

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **66/6742**

Registro Nr.: **35/85156 (Statiniai)**

Adresas: **Panevėžio r. sav. Pažagių k. Šilagalio g. 20**

Lapų skaičius: **37**

Bylos Nr. 66/6742
Tomo Nr. 1
Registro 35/85156

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-04-27	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	1	2012-04-27	2	2-3	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2012-04-27	1	4	
4	Statinio nuotraukos 1F FORMA	1	2012-04-27	1	5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	1	2012-04-27	3	6-8	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	1	2012-04-27	1	9	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	1	2012-04-27	1	10	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	1	2012-04-27	2	11-12	
9	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	1	2012-04-27	1	13	
10	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	1	2012-04-27	1	14	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	1	2012-04-27	5	15-19	
12	Archyvinė medžiaga	1	2012-04-27	17	20-36	

Vidaus apyrašo lapų 36

Matavimų specialistė Rita Buckienė

Statinio nuotraukos

Adresas Panevėžio r. sav. Pažagių k. Šilagalio g. 20

Unikalus Nr. 6698-6004-3014

Žymėjimas 1P2b

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-25

Pavadinimas Techninis pastatas



Parengė Matavimų specialistė Rita Buckienė

A.V.

Tikrino Matininkė Orinta Malčiauskienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Panevėžio r. sav. Pažagienių k. Šilagalio g. 20
Unikalus Nr. 6698-6004-3014
Pastaba b.p. 1G2b

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1142,93	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	5478	Koordinatė X:	6173547,56
Užstatytas plotas: kv. m	711	Koordinatė Y:	524257,39
Plotas bruto: kv. m	1405	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-25	X	X
Žymėjimas	1P2b		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Techninis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1986		
Statybos pabaigos metai:	1986		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2012		
Papr. remonto pabaigos metai:	2012		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	5478		
Bendras plotas: kv. m	1142,93		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Gelžbetonio plokštės		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo;	Yra		
Elektra;	Yra		
Viryklė;	Nėra		
Vonios kambarys;	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas;	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Rita Buckienė

A.V.

Tikrino Matininkė Orinta Malčiauskienė



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

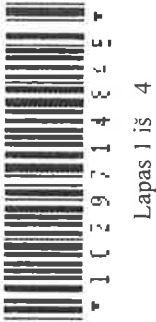
3 FORMA

Adresas Panevėžio r. sav. Pažagienių k. Šilagalio g. 20

Unikalus Nr. 6698-6004-3014
Žymėjimas 1P2b
Paskirtis Gamybos, pramonės
Matavimų data 2012-04-27

Pavadinimas Techninis pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Tambūras	3,45										3,45	
1	1	2	Kabinetas	32,86								32,86			
1	1	3	Sandėlis	28,06								28,06			
1	1	4	Koridorius	40,46								40,46			
1	1	5	Tualetas	2,07										2,07	
1	1	6	Persirengimo patalpa	14,96										14,96	
1	1	7	Dušo patalpa	2,02										2,02	
1	1	8	Tambūras	2,55										2,55	
1	1	9	Koridorius	5,27										5,27	
1	1	10	Elekros skydinė	47,19										47,19	
1	1	11	Šilumimis mazgas	28,51										28,51	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Ventiliatorinė	137,51								137,51	
1	1	13	Sandėlis	95,88								95,88	
1	1	14	Ventiliacijos kamera	4,88									4,88
1	1	15	Ventiliacijos kamera	4,31									4,31
1	1	16	Tambūras	2,63									2,63
1	1	17	Koridorius	5,12									5,12
1	1	18	Koridorius	22,88								22,88	
1	1	19	Persirengimo patalpa	14,70									14,70
1	1	20	Dušo patalpa	2,41									2,41
1	1	21	Koridorius	2,52									2,52
1	1	22	Prausykla	0,91									0,91
1	1	23	Tualetas	0,95									0,95
1	1	24	Kabinetas	15,89								15,89	
1	1	25	Sandėlis	3,85									3,85
1	1	26	Laboratorijos patalpa	6,99								6,99	
1	1	27	Santechninis mazgas	32,72									32,72
1	1	28	Tambūras	3,05									3,05
Iš viso pirmame aukšte (28 patalpos)				564,60								380,53	184,07
2	2	1	Koridorius	45,48								45,48	
2	2	2	Aparatinė-techninė patalpa	56,68								56,68	
2	2	3	Koridorius	17,79								17,79	
2	2	4	Kabinetas	17,64								17,64	
2	2	5	Kabinetas	16,72								16,72	



1 1 2 9 7 1 4 8 8 8

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Panevėžio r. sav. Pažagienių k. Šilagalio g. 20
Unikalus Nr. 6698-6004-3014

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinių vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-04-25		1P2b	Techninis pastatas	1.2	kub. m	5478		277	1517000	31	1047000	0.19	199000
	P	1P2b	Techninis pastatas	1.2	kub. m	5478	NTK2012-2.4.5	277		31			

Parengė Matavimų specialistė Rita Buckienė

A.V.

Tikrino Matininkė Orinta Malčiauskienė



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	6	Aparatinė-techninė patalpa	108,41								108,41	
2	2	7	Koridorius	16,84								16,84	
2	2	8	Montažinė	5,40								5,40	
2	2	9	Montažinė	5,94								5,94	
2	2	10	Aparatinė-techninė patalpa	22,33								22,33	
2	2	11	Aparatinė-techninė patalpa	52,96								52,96	
2	2	12	Ilgarsinimo patalpa	2,46								2,46	
2	2	13	Techninė patalpa	3,06								3,06	
2	2	14	Koridorius	24,09								24,09	
2	2	15	Kabinetas	19,86								19,86	
2	2	16	Prausykla	1,02									1,02
2	2	17	Tualetas	1,10									1,10
2	2	18	Kabinetas	14,90								14,90	
2	2	19	Kabinetas	7,01								7,01	
2	2	20	Rūbinė	2,62									2,62
2	2	21	Kabinetas	41,86								41,86	
2	2	22	Poilsio patalpa	41,51								41,51	
2	2	23	Kabinetas	17,43								17,43	
2	2	24	Sandėlis	13,46								13,46	
2	2	25	Prausykla	1,10									1,10
2	2	26	Tualetas	1,13									1,13
2	2	27	Buitinė patalpa	19,53								19,53	
Iš viso antrame aukšte (27 patalpos)				578,33								571,36	6,97



1 0 2 9 7 1 4 8 4 5 7

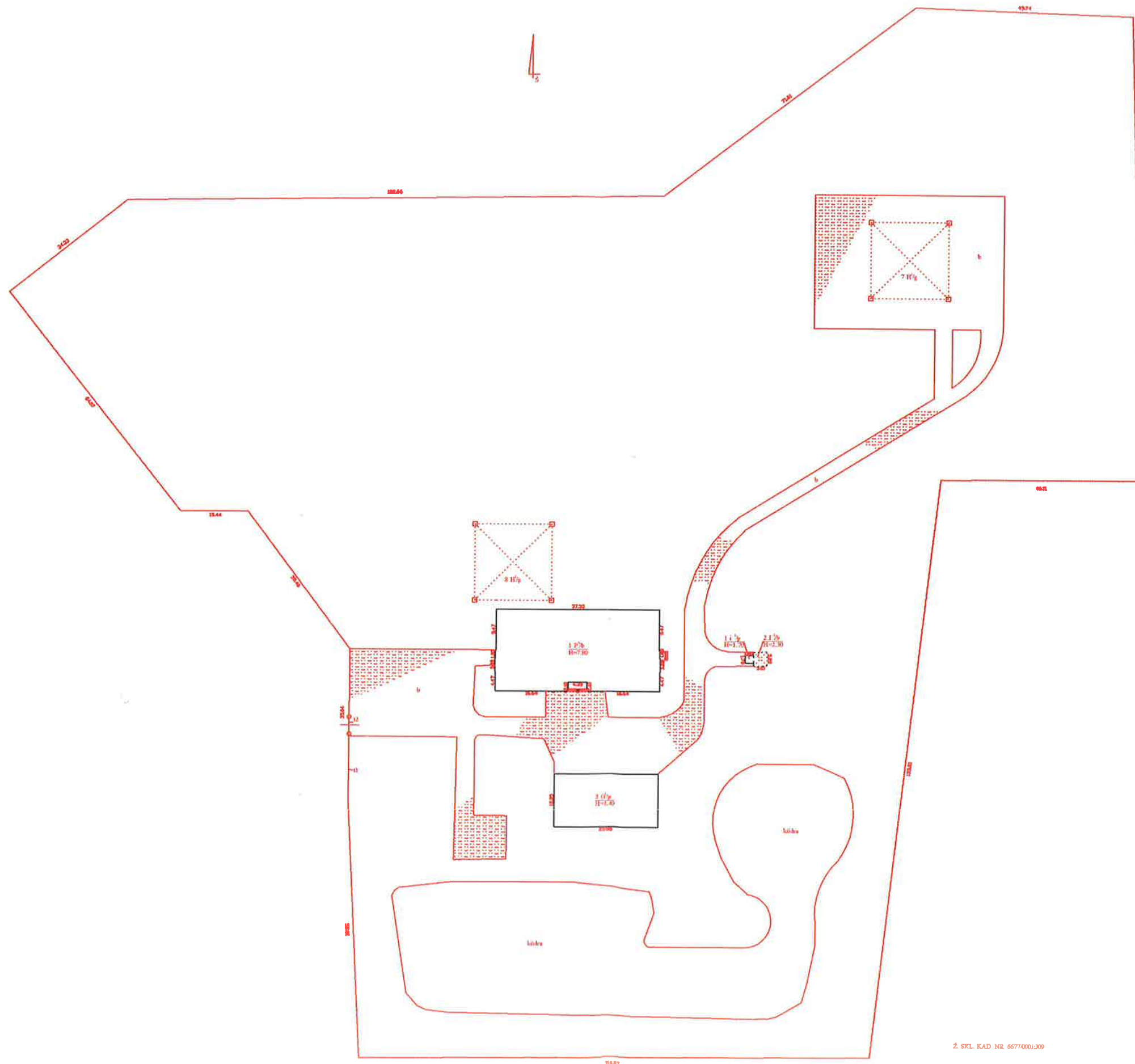
	Iš viso (55 patalpos)	1142,93														951,89	191,04
--	-------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė Matavimų specialistė Rita Buckienė

Tikrino Matininkė Orinta Mačiauskienė A.V.

1029595648

1029595648



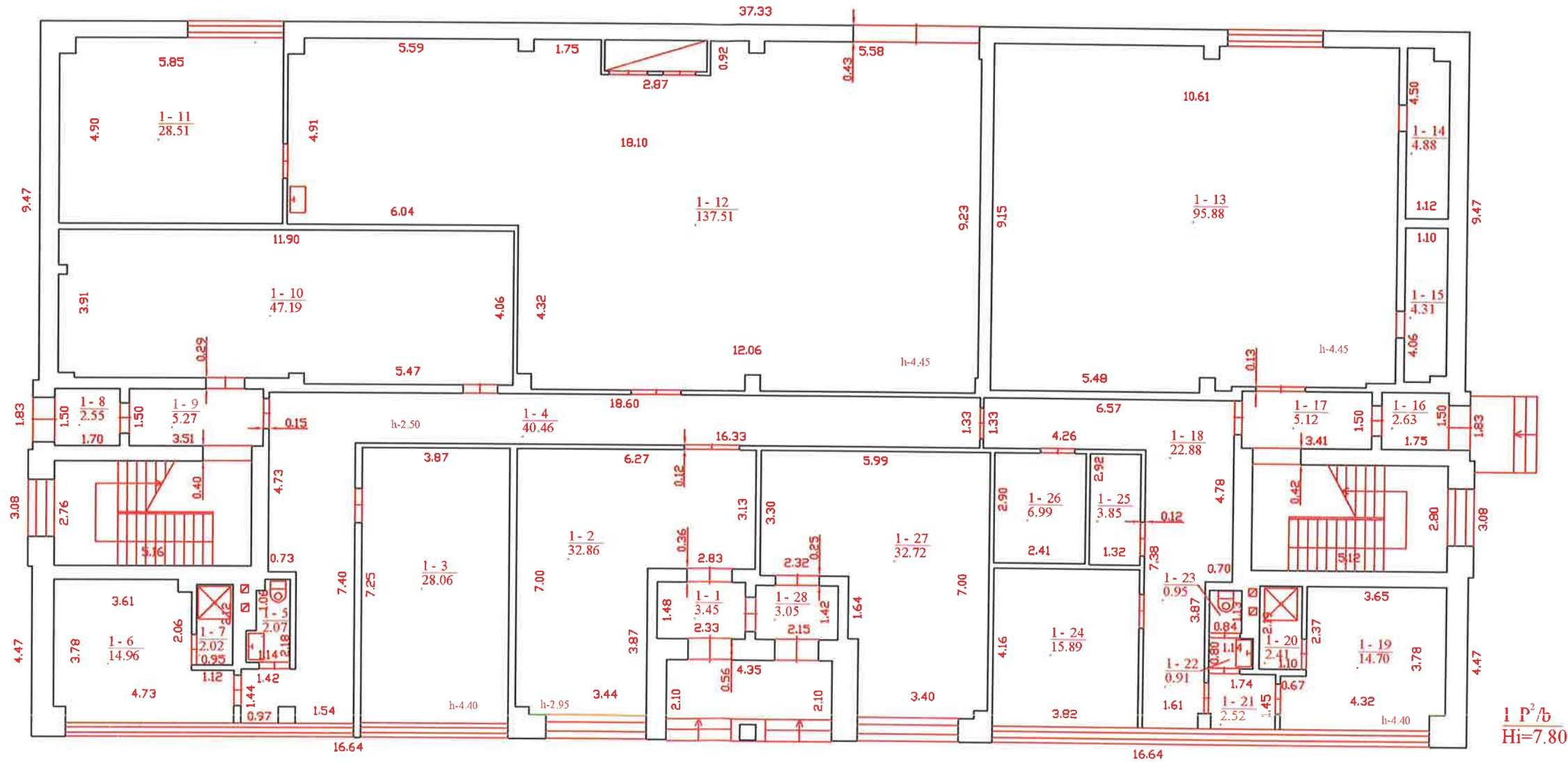
2 SKL. KAD. NR. 66770001309

Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio šiltnamų			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Paviršius	V. paviršius	Paviršius	Data
matavimų apimtis	0.000000		2012-04-27
Matavimai	O. Matavimai		
Kval. pažymėjimas	2012-04-27, 2008-09-03		
Stelinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Panevėžio r. sav. Pajūrio k.			
Šilgalių g. 20			
Sudarytas pagal 2012-04-27 kadastrinių matavimų duomenis		Paviršius pažymėjimas planas 1P25	

1029594687

1029594687

PIRMAS AUKŠTAS



1 P²/b
Hi=7.80

8777304.jpg		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
matavimų spec.	R. Buckienė		2012-04-27
Matininkė	O. Malčiauskienė		
Kval. pažymynį	2M-M-676,2008-09-03		
Pirmo aukšto planas		1:100	A. V.
Panevėžio r. sav. Pažangiųjų k. Šilagalio g. 20			
Sudarytas pagal 2012-04-27 kadastrinių matavimų duomenis			
		Pastato pažymėjimas plane 1P2b	

ANTRAS AUKŠTAS

