-01-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/98-0721**

2007-04-24 Asmens prašymas

Plotas: **0.0001 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-04**

Terminas: **Nuo 1998-01-22 iki 2097-01-15**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-430-(14.50.98 E.)**

Plotas: **234.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-430-(14.50.98 E.)**

Plotas: **18992.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-430-(14.50.98 E.)**

Plotas: **457.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-430-(14.50.98 E.)**

Plotas: **13433.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-430-(14.50.98 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS NAVIKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1501-0009-0104, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293
2022-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100384951**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Druskininkų savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-427**
Įregistravimo data: **2023-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **194 kv. m, nuo 2023-02-02**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355545**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **298 kv. m, nuo 2023-01-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.60/37823.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra