

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-17 15:18:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2177373**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2017-10-11**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20-1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpaUnikalus daikto numeris: **4400-4784-6000:8908**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **6698-6004-3014, 1B2b**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **779.42 kv. m**Pagrindinis plotas: **635.40 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **576000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **432000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-12**Vidutinė rinkos vertė: **84600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4784-6000:8908, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-12-06 Steigėjo įsakymas Nr. 142****1997-11-03 Raštas Nr. 817****2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5**Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **ASTA MATEIKIENĖ**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4784-6000:8908, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-30
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4784-6000:8908, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-01
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTAUTAS MINGAILA
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4784-6000:8908, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329
2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-17 15:18:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2177374**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2017-10-11**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20-2****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinė patalpa**Unikalus daikto numeris: **4400-4784-6011:8909**Paskirties grupė: **Administracinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr.

ir pažymėjimas plane: **6698-6004-3014, 1B2b**Statybos pradžios metai: **1986**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštas: **1**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **363.51 kv. m**Pagrindinis plotas: **316.49 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **269000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **201000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-09-12**Vidutinė rinkos vertė: **46700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-12-06 Steigėjo įsakymas Nr. 142****1997-11-03 Raštas Nr. 817****2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5**Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **ASTA MATEIKIENĖ**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1903
2023-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-30
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-13 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. VN-7-5
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-01
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GINTAUTAS MINGAILA
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4784-6011:8909, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329
2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-12-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-17 15:19:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3210011**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2023-03-29**Adresas: **Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Pažagių k., Šilagalio g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6047-8371**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6677/0001:1138 Šilagalio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5519-1076****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5504-6141****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5519-0913**Žemės sklypo plotas: **1.4791 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6992 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0634 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6358 ha**Užstatyta teritorija: **0.7194 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0605 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-03-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-971****2020-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2196-(14.23.110 E.)****2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VJ-15-(14.23.2 E.)****2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2196-(14.23.110 E.)
2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-15-(14.23.2 E.)
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-03

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-2196-(14.23.110 E.)
2021-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 23VĮ-15-(14.23.2 E.)
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)
Plotas: 1462.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-03

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras, a.k. 120505210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 23SŽN-192-(14.23.55 E.)
Plotas: 1.4791 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-16
Terminas: Nuo 2023-08-28 iki 2038-08-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAIMUTIS DOMEIKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2578
2023-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-29

10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6047-8371, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-269-(14.23.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100703693

Įregistravimo pagrindas: **2024-10-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-28 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo planas Širvintų, Ukmergės, Panevėžio m. ir r., Pasvalio, Pakruojo, Šiaulių m. ir r., Joniškio, Telšių, Plungės r. sav.' p 3-385**
Įregistravimo data: **2024-11-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2024-11-06**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357378**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio rajono savivaldybėje Nr. 3-367**
Įregistravimo data: **2022-07-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-03-31**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100167316**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-03-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registre Nr. 35/85156.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra