

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-13 15:44:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/73803**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1995-02-24**Adresas: **Ignalina, Bokšto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Radijo relinė stotisUnikalus daikto numeris: **4597-4003-2010**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**Žymėjimas plane: **1H1/p**Statybos pradžios metai: **1974**Statybos pabaigos metai: **1974**Rekonstravimo pradžios metai: **1995**Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**Papr. remonto pradžios metai: **2023**Papr. remonto pabaigos metai: **2023**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoideas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **367.87 kv. m**Pagrindinis plotas: **283.94 kv. m**Tūris: **2097 kub. m**Užstatytas plotas: **426.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri

nekilnojamieji daiktai, skaičius: **3**Koordinatė X: **6135786**Koordinatė Y: **638028**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **477000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**Atkuriamoji vertė: **196000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-15**Vidutinė rinkos vertė: **196000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-15**

2.2.

Pastatas - Buitinis pastatasUnikalus daikto numeris: **4597-4003-2021**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**Žymėjimas plane: **2H1/p**Statybos pabaigos metai: **1995**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **27.62 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **24.17 kv. m**
 Tūris: **126 kub. m**
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

2.3. **Pastatas - Transformatorinė**
 Aprašymas / pastabos: **B. p. 3H1p**
 Unikalus daikto numeris: **4597-4003-2032**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **3P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1995**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **273 kub. m**
 Užstatytas plotas: **55.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **37500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **4500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

2.4. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4597-4003-2010, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Priešgaisrinis rezervuaras c1, skysto kuro rezervuaras c2, kanalizacijos duobė š, kanalizacijos šuliniai r1, r2, artezinis gręžinys su hidroforu k, televizijos ir radijo bokštas**
 Unikalus daikto numeris: **4597-4003-2043**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **17800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-08-09**

Vidutinė rinkos vertė: **7230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4597-4003-2032, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4597-4003-2043, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504**

1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas
Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 4
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-231011-11381**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-231011-11381**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ASTA MATEIKIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 4597-4003-2010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **4532/0002:136**
Archyvinės bylos Nr.: **45/7618**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-13 15:47:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3202626

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2023-03-07

Adresas: Ignalina, Bokšto g. 1-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Techninės patalpos

Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 2.44 kv.m) t.y. 1.22 kv.m, a-2 (1/2 iš 7.39 kv.m) t.y. 3.69 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-6083-6408:6217

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: 4597-4003-2010, 1H1/p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 1

Rūsiai: Nėra

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Viryklė: Elektrinė

Bendras plotas: 92.82 kv. m

Pagrindinis plotas: 30.05 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 49400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210

Daiktas: patalpa Nr. 4400-6083-6408:6217, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58

1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504

1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas

2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti

pagal paskirtį Nr. 4

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6408:6217, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 4**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ASTA MATEIKIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6408:6217, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-13 15:46:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3202627
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2023-03-07
Adresas: Ignalina, Bokšto g. 1-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Techninės patalpos
Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 2.44 kv.m) t.y. 1.22 kv.m, a-2 (1/2 iš 7.39 kv.m) t.y. 3.70 kv.m. Buvo atliktas paprastas remontas 2023-2023 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-6083-6419:6218
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4597-4003-2010, 1H1/p
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 115.86 kv. m
Pagrindinis plotas: 107.62 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 150000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 61700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-02-15
Vidutinė rinkos vertė: 61700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6083-6419:6218, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 504
1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas
2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231011-11381
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6083-6419:6218, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231011-11381
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6083-6419:6218, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 4
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ASTA MATEIKIENĖ
Daiktas: patalpa Nr. 4400-6083-6419:6218, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-13 15:49:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3202628**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2023-03-07**
Adresas: **Ignalina, Bokšto g. 1-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Techninės patalpos**
Aprašymas / pastabos: Buvo atliktas paprastas remontas 2023-2023 m.
Unikalus daikto numeris: 4400-6083-6430:6220
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4597-4003-2010, 1H1/p
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūsys: Nėra
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 149.36 kv. m
Pagrindinis plotas: 146.27 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 194000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 59 %
Atkuriamoji vertė: 79500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-02-15
Vidutinė rinkos vertė: 79500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-15
Kadastrų duomenų nustatymo data: 2023-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58**
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504
1997-06-26 Įmonės registracijos pažymėjimas
2023-08-03 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo
turto kadastrų objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti
pagal paskirtį Nr. 4
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-231011-11381
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-
00-231011-11381**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ASTA MATEIKIENĖ

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6083-6430:6220, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-27 14:43:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **45/7175**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **1998-04-09**Adresas: **Ignalina, Bokšto g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4532-0002-0136**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4532/0002:136 Ignalinos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.1526 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7466 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7466 ha**Užstatyta teritorija: **0.1774 ha**Kitos žemės plotas: **0.2286 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **25300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1998-02-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-13****2022-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1255-(14.39.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės****nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-01-27 Servituto sutartis Nr. 157**Plotas: **49.00 kv. m**Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "E1".**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-20 Servituto sutartis Nr. 2708**

Plotas: **356.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-04-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N45/98-0080**

Plotas: **1.1527 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-04-09**

Terminas: **Nuo 1998-04-03 iki 2097-02-18**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1255-(14.39.110 E.)**

Plotas: **750.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1255-(14.39.110 E.)**

Plotas: **10.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1255-(14.39.110 E.)**

Plotas: **11526.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1255-(14.39.110 E.)**

Plotas: **330.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1255-(14.39.110 E.)
Plotas: 925.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JURIJ BILYK

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033
2022-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0002-0136, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1255-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100356170
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-04
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano
Ignalinos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-347
Įregistravimo data: 2022-07-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100344640
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono
savivaldybėje Nr. 3-132
Įregistravimo data: 2022-03-16
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono
savivaldybėje Nr. 3-132
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 114 kv. m, nuo 2023-11-16

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100053490

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01
Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-237

Įregistravimo data: 2021-10-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100054138**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01
Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100010690**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-27**
Stebėjimo bokštas Bokšto g. 1A, Ignalina, Ignalinos r. sav.
Nr. E1N7086059
Įregistravimo data: 2020-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/73803

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra