

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-27 14:01:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1965193**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-04-28**
Adresas: **Visaginas, Taikos pr. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3801-0587**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4583/0002:173 Visagino m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.7147 ha**
Miško žemės plotas: **0.2809 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4221 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kelių plotas: **0.1840 ha**
Užstatyta teritorija: **2.2498 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **739 Eur**
Miško medynų vertė: **154 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41839 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-04-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-10**

2.2. **Pastatas - Radijo ir televizijos stotis**
Unikalus daikto numeris: **3098-3002-6014**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **1H2p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Papr. remonto pradžios metai: **2016**
Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **982.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **887.41 kv. m**
Tūris: **6217 kub. m**
Užstatytas plotas: **650.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166689**
Koordinatė Y: **653166**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **889000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **533000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **533000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-28**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-09-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **272.17 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Kontrolinis punktas**

Unikalus daikto numeris: **3098-3002-6025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **29.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **19.30 kv. m**
Tūris: **177 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33111 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **21200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-03-18**
Vidutinė rinkos vertė: **21200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-18**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2000-02-22**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **574.48 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Pavėsinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p. 3P1g**
Unikalus daikto numeris: **3098-3002-6047**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3H1g**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **16 kub. m**

Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1790 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **538 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-01-14**
Vidutinė rinkos vertė: **43 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-22**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Bokštas, priešgaisriniai rezervuarai c1, c2**
Unikalus daikto numeris: **3098-3002-6169**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **30900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-09-30**
Vidutinė rinkos vertė: **30900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6025, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2116**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-04-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-39**
2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-302
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k.**
120505210
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6047, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 3098-3002-6169, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-05-08 Steigėjo įsakymas Nr. 58**
1997-05-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 504
Įrašas galioja: **Nuo 1997-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9-185/6MŽP-2-
(15.6.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-302**
Plotas: **0.184 ha**
Aprašymas: **Pažymėtas simboliu S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
39SŽN-47-(14.39.62.)**
Plotas: **0.074 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-09**
Terminas: **Iki 2079-04-25**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k.
120505210**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
39SŽN-324
2019-07-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 39SŽN-99-
(14.39.62.)**
Plotas: **2.6407 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-28**
Terminas: **Nuo 2015-11-30 iki 2084-11-30**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6025, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2116**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1315 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

- 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.1839 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2809 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.311 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1079 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GINTAUTAS MINGAILA**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329**
2017-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-3002-6025, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0512-00295/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-26**
Terminas: **Nuo 2017-10-26 iki 2027-10-26**

- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-302
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-05
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS", a.k. 155981856
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3801-0587, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1415
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-29
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 3098-3002-6014, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SC-0420-01318/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-04-20
Terminas: Nuo 2015-04-20 iki 2025-04-20
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3098-3002-6169, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-10-01 Asmens prašymas Nr. 5A-1483/2.6-25
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-09
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3098-3002-6169, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356177**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-05 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiąjuostis internetas" tinklo plano Visagino savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-356**
Įregistravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **331 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028601**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-08-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Visagino mieste Nr. 3-415**
Įregistravimo data: **2021-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **369 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100068819**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **303 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046120**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044700**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **306 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044188**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391965**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 Dėl Visagino savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo įsakymas Nr. 1-66**
Įregistravimo data: **2023-04-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2131 kv. m, nuo 2023-04-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra